

А. А. Цвилевич, магистрант;
Е. В. Россоха, зав. кафедрой, канд. экон. наук (БГТУ, г. Минск)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКЕ

Развитие жилищной сферы относится к числу важнейших направлений социально-экономических преобразований в Республике Беларусь, обеспечивающее необходимые условия для нормальной жизнедеятельности человека. Вместе с тем, следует отметить, что в нашей стране уровень развития жилищной сферы не соответствует предъявляемым требованиям, возложенные на нее задачи выполняются не в полной мере, что в свою очередь обуславливает рост социальной напряженности различных слоев населения. Цифровая трансформация управления жилой недвижимостью – составляющая общегосударственного курса Беларуси на построение информационного общества.

Целью нашего исследования являлось рассмотрение особенностей способов управления и владения недвижимостью в жилищной сфере, а также предложение направлений совершенствования системы управления объектами недвижимости жилищной сферы, обеспечивающих ее эффективное функционирование в условиях рыночной экономики и с учетом существующих современных цифровых технологий.

Стремительно развивающиеся цифровые технологии, неуклонно проникающие во все сферы нашей жизни, не обошли стороной и рынок недвижимости. Они позволяют решать существующие проблемы в сфере управления жилой недвижимостью. Цифровые трансформации имеют не только региональный, но и глобальный характер, и при умелом подходе могут являться инструментом повышения эффективности как отдельного бизнеса, так и государственного управления, экономики Республики Беларусь в целом. При этом следует отметить, что Беларусь пока еще не вступила в фазу активной цифровизации своей национальной экономики. Пик этого процесса следует ожидать к 2025 г.

Следовательно, потенциал повышения эффективности национальной экономики за счет внедрения цифровых инновационных технологий будет расти, что потребует дальнейших научных исследований и разработок, включая «философские» проблемы влияния искусственного интеллекта и роботов на социально-экономическое развитие общества. Успех Беларуси в цифровой трансформации экономики также в значительной мере связан с совместным движением стран Евразийского экономического союза к цифровой экономике.