

ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

Экономическая оценка природных ресурсов – это определение их экономической полезности, то есть вклада данного ресурса (его единицы) в повышение уровня удовлетворения человеческих потребностей через производство или потребление.

В экономической науке сложились следующие концептуальные подходы к построению экономической оценки природных ресурсов:

– затратный–стоимостная оценка природных ресурсов характеризуется текущей величиной затрат на добычу, освоение или использование компонентов природно-ресурсного потенциала;

– рентный - оценка природных ресурсов, количество запасов которых ограничено, представляется в виде арендной платы (цены) за их использование;

– альтернативной стоимости– оценка ограниченного природного ресурса (цена его занижена или совсем отсутствует) посредством учета потерянных доходов (упущенная выгода), которые возможно было бы получить, используя рассматриваемые природные ресурсы для других целей.

В последнее время возрастают экологические ценности природопользования, среди которых выделяются экосистемные услуги леса и его защитные функции. В экономическом аспекте лес начинает рассматриваться как природный капитал, недвижимое имущество.

Лес следует относить к категории рентного недвижимого имущества. Отличие рентного имущества от других видов имущества состоит в том, что к нему относят дары природы (землю, лес), которые приобретают стоимость в результате экономических отношений собственника этих ресурсов с другими субъектами природопользования.

Экономическая оценка защитных лесов находится в контексте экономической оценки лесной недвижимости. В данном аспекте правомерно применять методы оценки лесной недвижимости, основанные на разных концептуальных подходах (доходном, сравнительном, затратном).

В конечном итоге защитные леса следует рассматривать как разновидность лесного капитала. Специфика защитных лесов обуславливает необходимость разработки адекватных методов оценки лесного капитала в структуре которого доминируют ценности водоохранных и почвозащитных функций лесов.