

ЛИТЕРАТУРА

1. Воробьев, И. П. Экономика организации (предприятия). Лекция 1.: тексты лекций / И. П. Воробьев, Е. И. Сидорова. - 2014. – 100 с.

2. Плоц О.А. «Эффективность и производительность труда» // Журнал «Молодой ученый» №2, 2017 г. : 12-15 с.

УДК 69.036:004.896

Студ. О.В. Сакаловская

Науч. рук. ассист. Е.М. Горова

(кафедра экономики и управления на предприятиях, БГТУ)

СОВРЕМЕННЫЕ МИРОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Строительная отрасль любого государства занимают высокую долю как на внутреннем, так и на внешнем рынках. Экономическая ситуация в государстве напрямую диктует отрасли строительства перспективы развития и ее инновационный путь развития. Все чаще большая часть компаний, организаций строительного комплекса прилагают усилия по внедрению передовых технологий в свою деятельность, тем самым делая попытки снижения издержек производства и минимизации рисков банкротства [1].

Большинство компаний стремятся удивить своих заказчиков, предлагая неординарные решения строительства, которые зачастую по стоимости намного ниже, чем обычные. В 2020 году строительный сектор будет развивать несколько концепций: устойчивого проживания, индивидуальных решений и технических инноваций. Среди главных тенденций этого года можно выделить [2]:

1. Энергоэффективное и устойчивое строительство.
2. Умный дом.
3. Городское уплотнение.
4. Прогнозное здание для старости.
5. Зеленая жизнь.
6. Индивидуальные решения жилищного строительства.

Энергетические модернизации в данной области могут привести к хорошим результатам как в отдельной области экономики, так и государства в целом. Многие государства, к примеру, Германия принимает «Климатический пакет», который предполагает изменения в области энергосбережения. В свою очередь, государство дает огромную поддержку в плане субсидий. Также данная концепция позволяет многим домохозяйствам увеличить долю возобновляемых источников энергии в своем хозяйстве, в итоге у многих появится возможность самим генерировать больше энергии. Для этого многие архитекторы используют чаще

древесину в строительстве в качестве возобновляемого сырья. Древесина предлагает высокоэффективную теплоизоляцию, что обусловлено его низкой теплопроводностью, тем самым уменьшая оплату за отопление.

Большинство компаний ведут активное сотрудничество с IT-компаниями в частности разработки приложений для умного дома. С помощью концепции умного дома появляется возможность контролировать расходы воды, света, тепла, тем самым использование интеллектуальных строительных технологий может – при правильном использовании – сэкономить много денег и энергии [1].

Так как демографическая ситуация с каждым годом приобретает больший интерес, а территории для проживания всех в некоторых государствах не хватает, то необходимо решать проблему по уплотнению городов. Значительная часть строительных компаний предлагает идею пристройки дома. Так как у уже существующего дома есть вся необходимая инфраструктура, то это позволит снизить затраты на разработку полного комплекта водо-, тепло- и электроснабжения. Весь проект может быть реализован даже быстрее, если расширение сделано с деревянными панельными стенами. Строительные работы на существующем здании начинаются только тогда, когда на заводе уже изготовлены элементы стены, потолка и кровли. Это также сводит работу по конверсии к минимуму. Конечно, более короткий период также относится к демонтажу: если пристройка дома строится как временное решение, ее можно демонтировать снова через очень короткое время после окончания срока ее полезного использования. Уже существует концепция мини-домов. Она представляет собой небольшие контейнеры, соединенные между собой и переоборудованные под мини-дом или квартиру. Однако есть варианты крошечных домов за пару часов, суть состоит в том, что площадь дома менее 50 м², но в нем есть кухня, гостиная, спальня, принадлежности и ванная комната плавно перетекают друг в друга на максимуме 14,5x4,35 м.

Многие задумываются о проведении старости в любимом доме и месте, для этого компании поддерживают идею разработки дома для старости или дом для нескольких поколений. Многопоколенный дом является сочетанием многих требований, которые должны удовлетворять потребности различных поколений. Для сборных домов и многопоколенных домов используется так называемый «универсальный дизайн». Универсальный дизайн также можно понимать как демократичный дизайн. Особенно важно, чтобы дом для нескольких поколений в конечном итоге был спроектирован для поколения и дружелюбия, вплоть до мельчайших деталей. Однако многопоколенные дома должны иметь минимальные характеристики, такие как просторная лестница, на которой

можно установить лифты, широкие двери, в которые можно войти с помощью инвалидного кресла или костылей, или ванные комнаты. Многие меры, которые также позволяют жить без барьеров, приносят больше комфорта молодым поколениям.

Экологический аспект в последнее время играет ключевую роль при проектировании и разработки дома или офиса. Здоровая жизнь с использованием экологически чистых материалов и экологически чистой мебели играет важную роль в «Зеленой жизни» для большего числа владельцев зданий. Разрабатывается и постепенно внедряется концепция слияния растительного мира со строительными сооружениями. Примерами могут служить жилые дома и офисные здания в Канаде, Сингапуре, Германия. На крышах зданий есть сады и декоративные огороды. Некоторые здания в Сингапуре покрыты полностью различными растениями, что создает комфортную атмосферу внутри здания. В Германии разработали проект по созданию «Вертикальной деревни». Многим городским жителям не хватает немного деревни, что влияет на общность и близость. Благодаря данному проекту у каждого городского жителя появляется свой собственный огород на балконе. Можно сказать, что новые городские деревенские сообщества не только возникнут в городах этого мира, но и в будущем покорят прогрессивную провинцию.

Многие строительные компании уже не только включают в свой репертуар классические стандартные модели, но и предлагают сборные дома, которые можно собирать и строить индивидуально. Современное программное обеспечение для планирования домов облегчает владельцам зданий и архитекторам цифровое планирование специальных запросов и их реализацию с помощью сетевых систем.

В ходе изучения современных строительных тенденций 2020 года можно сделать вывод о том, что все строительные компании стремятся постоянно привносить что-то новое в каждый проект и идти в ногу вместе с современными технологиями и требованиями общества.

ЛИТЕРАТУРА

1. 9 тенденций строительства на 2019 год [Электронный ресурс]. URL: <https://www.thebalancesmb.com/> (дата обращения 09.04.2020).
2. Тенденции строительства 2020 [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mein-eigenheim.de/> (дата обращения 09.04.2020).