

Для некоторых активов (например, для дорожных транспортных средств), величина ставки фонда амортизации с большой точностью была определена на основе статистических исследований рыночных данных [3].

ЛИТЕРАТУРА

1 Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. N 37/18/6 «Об утверждении инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов».

2 Трифонов, Н.Ю. Теория оценки стоимости: уч. пособие / Н.Ю. Трифонов. Мн.: Вышэйш. школа, 2017.

3 Трифонов, Н.Ю. Характеристика накопленного износа автомобилей методами финансовой математики / Н.Ю. Трифонов, С.В. Скрыган // Белорусский экономический журнал. 2014. №3. С.133-143.

УДК 347.214.23:004.9

О. А. Шавров, доц., канд. техн. наук; (БГТУ, г. Минск)

О РАЗВИТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Земельное администрирование – процесс определения, записи и распространения информации о правоотношениях между субъектами и объектами недвижимости. Рейтинг Беларуси «Doing Business-2020» по качеству этого процесса упал на 9 пунктов. Задача совершенствования процесса приобрела острую актуальность. Доклад посвящен решению этой задачи. Содержит рекомендации, основанные на исследованиях с участием автора, проведенных Международной Федерации Землеустроителей FIG по подготовке новой версии международного стандарта ISO19152:2012 «Базовая модель земельного администрирования» (LADM).

Предложение 1. Следовать рекомендациям ISO19152 в части внешних регистров класса «Ext» LADM. Такое решение позволит вместо нескольких сотен региональных систем иметь в стране единственную систему кадастра подземных сооружений, единую Национальную платформу пространственных данных, что обеспечит экономию не менее 1-1.5 млрд. рублей.

Предложение 2. Ввести в отечественное земельное администрирование международные стандарты BIM/IFC, CityGML, InfraGML, IndoorGML, RDF/linkedData, GeoJSON. Такое решение позволит сэкономить не менее 0.5 млрд. рублей при создании ГИС-систем вирту-

альной реальности и систем управлении жизненным циклом капитальных строений по информационным моделям зданий BIM.

Предложение 3. Часть административных процедур государственной регистрации с участием информационных посредников, осуществлять автоматически с использованием экспертных систем. Это снизит время регистрации с 5 суток до 2 сек, и, соответственно, стоимость административных процедур в сотни раз.

Предложение 4. Ввести стандарты Global Land Indicators Initiative и Land Administration Performance Index. Это позволит перевести в он-лайн исполнение надзорных процедур над системой земельного администрирования и управления территориями на принципах Reg-Tech.

Предложение 5. Ввести в отечественную модель земельного администрирования модель данных территориального планирования. Это позволит обеспечить бизнес-процессы умных городов и инклюзивного устойчивого управления территориями.

УДК 330.1

С. В. Шишло, доц., канд. экон. наук; Д. А. Жук, ст. преп.;
В. А. Усевич, ст. преп.; Ю. Н. Андросик, ст. преп. (БГТУ, г. Минск)

АНАЛИЗ РЫНКОВ СЫТА ПРОДУКЦИИ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ И МЕБЕЛИ

Пиломатериалы являются важным продуктом переработки древесины. Белорусские пиломатериалы в основном экспортятся в страны Европейского союза. В 2018 г. в странах СНГ, Европы и Северной Америке были зафиксированы смешанные результаты в отношении потребления пиломатериалов хвойных пород: наблюдается небольшое увеличение потребления в Европе и Северной Америке и небольшое снижение в СНГ. Однако производство пиломатериалов хвойных пород увеличилось во всех трех регионах. В 2018 г. был зафиксирован рост производства хвойных пиломатериалов в странах СНГ (на 7,1% до 48 млн м³), в Европе (на 1,7% до 112,5 млн м³) и в Северной Америке (на 2,8% до 104,7 млн м³). Рост потребления для данного региона изменился: в странах Северной Америки увеличился на 1%, в странах Европы увеличился на 2,6%, в странах СНГ уменьшился на 0,5%. Крупнейшими потребителями хвойных пиломатериалов является США (25,1% мирового импорта), КНР (16,8% мирового импорта), Япония (7,7% мирового импорта), Соединенное королевство (6,2% мирового импорта), Германия (4,2% мирового импорта), Италия (3,3% от мирового импорта), Нидерланды (2,9% от мирового импорта), Египет (2,9% от мирового импорта). Планируется, что уве-