

БЕСПИЛОТНЫЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Эффективное управление недвижимостью предполагает использование лучшего инструментария информационно-аналитических технологий, а также технических средств, которые призваны фильтровать, сортировать и обрабатывать происходящие процессы и обеспечивать все информационные нужды управленческого персонала.

Одним из важных аспектов в данном направлении является применение беспилотных летательных аппаратов (далее – БЛА) и сопутствующего им оборудования и программного обеспечения) в управлении недвижимостью, которые с помощью аэро- и фото- съемки способны собирать данные, способствующие ускорению принятия важных стратегических решений на рынке недвижимости, включая вопросы управления земельными ресурсами, девелопмента, управления и эксплуатации различных видов недвижимости (государственной, коммерческой, жилой).

Проведенный анализ позволил выделить актуальные направления в сфере управления недвижимостью для использования БЛА: аэро/фотосъемка и геодезия; топографическая съемка; маркетинг и реклама; страхование и безопасность труда; демонстрация прогресса инвесторам; мониторинг нескольких строительных площадок; инспекция производственных объектов; наблюдение за деятельностью рабочих; беспилотная охрана; мониторинг лесных ресурсов; в градостроительных целях и др.

Применение БЛА имеет ряд неоспоримых преимуществ: высокое разрешение на местности, достигаемое благодаря малой высоте полета, низкая стоимость по сравнению с традиционными методами аэрофотосъемки, оперативность, экологическая безопасность, возможность выбирать время суток и погодные условия.

Использование БЛА при реализации проектов в сфере недвижимости вызывают изменение бизнес-модели и формирование новых условий деятельности организаций рынка недвижимости. Однако их использование ведет не только к повышению эффективности управления хозяйственной деятельностью организации, а также улучшению финансовой устойчивости и росту ее конкурентоспособности на рынке недвижимости.