

ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ФОРМИРУЕТ ОПТОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Галина Кевра, экономист

Не все цены на строительные материалы являются свободными

Статьей 6 Закона от 10.05.1999 № 255-З "О ценообразовании" (далее – Закон № 255-З) определено, что в Республике Беларусь на товары, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 255-З, применяются свободные цены.

Сфера применения регулируемых цен определена в ст. 7 Закона № 255-З, согласно которой регулируемые цены в Республике Беларусь применяются на отдельные товары, конкретный перечень которых устанавливается Президентом Республики Беларусь или по его поручению Совмином.

В свою очередь Перечень товаров (работ, услуг), цены (тарифы) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, государственными органами (организациями), определен п. 2 Указа от 25.02.2011 № 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" (далее – Указ № 72, Перечень № 72).

Указом № 72 Минстройархитектуры предоставлено право регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции, работы и услуги, используемые (выполняемые, оказываемые) при

строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в т.ч. государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполкомов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов) (далее – строительные материалы, используемые при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджета).

Минстройархитектуры своим постановлением от 30.06.2014 № 33 "О некоторых вопросах регулирования отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции" (далее – постановление № 33) в рамках своей компетенции ввело ценовое регулирование на строительные материалы, используемые при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджета.

Порядок установления регулируемых цен оптовыми организациями

Порядок установления и применения цен на товары, указанные в Перечне № 72, определен Инструкцией о порядке установления и применения регулируемых цен (тарифов), утвержденной постановлением Минэкономики от 22.07.2011 № 111 (далее – Инструкция № 111). Действие Инструкции № 111 распространяется на субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих производство либо реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг на территории Республики Беларусь, к которым относятся и оптовые организации.

Цены на товары, в т.ч. строительные материалы, применяемые оптовыми организациями при их реализации другим организациям-покупателям, определяются путем применения оптовых надбавок к отпускным ценам производителей (импортеров).

В случае установления свободных цен оптовые надбавки к отпускным ценам устанавливаются оптовыми организациями самостоятельно и применяются в размерах, определяемых с учетом конъюнктуры рынка, не превышающих установленных государственными органами, осуществляющими регулирование цен. При этом экономические расчеты по обоснованию уровня (размера) применяемых оптовых надбавок не составляются (п. 12 Инструкции № 111). В свою очередь,

минимальный размер оптовой надбавки должен обеспечить безубыточную реализацию указанных товаров, в т.ч. строительных материалов.

Порядок установления свободных цен оптовыми организациями

При реализации строительных материалов, в отношении которых в соответствии с законодательством не применяется государственное регулирование цен, а также не установлено ограничение по уровню оптовых (торговых) надбавок, оптовыми организациям следует руководствоваться частью первой ст. 12 Закона № 255-З, в соответствии с которой субъектам хозяйствования предоставлено право самостоятельно или по согласованию с покупателем установить цены на эти товары. В этом случае размер оптовой надбавки к отпускным ценам производителей (импортеров) устанавливается оптовыми организациями самостоятельно по соглашению сторон с учетом конъюнктуры рынка, т.е. без ограничений.

Дополнительно к положениям Закона № 255-З при реализации таких товаров, в т.ч. строительных материалов, также необходимо руководствоваться условиями договоров на их поставку.

Следовательно, при реализации строительных материалов, цены на которые не входят в сферу государственного ценового регулирования, оптовые организации исходя из принятой ценовой стратегии самостоятельно или по соглашению с поставщиком,

если данная норма установлена договором с поставщиком, определяют цены, по которым будут поставлены данные товары другим организациям, участвующим в их реализации.

Оптовые цены не являются публичными

При осуществлении оптовой торговли товарами, в т.ч. строительными материалами, договор купли-продажи не считается публичным, и законодательство не обязывает по такому договору устанавливать размер применяемой оптовой надбавки одинаковым для всех покупателей.

Справочно. Согласно п. 1 ст. 396 ГК публичным признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание, обязательное страхование и т.п.).

Последовательность формирования оптовых цен

Рассмотрим порядок определения цен на строительные материалы, реализуемые оптовыми организациями другим организациям-покупателям этих материалов, на условных примерах.

ПРИМЕР 1.

Оптовая снабженческо-сбытовая организация ОАО "ОптСнаб" приобретает у организаций – производителей и импортеров строительные материалы (изделия, конструкции) отечественного и иностранного производства с целью последующей реализации строительным организациям-покупателям, в т.ч. торговым организациям.

Согласно товаросопроводительным документам (ТГН-1 от 03.01.2017 № 97) ОАО "ОптСнаб" приобрело у ОАО "Стройматериалы" (Республика Беларусь) 80 т шлакопортландцемента ШПЦ 400 фасованного, упакованного в потребительскую упаковку (мешки) развесом 50 кг (далее – шлакопортландцемент) и реализовало его ООО "ОптСтрой". Реализация шлакопортландцемента в адрес ООО "ОптСтрой" осуществляется ОАО "ОптСнаб" с применением оптовой надбавки в размере, устанавливаемом по соглашению сторон, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка.

Последующая (дальнейшая) реализация шлакопортландцемента производится ООО "ОптСтрой" строительной организации "Стройтрест" для использования в строительстве объектов, финансируемых как за счет собственных средств либо за счет средств иностранных инвесторов, так и за счет средств республиканского либо местных бюджетов.

Последовательность определения цены на шлакопортландцемент, применяемой оптовыми организациями при его реализации другим организациям – покупателям, в т.ч. оптовым, приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение в расчете на 1 т шлакопортландцемента, реализуемого для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет	
			бюджетных средств	собственных средств (иностранных инвесторов)
1	Отпускная цена поставщика (на условиях франко-назначения, без НДС)	руб.	90	90
2	Оптовая надбавка, применяемая ОАО "ОптСнаб"	%	4	11
		руб.	3,60 (90 × 4 / 100)	9,90 (90 × 11 / 100)
3	Цена на шлакопортландцемент, применяемая ОАО "ОптСнаб" в расчетах с ООО "ОптСтрой", без НДС	руб.	93,60 (90 + 3,60)	99,90 (90 + 9,90)
4	Оптовая надбавка (совокупная), применяемая ООО "ОптСтрой" при осуществлении оптовой торговли шлакопортландцементом	%	10	18
		руб.	9 (90 × 10 / 100)	16,20 (90 × 18 / 100)
5	Предельная оптовая надбавка, установленная п. 3 постановления № 33 и применяемая независимо от количества участвующих посредников (справочно)	%	10	×
6	Цена на шлакопортландцемент, применяемая ООО "ОптСтрой" в расчетах со строительной организацией "Стройтрест", без НДС	руб.	99 (90 + 9)	106,20 (90 + 16,20)

Учет расходов по доставке при установлении оптовой цены на строительные материалы

В соответствии с частью второй п. 11 Инструкции № 111 при приобретении товаров у производителей (импортеров) по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по их доставке, оптовые организации могут суммировать к отпускным ценам фактически понесенные расходы по доставке. Основанием для отнесения оптовыми организациями фактических расходов, связанных с доставкой товаров, на увеличение отпускных цен является соблюдение двух условий:

приобретения товаров непосредственно у производителей (импортеров) и указания последними в товарно-сопроводительных документах (товарно-транспортных накладных и (или) договорах на поставку товаров) франкировки отпускных цен (условия франко-отправления (франко-склад)).

При этом при установлении цен на товары, в отношении которых применяется государственное ценовое регулирование, сумма расходов по доставке этих товаров, относимая оптовыми организациями на увеличение отпускных цен производителей (импортеров), должна подтверждаться документально либо обосновываться расчетами.

В состав расходов на доставку товаров могут включаться: заработная плата персонала по организации и осуществлению перевозок, отчисления в бюджетные и внебюджетные фонды от средств на оплату труда, расходы на топливо, смазочные и другие эксплуатационные материалы, ремонт автомобильных шин, ремонт и техническое обслуживание подвижного состава, амортизация основных средств и нематериальных активов и другие расходы. Экономические расчеты и иные документы, обосновывающие суммы указанных расходов на доставку товаров, заверяются подписями лиц, ответственных за их составление, и хранятся на бумажных и (или) электронных носителях.

В случае, если в товаросопроводительных документах не указана франкировка отпускных цен, необходимо дополнительно запросить данную информацию у производителей (импортеров). При отсутствии такой информации фактически понесенные расходы по доставке товаров не могут быть отнесены на увеличение отпускных цен. В этом случае они будут возмещаться за счет взимаемой оптовой надбавки и относиться на расходы по оптовой деятельности, связанные с последующей реализацией товаров.

Формирование свободных (рыночных) цен на товары, в отношении которых в настоящее время не применяется государственное ценовое регулирование, может осуществляться оптовыми организациями без применения нормы, установленной частью второй п. 11 Инструкции № 111.

В такой ситуации расходы оптовых организаций по доставке товаров могут возмещаться исходя из условий договоров поставки или относиться на расходы по реализации товаров и возмещаться за счет взимаемой оптовой надбавки.

Рассмотрим порядок отнесения оптовыми организациями фактически понесенных расходов по доставке товаров на увеличение отпускных цен производителей (импортеров), установленных на условиях франко-отправления (франко-склад), на условном примере.

ПРИМЕР 2.

Согласно товаросопроводительным документам (ТТН-1 от 03.01.2017 № 101) ООО "ОптСтрой" приобрело у ОАО "Стройматериалы" (Республика Беларусь) на условиях самовывоза 80 т портландцемента ПЦ 500-Д0 фасованного, упакованного в потребительскую упаковку (мешки) развесом 50 кг (далее – портландцемент) и 60 т сухой строительной смеси кладочной, цементной М75, F50, K1, St4 (СТБ 1307-2012) фасованной, упакованной в потребительскую упаковку (мешки) развесом 25 кг (далее – строительная смесь). Уровень отпускных цен на указанные строительные материалы установлен ОАО "Стройматериалы" на условиях франко-отправления (франко-склад), т.е. без учета расходов, связанных с их доставкой, в размере 104 руб. без НДС и 130 руб. без НДС соответственно. Доставка этих материалов со склада ОАО "Стройматериалы" на свой склад осуществляется ООО "ОптСтрой" самостоятельно, с использованием собственных транспортных

средств. Ее стоимость составила 2232 руб. с учетом НДС (в т.ч. НДС – 372 руб.).

Последующая (дальнейшая) реализация строительных материалов производится ООО "ОптСтрой" в адрес строительной организации "Стройтрест" для использования при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджета. Доставка этих материалов в адрес строительной организации "Стройтрест" также производится за счет средств ООО "ОптСтрой".

Ее стоимость составила 204 руб. с учетом НДС (в т.ч. НДС – 34 руб.).

Последовательность определения цен на строительные материалы, приобретенные ООО "ОптСтрой" у ОАО "Стройматериалы" по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по их доставке и применяемым при их реализации строительной организации "Стройтрест" для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение в расчете на 1 т	
			портландцемент	строительная смесь
1	Отпускная цена на строительные материалы, сформированная ОАО "Стройматериалы" на условиях франкоотправления, без НДС	руб.	104	130
2	Количество приобретенных строительных материалов	т	80	60
3	Стоимость приобретенных строительных материалов, без НДС	руб.	8320 (80 × 104)	7800 (60 × 130)
4	Удельный вес расходов по доставке строительных материалов, понесенных ООО "ОптСтрой", к стоимости их приобретения (справочно)	%	11,54 ((2232 – 372) / (8320 + 7800) × 100))	
5	Расходы по доставке строительных материалов, понесенные ООО "ОптСтрой", в расчете на единицу измерения (1 т), без НДС	руб.	12,0016 (104 × 11,54 / 100)	15,002 (130 × 11,54 / 100)
6	Отпускная цена на строительные материалы, с учетом расходов по их доставке, без НДС	руб.	116,0016 (104 + 12,0016)	145,002 (130 + 15,002)
	с учетом округлений		116	145
7	Оптовая надбавка, применяемая ООО "ОптСтрой" при осуществлении оптовой торговли строительными материалами	%	10	
		руб.	11,60 (116 × 10 / 100)	14,50 (145 × 10 / 100)
7.1	Предельная оптовая надбавка, установленная п. 3 постановления № 33 и применяемая независимо от количества участвующих посредников (справочно)	%	10	
8	Цена на строительные материалы, применяемая ООО "ОптСтрой" в расчетах со строительной организацией "Стройтрест", без НДС	руб.	127,60 (116 + 11,60)	159,50 (145 + 14,50)

Документальное оформление цен

Одной из особенностей документального оформления цен на строительные материалы, используемые при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджета, является то, что в договорах купли-продажи (поставки) в обязательном порядке должна указываться цель их последующего использования организациями-покупателями.

При реализации (отгрузке) строительных материалов организациями-продавцами заполняются бланки типовых форм первичных учетных документов ТТН-1 "Товарно-транспортная накладная" либо ТН-2 "Товарная накладная" (далее – ТТН-1 и ТН-2 соответственно). Порядок заполнения накладных ТТН-1 и ТН-2 установлен Инструкцией о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной, утвержденной постановлением Минфина от 30.06.2016 № 58.

При реализации строительных материалов оптовыми организациями – продавцами для последующего использования в строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств, следует в обязательном порядке отражать в ТТН-1 (ТН-2) (например, в гр. 11 и гр. 9 "Примечание")

дополнительную информацию об уровне отпускной цены, применяемой поставщиком (производителем либо импортером)) в соответствии с законодательством, и размере применяемой оптовой надбавки. Указание такой информации необходимо, в первую очередь, для обеспечения контроля за соблюдением установленных законодательством ограничений по уровню оптовой надбавки, применяемой при осуществлении оптовой торговли строительными материалами, в отношении которых государственными органами применяется государственное регулирование цен.

При реализации строительных материалов, используемых при строительстве объектов, полностью финансируемых за счет собственных средств или за счет средств иностранных инвесторов, указание в ТТН-1 и ТН-2 информации об уровне отпускной цены, сформированной в соответствии с законодательством, и размере применяемой оптовой надбавки необязательно.

Образец заполнения раздела I "Товарный раздел" накладной ТТН-1, применяемой организацией-производителем (справочно) и оптовыми организациями при реализации (отгрузке) шлакопортландцемента ШПЦ 400 в адрес организаций-покупателей, в т.ч. оптовых (см. пример 1), приведен в табл. 3.

Таблица 3

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5
ТТН-1 от 03.01.2017 № 97, применяемая ОАО "Стройматериалы" при реализации шлакопортландцемента ШПЦ 400 в адрес ОАО "ОптСнаб"				
Шлакопортландцемент ПЦ 550Д-0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	80	90	7200,00

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ

Окончание табл.

1	2	3	4	5
Итого	×	80	×	7200,00
ТГН-1 от 04.01.2017 № 98, применяемая ОАО "ОптСнаб" при реализации шлакопортландцемента ШПЦ 400 в адрес ООО "ОптСтрой"				
Шлакопортландцемент ПЦ 550Д-0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	40	93,60	3744,00
Шлакопортландцемент ШПЦ 400 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	40	99,90	3996,00
Итого	×	80	×	7740,00
ТГН-1 от 05.01.2017 № 99, применяемая ООО "ОптСтрой" при реализации шлакопортландцемента ШПЦ 400 в адрес строительной организации "Стройтрест"				
Шлакопортландцемент ШПЦ 400 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	40	99,00	3960,00
Шлакопортландцемент ШПЦ 400 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	40	106,20	4248,00
Итого	×	80	×	8208,00

Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Стоимость с НДС, руб. коп.	Количество грузовых мест	Масса груза	Примечание
6	7	8	9	10	11
20	1440,00	8640,00	8	80	Отпускная цена – 90 руб. Прейскурант от 02.01.2017 № 24. Условия поставки – франко-назначения
×	1440,00	8640,00	8	80	×
20	748,80	4492,80	4	40	Отпускная цена – 90 руб. Оптовая надбавка – 4 %. Договор купли-продажи от 03.01.2017 № 7
20	799,20	4795,20	4	40	Отпускная цена – 90 руб. Оптовая надбавка – 11 %
×	1548,00	9288,00	8	80	×
20	792,00	4752,00	4	40	Отпускная цена – 90 руб. Оптовая надбавка – 10 %. Договор купли-продажи от 04.01.2017 № 17
20	849,60	5097,60	4	40	Отпускная цена – 90 руб. Оптовая надбавка (совокупная) – 18 %
×	1641,60	9849,60	8	80	×

Пример прейскуранта с отпускными ценами на строительные материалы представлен далее.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
ООО "ОптСтрой"
Иванов И.И. Иванов
 (подпись) (инициалы, фамилия)
03.01.2017
 (дата)
 М.П.

ПРЕЙСКУРАН
 № 6 от "03" января 2017 г.
цен на строительные материалы, реализуемые ООО "ОптСтрой"
 (полное наименование субъекта предпринимательской деятельности)

№ п/п	Номер ТТН	Наименование строительных материалов	Объем партии, т	Техническая документация	Единица измерения	Отпускная цена производителя (импортера) за единицу измерения, руб. коп.	Расходы по доставке в расчете на единицу измерения, руб. коп.	Отпускная цена с учетом расходов по доставке, руб. коп.	
								без округлений	с учетом округлений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	№ 101 от 09.02.2017	Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	80	ГОСТ 10178-85; 1-й сорт	т	104,00	12,0016	116,0016	116,00
2	№ 101 от 09.02.2017	Сухая строительная смесь, кладочная, цементная М75, F50, К1, St4 (СТБ 1307-2012) фасованная, упакованная в мешки развесом 25 кг	60	СТБ 2115-2010; 1-й сорт	т	130,00	15,002	145,002	145,00

Главный экономист Иванова И.И. Иванова
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 Главный бухгалтер Петрова П.П. Петрова
 (подпись) (инициалы, фамилия)



Пора отдохнуть!

Думать - вот самая тяжелая работа и поэтому мало кто за неё берётся.

Генри Форд