

УДК 338.23

**М.Ю. Семашко, младший научный сотрудник  
Н.А. Ковальчук, младший научный сотрудник**  
Институт жилищно-коммунального хозяйства  
НАН Беларусь, Минск, Беларусь

**ТЕОРИТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗРАБОТКИ МЕХАНИЗМОВ  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ  
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА**

Водопроводно-канализационное хозяйство (ВКХ) Республики Беларусь составляет значительную долю отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), основными направлениями деятельности которого является обеспечение комфортных условий проживания и социально-экономической безопасности нашей страны. В свою очередь, ВКХ играет важнейшую роль в становлении народного хозяйства страны, что указывает на необходимость выделения значительного объема финансовых ресурсов на ее содержание и развитие.

Однако в настоящее время наблюдается низкий объем выделения средств из республиканского и местных бюджетов на реализацию проектов по реконструкции очистных сооружений для улучшения качества очистки сточных вод и снижения сброса загрязняющих веществ в водные объекты, проектов по внедрению биогазовых комплексов на очистных сооружениях, строительству станций обезжелезивания с целью повышения качества питьевого водоснабжения.

Стоит отметить, что Концепция совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 г. предполагает преобразование системы финансирования и привлечения инвестиций в ВКХ. Данная концепция нацелена на предоставление бюджетного финансирования ВКХ для модернизации объектов, развития материально-технической базы и функционирования этих организаций (не менее 70 %), а также на внедрение новых механизмов инвестирования в инновационные проекты, привлечение дополнительных источников финансирования и средств на материальное стимулирование работников в виде выплат социального характера (не более 30 %) [1].

Далее более подробно остановимся на рассмотрении основных экономических механизмов привлечения инвестиций в инновационные проекты развития ВКХ, которые представлены в виде следующих направлений:

- внедрение проектов по проведению модернизации инженерных сетей и объектов ВКХ, средства на финансирование которых будут

выделяться ОАО «Банк развития Республики Беларусь», Белорусским инновационным фондом, региональными инновационными фондами, Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей;

– государственная поддержка инвестиционных проектов республиканского значения и создание отраслевого централизованного инновационного фонда ВКХ;

– выделение средств на мероприятия по модернизации объектов ЖКХ (лизинг, долгосрочная аренда, концессия, инвестиционные договоры), основанных на модели государственно-частного партнерства;

– привлечение дополнительных средств финансирования в виде кредитов и грантов международных финансовых организаций;

– снижение выделения бюджетных средств на финансирование развития отрасли ЖКХ и переход на 100 %-ную оплату жилищно-коммунальных услуг потребителями при условии сохранения государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги;

– переход организаций ВКХ на самофинансирование с целью получения экономической самостоятельности и социальной ответственности, внедрения мероприятий по рациональному использованию ресурсов и, как следствие, максимизации полученной прибыли.

В настоящее время важные механизмы развития государственной политики, деятельность которой связана со стимулированием развития приоритетных направлений в области экономики и социальной сферы, представлены в виде институтов развития, использующих ресурсы для финансирования инвестиционных и инновационных проектов. Поэтому немаловажную роль в данной ситуации играет привлечение дополнительных средств финансирования, таких как кредиты, иностранные инвестиции, безвозмездная финансовая поддержка (гранты).

Финансирование за счет собственных средств инвестора может достигать уровня 40 %, а привлеченные ресурсы составляют оставшуюся часть. Источниками финансирования в Республике Беларусь являются следующие институты развития: Европейский банк реконструкции и развития, Глобальный экологический фонд, Международная финансовая корпорация, Северный инвестиционный банк (СИБ), Коммерческие банки, Международная финансовая корпорация, Северная экологическая финансовая корпорация (НЕФКО), а также могут привлекаться средства региональных инновационных фондов и Республиканского централизованного инновационного фонда (таблица) [2, 3].

**Таблица – Действующие в Беларуси институты развития и их возможности по финансированию инвестиционных проектов ВКХ**

Источник финансирования	Условия
Евразийский банк реконструкции и развития	Минимальная сумма – 10 млн долл. США; отсрочка оплаты основного долга в зависимости от индивидуальных показателей проекта; сроки кредитования предоставляются на срок до 15 лет; процентная ставка – от libor + 2 % до libor + 11 %; доля собственного участия – не менее 10 %
Международная финансовая корпорация	Минимальная сумма – от 10 млн долл. США; сроки – около 10 лет; процентная ставка – 6–7 %; доля собственного участия – не менее 40 %; не требует привлечения государственных гарант�й
Республиканский централизованный инновационный фонд и региональные инновационные фонды	Виды оказываемой государственной финансовой поддержки: финансовые средства на возвратной возмездной или безвозмездной основе; субсидии для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами; субсидии для возмещения расходов на выплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя; субсидия для возмещения части расходов, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией; льготное кредитование, в том числе микрокредитование
ОАО «Банк развития Республики Беларусь»	Кредиты в безналичной форме в белорусских рублях и (или) иностранной валюте, не превышающие 80 % от суммы инвестиций в основной капитал. Срок возврата кредита не должен превышать 15 лет
Коммерческие банки	Процентная ставка – до 11,75 % в белорусских рублях, до 15 % в российских рублях, 8 % в долларах США и евро; многими банками процентные ставки устанавливаются по согласованию сторон; множество формальных требований; залог или другие формы обеспечения; финансирование до 70 % стоимости проекта; срок кредитования до 60 мес. В некоторых банках возможна отсрочка погашения основного долга
Глобальный экологический фонд, Северная экологическая финансовая корпорация (НЕФКО), Северный инвестиционный банк (СИБ)	Выделение грантов или софинансирование по результатам проведения конкурса проектов; заявителями могут выступать некоммерческие организации (в том числе общественные объединения, фонды, учреждения, объединения юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (ассоциации и союзы), учредителями (собственниками) которых не являются органы государственной власти и управления, государственные организации и учреждения) и поселковые/сельские Советы депутатов, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь; банк предлагает долгосрочные кредиты и гарантии на рыночных условиях для своих клиентов в частном и государственном секторах, срок кредитования – до 20 лет в объеме до 50 % от стоимости проекта

Приоритетной задачей ВКХ является инновационное развитие, однако действующая нормативная база не позволяет предприятиям ВКХ использовать средства инновационных фондов в полной мере для реализации инвестиционных проектов. Одним из элементов для достижения данной задачи может выступать внесение корректива в положение о порядке формирования и использования инновационных фондов. Инновационные проекты в сфере ВКХ ориентированы на внутренний рынок и имеют высокую социальную значимость, что связано с обеспечением населения качественной питьевой водой, а также решением экологических проблем, оказывающих влияние на окружающую среду.

### **Литература**

1. Концепция совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года: утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2017 г., № 1037 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.government.by/upload/docs/file34e37cb338aada3e.PDF>. – Дата доступа: 12.11.2019.
2. Попкова, А.С. Перспективные схемы государственно-частного партнерства в системе водоснабжения и водоотведения в Республике Беларусь / А.С. Попкова // Науч.-техн. прогресс в жилищно-коммунальном хозяйстве: материалы I Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 3–4 окт. 2019 г.: в 3 ч. / Белорус. гос. технол. ун-т. – Минск, 2019. – Ч. 2. – С. 32–41.
3. Привлечение кредитов, выдаваемых банками Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.economy.gov.by/ru/privle4enie\\_kreditov\\_pod\\_garantii-ru/](http://www.economy.gov.by/ru/privle4enie_kreditov_pod_garantii-ru/). – Дата доступа: 04.11.2019.