

ОШИБКИ, ДОПУСКАЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Галина КЕВРА

Кандидат экономических наук, доцент БГТУ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В соответствии с нормами национального законодательства строительные материалы, изделия, конструкции, работы и услуги, используемые (выполняемые, оказываемые) при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в т.ч. государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства, кредитов банков под гарантии Правительства и областных, Минского городского исполнительных комитетов (далее – бюджетные средства), а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), включены в перечень товаров (работ, услуг), цены (тарифы) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, государственными органами (организациями) согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» (далее – Перечень № 72

и Указ № 72). Полномочия по регулированию цен на строительные материалы, изделия, конструкции, определенные Указом № 72, предоставлены Минстройархитектуры.

В соответствии со ст. 8 Закона от 10.05.1999 № 255-3 «О ценообразовании» (далее – Закон № 255-3) регулирование цен, в т.ч. на строительные материалы, может осуществляться путем установления:

- порядка установления и применения цен (тарифов);
- предельных нормативов рентабельности, используемых для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену (тариф);
- предельных надбавок (скидок, наценок) и др.

СПРАВОЧНО

Регулирование цен (тарифов) – воздействие на процессы установления и применения цен (тарифов) со стороны субъектов ценообразования, осуществляющих регулирование цен (тарифов).

Предельный норматив рентабельности – устанавливаемый предельный показатель отношения прибыли к затратам, выраженный в процентах.

Предельная надбавка (скидка, наценка) – ограничение к цене, устанавливаемое субъектами ценообразования, осуществляющими регулирование цен (тарифов) (ст. 3 Закона № 255-3).

ОГРАНИЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН

Порядок установления и применения цен на товары, указанные в Перечне № 72, определен Инструкцией о порядке установления и применения регулируемых цен (тарифов), утвержденной постановлением Минэкономики от 22.07.2011 № 111 (далее – Инструкция № 111), действие которой распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), осуществляющих производство и (или) реализацию товаров, ввоз товаров на территорию Республики Беларусь для дальнейшей их реализации на территории республики, к которым относятся и оптовые организации.

Ограничения, применяемые при формировании цен на строительные материалы, изделия, конструкции, в отношении которых осуществляется государственное регулирование, установлены постановлением Минстройархитектуры от 06.05.2017 № 13 «Об отдельных вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (далее – постановление № 13). Они касаются субъектов хозяйствования всех форм собственности, в т.ч. импортеров, а также организаций, осуществляющих оптовую торговлю, и организаций, которые используют строительные материалы, изделия, конструкции при строительстве объектов.

СПРАВОЧНО

Письмом Минстройархитектуры от 26.03.2018 № 04-3-02/3916 «О разъяснении постановления» разъяснено, что нормы постановления № 13 распространяют действие на строительные материалы, изделия и конструкции, цены на которые регулируются в соответствии с Указом № 72.

ОШИБКИ, ДОПУСКАЕМЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА ИМПОРТНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Отпускные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, ввезенные на территорию Республики Беларусь, в отношении которых осуществля-

ется государственное регулирование, реализуемые юридическими лицами и ИП, определяются исходя из контрактной цены, расходов по импорту (таможенных сборов и пошлин, процентов по кредитам (займам, гарантиям), исчисленных до момента оплаты покупателем за поставляемые товары согласно договору, иных расходов, связанных с выполнением установленных законодательством требований при выпуске товаров в свободное обращение), расходов на страхование груза, транспортных расходов, связанных с приобретением товара, и **предельной максимальной надбавки в размере 10% от контрактной цены** (п. 2 постановления № 13).

ПРИМЕР 1

(исходные данные условные)

Организация-импортер «И» 13 сентября 2019 г. ввезла из Польши 40 т штукатурки на гипсовой основе «Knauf Rotband» для выравнивания стен, потолков, перегородок и других элементов внутри помещения, фасованной и упакованной в потребительскую упаковку (бумажные мешки) развесом 20 кг. Контрактная цена на штукатурку установлена в размере 184,50 евро за 1 т. Таможенная стоимость штукатурки составила 17 820,00 руб. (условная величина: заявлена в декларации таможенной стоимости; далее – ДТС).

По условиям внешнеторгового договора штукатурка ввезена в Республику Беларусь на условиях EXW (франко-завод), т.е. самовывоза с привлечением сторонней транспортной организации, и помещена под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления (свидетельство от 13 сентября 2019 г. № 521). Официальный курс евро, установленный Нацбанком на 13 сентября 2019 г., составил 2,2857 руб. за 1 евро.

При ввозе штукатурки на таможенную территорию Республики Беларусь организация уплатила:

- ввозную таможенную пошлину в размере 5%;
- сбор за совершение таможенных операций в размере 120,00 руб.;
- НДС по ставке 20%.

Согласно договору на транспортное обслуживание, заключенному организацией-импортером «И» со сторонней транспортной организацией, стоимость услуг по доставке штукатурки со склада польской организации-производителя на склад,

определенный импортером на территории Республики Беларусь, составила 2676,00 руб., в т.ч. НДС – 446,00 руб.

Расходы по страхованию груза составили 110,00 руб. без НДС (условно).

Иные расходы, связанные с выполнением установленных законодательством требований при импорте штукатурки – 392,00 руб. без НДС (условно).

Штукатурка ввезена организацией-импортером «И» для дальнейшей реализации строительным и другим организациям-покупателям.

В соответствии с договором купли-продажи (поставки) от 16 сентября 2019 г. № 25 (условно) организация-импортер «И» реализовала штукатурку строительной организации «С» для использования

в строительстве объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета. Официальный курс евро, установленный Нацбанком на дату формирования отпускной цены (16 сентября 2019 г.), составил 2,2768 руб. за 1 евро.

При формировании отпускной цены на штукатурку иностранного производства были допущены ошибки (гр. 5 табл. 1), повлекшие наложение штрафа за превышение предельной оптовой надбавки, установленной законодательством. В таблице 1 показано, как определялась отпускная цена на штукатурку с нарушением законодательства (гр. 5 табл. 1), и как следовало ее рассчитывать в соответствии с законодательством (гр. 4 табл. 1).

Таблица 1

Расчет отпускной цены за 1 т штукатурки иностранного производства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение (расчет)	
			в соответствии с законодательством	с нарушением законодательства
1	2	3	4	5
1	Количество ввезенной продукции (справочно)	т	40	
2	Курс евро, установленный Нацбанком:	руб.		
2.1	- на дату представления таможенной декларации на помещение продукции под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления (13 сентября 2019 г.)		2,2857	
2.2	- на дату формирования отпускной цены на продукцию (16 сентября 2019 г.)		2,2768	
3	Контрактная цена на продукцию за 1 т (справочно)	евро	184,50	
		руб.	420,0697 (184,50 × 2,2768)	
3.1	Контрактная стоимость продукции	евро	7380,00 (184,50 × 40)	
		руб.	16 802,784 (7380,00 × 2,2768)	
4	Таможенная стоимость продукции (справочно)	руб.	17 820,00	
5	Таможенные платежи, взимаемые таможенными органами при перемещении продукции через таможенную границу Республики Беларусь, в т.ч.:	руб.	1011,00 (891,00 + 120,00)	
5.1	- таможенная пошлина в размере 5% от таможенной стоимости штукатурки	руб.	891,00 (17 820,00 × 5 / 100)	
5.2	- таможенный сбор за совершение таможенных операций	руб.	120,00	

1	2	3	4	5
6	Транспортные расходы по доставке продукции от поставщика до склада импортера, без НДС	руб.	2230,00 (2676,00 – 446,00)	
7	Расходы по страхованию груза, без НДС	руб.	110,00	
8	Иные расходы, связанные с выполнением установленных законодательством требований при импорте продукции, без НДС	руб.	392,00	
9	Итого расходы импортера, непосредственно связанные с приобретением продукции (без НДС), в т.ч.:	руб.	20 545,784 (16 802,784 + 1011,00 + 2230,00 + 110,00 + 392,00)	
9.1	- в расчете на единицу измерения, принятую при формировании отпускной цены на штукатурку (1 т)	руб.	513,6446 (20 545,784 / 40)	
10	Оптовая надбавка, учитываемая импортером при формировании отпускной цены на штукатурку, применяемой при ее реализации строительной организации «С»	%	10	
		руб.	42,0070 (420,0697 × 10 / 100)	51,3645 (513,6446 × 10 / 100)
10.1	Предельная максимальная оптовая надбавка (справочно: п. 2 постановления № 13)	%	10	
11	Отпускная цена на штукатурку (без НДС) - без округлений - с учетом округлений	руб.	555,6516 (513,6446 + 42,0070)	565,0091 (513,6446 + 51,3645)
			555,65	565,01
12	Соблюдение импортером «И» предельной максимальной (оптовой) надбавки, установленной п. 2 постановления № 13, учитываемой при формировании отпускной цены на штукатурку, в т.ч.:	%	9,9999 < 10 ((555,65 – 513,6446) / 420,0697 × 100)	12,2278 > 10 ((565,01 – 513,6446) / 420,0697 × 100)
			10 = 10	12,23 > 10
13	Стоимость штукатурки, реализуемой импортером «И» строительной организации «С», без НДС (гр. 5 товарного раздела ТТН-1 от 6 сентября 2019 г.)	руб.	22 226,00 (555,65 × 40)	22 600,40 (565,01 × 40)
14	Разница между фактической выручкой, полученной организацией-импортером «И» от реализации штукатурки строительной организации «С», и расчетной величиной выручки от реализации этой штукатурки по отпускной цене, установленной в соответствии с законодательством (без НДС)	руб.	-	374,40 (22 600,40 – 22 226,00)
15	Штраф за превышение предельной максимальной оптовой надбавки, установленной п. 2 постановления № 13	руб.	-	748,80 (374,40 × 2)

При анализе примера 1 необходимо обратить внимание на следующее.

1. Формирование отпускной цены на штукатурку, реализуемую организацией-импортером «И» строительной организации «С» для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, может осуществляться только с применением **предельной максимальной надбавки в размере 10% от контрактной цены**, т.е. с учетом ограничений, установленных п. 2 постановления № 13.

НА ЗАМЕТКУ

Размер надбавки (оптовой), учитываемой импортером при формировании отпускной цены на штукатурку иностранного производства, реализуемой с целью последующего использования при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (внебюджетных средств), определяется организацией-импортером «И» исходя из общих расходов, непосредственно связанных с ее приобретением (без НДС), и устанавливается самостоятельно по согла-

шению сторон с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, т.е. без ограничений. В этом случае организации-импортеру следует также руководствоваться положениями ст. 12 Закона № 255-3, согласно которой она имеет право самостоятельно или по согласованию с покупателем установить цену на эти строительные материалы. Также при реализации такой продукции необходимо руководствоваться условиями договоров купли-продажи (поставки), при исполнении которых расчеты сторон осуществляются по цене, установленной соглашением сторон с соблюдением норм законодательства (п. 1 ст. 394 Гражданского кодекса). При этом минимальный размер надбавки (оптовой) должен обеспечить безубыточную реализацию указанной штукатурки.

2. Проверка соблюдения законодательства при установлении отпускной цены на штукатурку иностранного производства, применяемой организацией-импортером «И» при ее реализации строительной организации «С» для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, выявила превышение максимальной (оптовой) надбавки, установленной п. 2 постановления № 13, на 2,23 процентных пункта.

В итоге разница между фактической выручкой, полученной организацией-импортером «И» от реализации штукатурки строительной организации «С», и расчетной величиной выручки от реализации этой штукатурки по отпускной цене, установленной в соответствии с законодательством, составила 374,40 руб. без НДС.

За превышение предельной максимальной (оптовой) надбавки, установленной п. 2 постановления № 13, частью второй ст. 12.4 Кодекса об административных правонарушениях (далее – КоАП) предусмотрена ответственность в виде наложения штрафа в двукратном размере разницы между фактической выручкой, полученной от реализации товаров (работ, услуг), и расчетной величиной выручки от реализации этих товаров (работ, услуг) по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством. В этой ситуации размер штрафа составит 748,80 руб. без НДС.

Реализация штукатурки в адрес строительной организации «С» в обязательном порядке должна осуществляться организацией-импортером «И»

на основании договоров купли-продажи (поставки) с указанием в них цели ее приобретения и последующего использования покупателями.

В свою очередь, согласно части первой ст. 12.4 КоАП, нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка формирования и (или) применения цен (тарифов) влечет наложение штрафа в размере до 40 базовых величин.

Реализация товаров (работ, услуг), в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов), без экономических расчетов, подтверждающих уровень применяемых цен (тарифов), или с нарушением установленного порядка регистрации цен (тарифов) влечет наложение штрафа на юридическое лицо в размере до 10% стоимости реализованных товаров (работ, услуг) (ч. 3 ст. 12.4 КоАП).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Реализация организацией-импортером «И» (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом) штукатурки (товаров, работ, услуг) при отсутствии экономических расчетов (расчетов отпускных цен (тарифов), произведенных в установленном порядке), подтверждающих уровень применяемых цен (тарифов), за исключением случаев, когда требование об их обязательном составлении установлено Указом № 72, не является правонарушением.

ОШИБКИ, ДОПУСКАЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН В ОПТОВОЙ ТОРГОВЛЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

Оптовая торговля – вид торговли, связанный с приобретением и продажей товаров для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь (п. 16 ст. 1 Закона от 08.01.2014 № 128-3 «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь»).

Цены на товары, в т.ч. строительные материалы, изделия, конструкции, в отношении которых осуществляется государственное регулирова-

ние, устанавливаемые оптовыми организациями при их реализации другим организациям-покупателям, рассчитываются путем применения оптовых надбавок к отпускным ценам производителей (импортеров) (п. 11 Инструкции № 111). Размер указанных оптовых надбавок определяется оптовыми организациями самостоятельно с учетом конъюнктуры рынка, но так, чтобы он не превышал установленные государственными органами предельные значения. При этом экономические расчеты по обоснованию уровня применяемых оптовых надбавок не составляются.

Предельная оптовая надбавка к отпускным ценам на строительные материалы, изделия, конструкции, сформированным юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством, установлена в размере **10%** независимо от количества участвующих посредников (п. 3 постановления № 13).

ПРИМЕР 2

(исходные данные условные)

Оптовая организация «А» приобретает у организаций-производителей и импортеров строительные материалы (изделия, конструкции) отечественного и иностранного производства с целью последующей реализации строительным организациям-покупателям, в т.ч. торговым организациям.

Согласно товаросопроводительным документам (гр. 3 товарного раздела ТТН-1 от 16 сентября 2019 г. № 44) оптовая организация «А» приобрела у организации-производителя «П» (Республика Беларусь) 60 т извести строительной негашеной кальциевой порошкообразной с минеральными добавками первого сорта, фасованной, упакованной в потре-

бительскую упаковку (бумажные мешки) развесом 25 кг (далее – известь), по отпускной цене 180,00 руб. за 1 т и реализовала его оптовой организации «Б» (договор купли-продажи (поставки) от 16 сентября 2019 г. № 75 (условно)).

Реализация извести в адрес оптовой организации «Б» осуществляется оптовой организацией «А» с применением оптовой надбавки в размере, установленном на уровне 5% (гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 17 сентября 2019 г. № 45).

Дальнейшая реализация извести производится оптовой организацией «Б» строительной организации «С» для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств (договор купли-продажи (поставки) от 18 сентября 2019 г. № 76 (условно)). Оптовая надбавка (совокупная), применяемая оптовой организацией «Б» при реализации извести организации «С» (гр. 11 ТТН-1 от 18 сентября 2019 г. № 46), – 10%.

При определении цен на известь, реализуемую оптовой организацией «А» строительной организации «С» с участием оптовой организации «Б», были допущены ошибки (гр. 5 табл. 2), повлекшие наложение штрафа за превышение предельной оптовой надбавки, установленной законодательством. В таблице 2 показано, как определялась цена на известь с нарушением законодательства (гр. 5 табл. 2), и как следовало ее рассчитывать в соответствии с законодательством (гр. 4 табл. 2).

Последовательность определения регулируемых цен за 1 т извести, применяемых при ее реализации оптовыми организациям-покупателям, в т.ч. строительной организации, с **соблюдением и нарушением законодательства**, приведена в таблице 2.

Таблица 2

Расчет регулируемых цен за 1 т извести

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение (расчет):	
			в соответствии с законодательством	с нарушением законодательства
1	2	3	4	5
1	Количество извести, приобретенной оптовой организацией «А» у организации-производителя «П» (гр. 3 товарного раздела ТТН-1 от 16 сентября 2019 г. № 44)	т		60

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5
1.1	Отпускная цена за 1 т извести, установленная организацией-производителем «П», без НДС (гр. 4 товарного раздела ТТН-1 от 16 сентября 2019 г. № 44)	руб.	180,00	
2	Количество извести, реализуемой оптовой организацией «А» в адрес оптовой организации «Б» (гр. 3 товарного раздела ТТН-1 от 17 сентября 2019 г. № 45)	т	60	
2.1	Оптовая надбавка, применяемая организацией «А» при реализации извести организации «Б» (гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 17 сентября 2019 г. № 45)	%	5	
		руб.	9,00 (180,00 × 5 / 100)	
2.2	Цена на известь, применяемая организацией «А» в расчетах с организацией «Б», без НДС (гр. 4 товарного раздела ТТН-1 от 17 сентября 2019 г. № 45)	руб.	189,00 (180,00 + 9,00)	
3	Количество извести, реализуемой оптовой организацией «Б» строительной организации «С» (гр. 3 ТТН-1 от 18 сентября 2019 г. № 46)	т	60	
3.1	Оптовая надбавка (совокупная), применяемая оптовой организацией «Б» при реализации извести организации «С» (гр. 11 ТТН-1 от 18 сентября 2019 г. № 46)	%	10	
		руб.	18,00 (180,00 × 10 / 100)	18,90 (189,00 × 10 / 100)
3.1.1	Предельная максимальная оптовая надбавка (справочно: п. 3 постановления № 13)	%	10	
3.2	Цена на известь, применяемая оптовой организацией «Б» в расчетах со строительной организацией «С», без НДС (гр. 4 ТТН-1 от 18 сентября 2019 г. № 46)	руб.	198,00 (180,00 + 18,00)	207,90 (189,00 + 18,90)
3.3	Соблюдение оптовой организацией «Б» предельной максимальной (оптовой) надбавки, установленной п. 3 постановления № 13, при реализации извести организации «С»	%	10 = 10 ((198,00 – 180,00) / 180,00) × 100	15,5 > 10 ((207,90 – 180,00) / 180,00) × 100
4	Стоимость извести, реализуемой оптовой организацией «Б» строительной организации «С», без НДС (гр. 5 товарного раздела ТТН-1 от 18 сентября 2019 г. № 46)	руб.	11 880,00 (198,00 × 60)	12 474,00 (207,90 × 60)
5	Разница между фактической выручкой, полученной оптовой организацией «Б» от реализации извести строительной организации «С», и расчетной величиной выручки от реализации этой извести по отпускной цене, установленной в соответствии с законодательством (без НДС)	руб.	-	594,00 (12 474,00 – 11 880,00)
6	Штраф за превышение предельного уровня оптовой надбавки, установленной п. 3 постановления № 13	руб.	-	1188,00 (594,00 × 2)

При анализе примера 2 необходимо обратить внимание на следующее.

1. При осуществлении оптовой торговли известью, реализуемой строительной организации «С» с целью ее дальнейшего использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, цена на эту известь устанавливается оптовой организацией «Б» с применением оптовой надбавки к отпускной цене организации-производителя «П» в размере, определяемом по соглашению сторон, в совокупности (т.е. с учетом оптовой надбавки, применяемой оптовой организацией «А») и не пре-

вышающем предельной оптовой надбавки, установленной п. 3 постановления № 13 на уровне 10%. При этом оптовая надбавка применяется только к отпускной цене производителя «П» (не путать с ценой приобретения, т.е. ценой реализации, установленной оптовой организацией «А»).

НА ЗАМЕТКУ

Поставка извести, реализуемой оптовыми организациями с целью ее последующего использования в строительстве объектов, полностью финансируемых за счет собственных средств или за счет

средств иностранных инвесторов, осуществляется с применением оптовой надбавки в размере, устанавливаемом самостоятельно по соглашению сторон с учетом конъюнктуры рынка, т.е. без ограничений. В этом случае оптовым организациям-продавцам следует также руководствоваться положениями ст. 12 Закона № 255-3 и условиями заключенных договоров купли-продажи (поставки).

2. В результате проверки соблюдения законодательства при установлении цены на известь, применяемой оптовой организацией «Б» при ее реализации строительной организации «С» для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, было выявлено превышение предельной оптовой надбавки, установленной п. 3 постановления № 13 (гр. 5 табл. 2), на 0,90 руб. (18,90 руб. – 18,00 руб.), или на 5,5 процентных пункта ($15,5\% = (207,90 - 180,00) / 180,00 \times 100$).

При этом определение цены на известь (без НДС), применяемой оптовой организацией «Б» в расчетах со строительной организацией «С», в данной ситуации осуществляется с применением оптовой надбавки не к отпускной цене производителя «П» (в соответствии с п. 3 постановления № 13), а к цене на известь, установленной оптовой организацией «А» и применявшейся в расчетах с оптовой организацией «Б».

В итоге разница между фактической выручкой, полученной оптовой организацией «Б» от реализации извести строительной организации «С», и расчетной величиной выручки от реализации этой извести по цене, установленной в соответствии с законодательством, составила 594,00 руб.

За превышение предельного уровня оптовой надбавки, установленного п. 3 постановления № 13, частью второй ст. 12.4 КоАП предусмотрена ответственность в виде наложения штрафа на оптовую организацию «Б» в двукратном размере разницы между фактической выручкой, полученной от реализации извести, и расчетной величиной выручки от реализации этой извести по цене, установленной в соответствии с законодательством, в размере 1188,00 руб.

3. С целью соблюдения норм законодательства при осуществлении оптовой торговли известью, на которую применяется государственное регулирование цен, при реализации оптовой организацией «А» извести в адрес оптовой организации «Б», которая

в последующем реализует ее строительной организации «С» для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, оптовой организации «А» следует в обязательном порядке отражать, например, в графе 11 «Примечание» ТТН-1 или в графе 9 «Примечание» ТН-2 информацию об уровне отпускной цены, сформированной организацией «П» (производителем), и размере применяемой оптовой надбавки (при поставке извести (иных строительных материалов) через несколько посреднических звеньев – размер совокупной оптовой надбавки). Место указания дополнительной информации определяется оптовыми организациями самостоятельно, при этом такая информация не должна препятствовать прочтению иных записей (ч. 6 п. 2 Инструкции о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной, утвержденной постановлением Минфина от 30.06.2016 № 58).

Указание дополнительной информации необходимо, в первую очередь, для обеспечения контроля за соблюдением установленных законодательством ограничений по уровню оптовых надбавок, применяемых при осуществлении оптовой торговли строительными материалами, в отношении которых государственными органами применяется государственное регулирование цен согласно постановлению № 13.

При этом реализация извести (других строительных материалов) оптовыми организациям-покупателям, в т.ч. строительной организации (другим организациям-покупателям), в обязательном порядке должна осуществляться организациями-продавцами на основании договоров купли-продажи (поставки) с указанием в них цели ее последующего использования покупателями.

В свою очередь, реализация извести строительной организацией «С» (другим строительным организациям) с целью ее последующего (дальнейшего) использования в строительстве объектов, полностью финансируемых за счет собственных средств или за счет средств иностранных инвесторов, будет осуществляться оптовой организацией «Б» с применением оптовой надбавки (с учетом оптовой надбавки, применяемой оптовой организацией «А») в размере, устанавливаемом самостоятельно, по соглашению сторон, с учетом конъюнктуры рынка, т.е. без ограничений. 