



**Г.И. КЕВРА,**

кандидат экономических наук, доцент БГТУ

## Ценообразование в оптовой торговле: есть особенности



Вы узнаете

Как определить цену на товар, реализуемый оптовой организацией  
Как учесть в цене товара понесенные расходы по доставке  
Каковы меры экономической ответственности за нарушение дисциплины цен

**Ю**ридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие оптовую торговлю (далее — оптовые организации), являются субъектами ценообразования (ст. 4 Закона Республики Беларусь от 10.05.1999 № 255-3 «О ценообразовании»; в ред. от 11.07.2014, далее — Закон № 255-3).

В соответствии с п. 1 ст. 10 Закона Республики Беларусь от 08.01.2014 № 128-3 «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (в ред. от 13.07.2016) субъекты торговли, осуществляющие оптовую торговлю, организуют хранение и переработку товаров, формируют их запасы в объеме и ассортименте, необходимых для обеспечения населения разнообразными товарами, оказывают информационные, транспортные и иные услуги, связанные с продажей товаров.

Требования к осуществлению оптовой торговли устанавливаются законодательными актами Республики Беларусь и постановлениями Совета Министров Республики Беларусь.

Существуют две основные формы оптовой торговли: транзитная и складская. Выбор одной из них зависит от конкретного товара, его положения на рынке (спроса, насыщенности рынка), условий сделки оптовой организации с продавцом.

При **транзитной форме** торговли товары доставляют от производителей (импортеров) непосредственно в розничную торговую сеть или другой оптовой организации (более мелкой или находящейся в другом городе), минуя склад оптовой организации — посредника.

Так обычно поступают, если не нужна дополнительная подготовка товаров, направленная на их улучшение и (или) придание дополнительных потребительских качеств (фасовка, переборка и др.).

В этом случае оптовая организация — посредник не имеет достаточных возможностей для упорядочения ассортимента реализуемых товаров по их видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам.

Данная форма торговли имеет следующие *преимущества*:

- ускоряется оборот;
- снижаются логистические издержки;
- проще обеспечить сохранность товаров.

При **складской форме** торговли партия товара поступает от производителя на склад оптовой организации, а затем по разным сбытовым каналам — в организации, осуществляющие розничную торговлю. У нее имеются следующие *преимущества*:

- лучше удовлетворяется потребность торговли в предпродажной подготовке товаров;
- поступление продукции в магазины становится более ритмичным и может осуществляться в т. ч. малыми партиями;
- возможно формирование товарного ассортимента, необходимого каждому конкретному магазину.

## ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН НА ТОВАРЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОПТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В Республике Беларусь применяются свободные цены на товары, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 255-3 (ст. 6 Закона № 255-3). Перечень товаров (работ, услуг), цены (тарифы) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, государственными органами (организациями), утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» (в ред. от 03.06.2016; далее — Перечень № 72 и Указ № 72 соответственно).

Порядок установления и применения цен на товары, включенные в Перечень № 72, определен Инструкцией о порядке установления и применения регулируемых цен (тарифов), утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 22.07.2011 № 111 (в ред. от 15.03.2012; далее — Инструкция № 111). Действие Инструкции № 111 распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство и (или) реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг на территории Республики Беларусь, к которым относятся и оптовые организации.

Цены на товары, применяемые оптовыми организациями при их реализации организациям-покупателям, определяются путем применения *оптовых надбавок к отпускным ценам производителей (импортеров)*. Указанные надбавки устанавливаются оптовыми организациями самостоятельно и применяются в размерах, определяемых с учетом конъюнктуры рынка и не превышающих установленных государственными органами, осуществляющими регулирование цен. При этом экономические расчеты по обоснованию уровня (размера) применяемых оптовых надбавок не составляются (п. 12 Инструкции № 111).



### Обратите внимание

Минимальный размер оптовой надбавки должен обеспечивать безубыточную реализацию товаров.

При реализации товаров, в отношении которых в настоящее время не осуществляется государственное регулирование цен, в т. ч. не установлено ограничение по уровню оптовых (торговых) надбавок, оптовым организациям следует руководствоваться положениями Закона № 255-3, согласно ст. 12 которого они имеют право самостоятельно или по согласованию с покупателем установить цены на эти товары. В этом случае размер оптовой надбавки к отпускным ценам производителей (импортеров) устанавливается оптовыми организациями самостоятельно по соглашению сторон с учетом конъюнктуры рынка, т. е. без ограничений. Дополнительно к положениям Закона № 255-3 при реализации таких товаров необходимо руководствоваться условиями договоров на их поставку.



### На заметку

При осуществлении оптовой торговли товарами договор купли-продажи не считается публичным, и законодательство не обязывает устанавливать в нем одинаковый размер оптовой надбавки для всех покупателей.

С учетом приведенных норм законодательства формула расчета цены на товар, применяемой оптовой организацией при его реализации организациям-покупателям (без НДС) ( $Ц_{б/ндс}^o$ ), выглядит следующим образом:

$$Ц_{б/ндс}^o = ОЦ_{б/ндс}^n (ОЦ_{б/ндс}^m) + ОН,$$

где  $ОЦ_{б/ндс}^n (ОЦ_{б/ндс}^m)$  — отпускная цена на товар, сформированная организацией-производителем (импортером) в соответствии с законодательством и применяемая при его реализации организациям-покупателям, в т. ч. оптовым, без учета НДС, руб.;

ОН — сумма оптовой надбавки, взимаемой оптовой организацией при осуществлении торговли приобретенным товаром, руб.

Цена на товар, применяемая оптовыми организациями при его реализации, определяется путем последовательного расчета:

1) суммы оптовой надбавки, взимаемой оптовой организацией при осуществлении торговли приобретенным товаром:

$$ОН = \frac{ОЦ_{б/ндс}^n (ОЦ_{б/ндс}^m)}{100} \times P,$$

где  $P$  — размер оптовой надбавки, взимаемой оптовой организацией при осуществлении торговли приобретенным товаром, %;

2) цены на товар, применяемой оптовой организацией при его реализации организациям-покупателям, без НДС ( $Ц_{б/ндс}^o$ );

3) суммы НДС, предъявляемой оптовой организацией к оплате организациям-покупателям при реализации товара, обороты по реализации которого облагаются НДС (НДС<sup>о</sup>):

$$\text{НДС}_p^o = \frac{\text{ОЦ}_{б/\text{НДС}}^o}{100} \times C_{\text{НДС}}^{\%},$$

где  $C_{\text{НДС}}^{\%}$  — ставка НДС, применяемая при реализации товара, обороты по реализации которого облагаются НДС, %;

4) цены на товар, применяемой оптовой организацией при его реализации организациям-покупателям, с учетом НДС ( $\text{Ц}_{с/\text{НДС}}^o$ ):

$$\text{Ц}_{с/\text{НДС}}^o = \text{Ц}_{б/\text{НДС}}^o + \text{НДС}_p^o$$

Рассмотрим порядок определения цен на товары, реализуемые оптовыми организациями.

### ПРИМЕР 1

Оптовая снабженческо-сбытовая организация ОАО «ОптСнабСтрой» приобретает у организаций-производителей и импортеров строительные материалы (изделия, конструкции) отечественного и иностранного производства с целью последующей реализации строительным организациям.

Согласно товаросопроводительным документам (ТТН-1 от 09.01.2017 № 97) ОАО «ОптСнабСтрой» приобрело у ОАО «Фабрика строительных материалов» (Республика Беларусь) 90 т портландцемента ПЦ 500-Д0 фасованного, упакованного в потребительскую упаковку (мешки) развесом 50 кг (далее — портландцемент), и реализовало его оптовой организации «ОптСтрой». Реализация портландцемента оптовой организации «ОптСтрой» осуществлялась с применением оптовой надбавки в размере, устанавливаемом по соглашению сторон с учетом сложившейся конъюнктуры рынка. В свою очередь оптовая организация «ОптСтрой» реализовала портландцемент строительной организации «СтройДом» для использования в строительстве объектов, финансируемом как за счет собственных средств и (или) средств иностранных инвесторов, так и республиканским и (или) местными бюджетами.

Последовательность определения цены на портландцемент ПЦ 500-Д0, применяемой оптовыми организациями при его реализации организациям-покупателям, в т. ч. оптовым, приведена в табл. 1 на с. 88.

При определении цены на портландцемент ПЦ 500-Д0, применяемой оптовыми организациями при его реализации, необходимо обратить внимание на следующие особенности.

1. Цена на портландцемент ПЦ 500-Д0, применяемая оптовыми организациями, определяется путем применения оптовой надбавки к отпускной цене ОАО «Фабрика строительных материалов».

Если товар реализуется оптом строительной организации «СтройДом» для его использования в строительстве объектов, финансируемом за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, оптовая надбавка применяется оптовыми организациями в размере, устанавливаемом по соглашению сторон, но не превышающем ее предельной величины, установленной п. 3 постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2014 № 33 «О некоторых вопросах регулирования отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (10 % от цены производителя (контрактной цены)). При этом реализация портландцемента ПЦ 500-Д0 (других строительных материалов, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен) в обязательном порядке должна производиться на основании договоров купли-продажи (поставки) с указанием в них цели его приобретения организациями-покупателями.

Если же портландцемент поставляется для его использования в строительстве объектов, полностью финансируемом за счет собственных средств строительной организации или средств иностранных инвесторов, то размер оптовой надбавки устанавливается по соглашению сторон с учетом конъюнктуры рынка, т. е. без ограничений. В этом случае оптовыми организациями — продавцам следует руководствоваться положениями ст. 12 Закона № 255-3.

ТАБЛИЦА 1

Последовательность определения цены на портландцемент ПЦ 500-Д0

Показатель	Единица измерения	Значение в расчете на 1 т портландцемента, реализуемого для использования в строительстве объектов, финансируемых за счет средств	
		республиканского и (или) местных бюджетов	строительной организации (иностраннх инвесторов)
Отпускная цена, установленная ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях франко-назначения, без НДС (справочно: гр. 4 (11) товарного раздела ТТН-1 от 09.01.2017 № 97)	руб.	115	115
Оптовая надбавка, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при осуществлении оптовой торговли (справочно: гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 10.01.2017 № 98)	%	5	12
	руб.	5,75 (115 × 5 / 100)	13,80 (115 × 12 / 100)
Цена, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при расчетах с оптовой организацией «ОптСтрой», без НДС (справочно: гр. 4 товарного раздела ТТН-1 от 10.01.2017 № 98)	руб.	120,75 (115 + 5,75)	128,80 (115 + 13,80)
Оптовая надбавка (совокупная), применяемая оптовой организацией «ОптСтрой» при осуществлении оптовой торговли (справочно: гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 11.01.2017 № 99)	%	10	21
	руб.	11,50 (115 × 10 / 100)	24,15 (115 × 21 / 100)
Предельная оптовая надбавка	%	10	×
Цена, применяемая оптовой организацией «ОптСтрой» при расчетах со строительной организацией «СтройДом», без НДС (справочно: гр. 4 товарного раздела ТТН-1 от 11.01.2017 № 99)	руб.	126,50 (115 + 11,50)	139,15 (115 + 24,15)

2. Цена на портландцемент ПЦ 500-Д0, применяемая оптовыми организациями при его реализации другим организациям, в т. ч. оптовым, устанавливается без НДС. Его сумма предъявляется к оплате покупателям дополнительно (п. 1 ст. 105 Налогового кодекса Республики Беларусь; далее — НК). При реализации строительных материалов отечественного и иностранного производства применяется ставка НДС в размере 20 %, установленном подп. 1.3 ст. 102 НК.

3. При реализации (отгрузке) портландцемента ПЦ 500-Д0 организации-продавцы составляют первичные учетные документы ТТН-1 «Товарно-транспортная накладная» и (или) ТН-2 «Товарная накладная». Их типовые формы, а также инструкция по заполнению содержатся в постановлении Министерства финансов Республики Беларусь от 30.06.2016 № 58.

Образец заполнения раздела I «Товарный раздел» ТТН-1, применяемой при реализации (отгрузке) портландцемента организациям-покупателям, в т. ч. оптовым, приведен далее.

При реализации портландцемента оптовыми организациями — продавцами для последующего использования в строительстве объектов, финансируемом за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, следует в обязательном порядке отражать в ТТН-1 и (или) ТН-2 (например, в гр. 11 и гр. 9 «Примечание» соответственно) дополнительную информацию<sup>1</sup> об уровне отпускной цены производителя и (или) импортера и размере применяемой оптовой надбавки.

<sup>1</sup> Место указания дополнительной информации определяется организациями самостоятельно, при этом она не должна препятствовать прочтению иных записей.

## Пример заполнения товарного раздела ТТН-1

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5
<b>ТТН-1 от 09.01.2017 № 97, применяемая ОАО «Фабрика строительных материалов» при реализации товара ОАО «ОптСнабСтрой»</b>				
Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	90	115,00	10 350,00
Итого	×	90	×	10 350,00
<b>ТТН-1 от 10.01.2017 № 98, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при реализации товара оптовой организации «ОптСтрой»</b>				
Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	45	120,75	5433,75
Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	45	128,80	5796,00
Итого	×	90	×	11 229,75
<b>ТТН-1 от 11.01.2017 № 99, применяемая оптовой организацией «ОптСтрой» при реализации товара строительной организации «СтройДом»</b>				
Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	45	126,50	5692,50
Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	45	139,15	6261,75
Итого	×	90	×	11 954,25

Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Стоимость с НДС, руб. коп.	Количество грузовых мест	Масса груза	Примечание
6	7	8	9	10	11
20	2070	12 420,00	8	90	Отпускная цена — 115 руб. Прейскурант от 08.01.2017 № 14. Условия поставки — франко-назначения
×	2070	12 420,00	8	90	×
20	1086,75	6520,50	4	45	Отпускная цена — 115 руб. Оптовая надбавка — 5 %. Договор купли-продажи от 10.01.2017 № 7
20	1159,20	6955,20	4	45	Отпускная цена — 115 руб. Оптовая надбавка — 12 %
×	2245,95	13 475,70	8	90	×
20	1138,50	6831,00	4	45	Отпускная цена — 115 руб. Оптовая надбавка — 10 %. Договор купли-продажи от 11.01.2017 № 3
20	1252,35	7514,10	4	45	Отпускная цена — 115 руб. Оптовая надбавка (совокупная) — 21 %
×	2390,85	14 345,10	8	90	×

Это необходимо в первую очередь для обеспечения контроля за соблюдением установленных законодательством ограничений по уровню оптовой надбавки, применяемой при осуществлении торговли товарами, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен. При реализации портландцемента для использования в строительстве объектов, полностью финансируемом за счет собственных средств строительной организации или средств иностранных инвесторов, указание в ТНН-1 и ТН-2 информации об уровне отпускной цены и размере применяемой оптовой надбавки не обязательно, но желательно.

### ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН НА ТОВАРЫ С УЧЕТОМ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ ПО ДОСТАВКЕ

В соответствии с ч. 2 п. 11 Инструкции № 111 при приобретении товаров у производителей (импортеров) по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по их доставке, оптовые организации могут суммировать к отпускным ценам фактически понесенные расходы по доставке. Для отнесения фактических расходов, связанных с доставкой товаров, на увеличение отпускных цен необходимо соблюдение двух условий: приобретение товаров непосредственно у производителей (импортеров) и указание последними в товаросопроводительных документах (товарно-транспортных накладных и (или) договорах на поставку товаров) франкировки отпускных цен (условия франко-отправления (франко-склад)).

При этом при установлении цен на товары, в отношении которых осуществляется государственное ценовое регулирование, сумма расходов по их доставке, относимая оптовыми организациями на увеличение отпускных цен производителей (импортеров), должна подтверждаться документально либо обосновываться расчетами.

В состав расходов на доставку товаров могут включаться: заработная плата персонала, занятого организацией и осуществлением перевозок; отчисления в бюджетные и внебюджетные фонды из средств на оплату труда; расходы на топливо, смазочные и другие эксплуатационные материалы, ремонт автомобильных шин, ремонт и техническое обслуживание подвижного состава; амортизация основных средств и нематериальных активов и другие расходы.



#### Обратите внимание

Экономические расчеты и иные документы, обосновывающие суммы расходов на доставку товаров, заверяются подписями лиц, ответственных за их составление, и хранятся на бумажных и (или) электронных носителях.

Если в товаросопроводительных документах не указана франкировка отпускных цен, необходимо дополнительно запросить данную информацию у производителей (импортеров). При ее отсутствии фактически понесенные расходы по доставке товаров не могут быть отнесены на увеличение отпускных цен. В этом случае они будут возмещаться за счет взимаемой оптовой надбавки и относиться на расходы по оптовой деятельности, связанные с последующей реализацией товаров.

Свободные (рыночные) цены на товары, в отношении которых в настоящее время не осуществляется государственное ценовое регулирование, могут формироваться оптовыми организациями без применения нормы ч. 2 п. 11 Инструкции № 111. В этом случае расходы оптовых организаций по доставке товаров могут возмещаться исходя из условий договоров поставки или относиться на расходы по реализации и компенсироваться за счет взимаемой оптовой надбавки.

## ПРИМЕР 2

Согласно товаросопроводительным документам (ТТН-1 от 09.01.2017 № 101) ОАО «ОптСнабСтрой» приобрело у ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях самовывоза 60 т сухой строительной смеси, кладочной, цементной М75, F50, К1, St4 (СТБ 1307-2012), фасованной, упакованной в потребительскую упаковку (мешки) развесом 25 кг (далее — строительная смесь), и 70 т портландцемента ПЦ 500-Д0 фасованного, упакованного в потребительскую упаковку (мешки) развесом 50 кг. Отпускные цены на указанные строительные материалы установлены ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях франко-отправления (франко-склад), т. е. без учета расходов, связанных с их доставкой, на уровне 130 руб. без НДС и 104 руб. без НДС соответственно. Доставка этих материалов со склада продавца на свой склад осуществляется ОАО «ОптСнабСтрой» самостоятельно, с использованием собственных транспортных средств. Ее стоимость составила 2088,24 руб. (в т. ч. НДС — 348,04 руб.).

ОАО «ОптСнабСтрой» в свою очередь реализовало товары строительной организации «СтройДом» для использования в строительстве объектов, финансируемом полностью и (или) частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов. Доставка материалов покупателю также произведена за счет средств ОАО «ОптСнабСтрой». Ее стоимость составила 216 руб. (в т. ч. НДС — 36 руб.).

Последовательность определения цен на строительные материалы, приобретенные ОАО «ОптСнабСтрой» у ОАО «Фабрика строительных материалов» по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по их доставке, для применения при реализации строительной организации «СтройДом», которая будет их использовать в строительстве объектов, приведена в табл. 2.

ТАБЛИЦА 2

Последовательность определения цен на строительные материалы

Показатель	Единица измерения	Значение в расчете на 1 т	
		Строительная смесь	Портландцемент
Отпускная цена, сформированная ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях франко-отправления, без НДС (справочно: гр. 4 (11) товарного раздела ТТН-1 от 09.01.2017 № 101)	руб.	130	104
Количество приобретенных материалов (справочно: гр. 3 товарного раздела ТТН-1 от 09.01.2017 № 101)	т	60	70
Цена приобретенных материалов без НДС (справочно: гр. 5 товарного раздела ТТН-1 от 09.01.2017 № 101)	руб.	7800 (60 × 130)	7280 (70 × 104)
Удельный вес расходов по доставке строительных материалов, понесенных ОАО «ОптСнабСтрой», в стоимости их приобретения (справочно)	%	11,54 ((2088,24 – 348,04) / (7800 + 7280) × 100)	
Расходы по доставке строительных материалов, понесенные ОАО «ОптСнабСтрой», в расчете на единицу измерения (1 т) без НДС	руб.	15,002 (130 × 11,54 / 100)	12,0016 (104 × 11,54 / 100)
Отпускная цена на строительные материалы с учетом расходов по их доставке без НДС:			
без округлений (справочно);	руб.	145,002 (130 + 15,002)	116,0016 (104 + 12,0016)
с учетом округлений (справочно: прејскурант от 11.01.2017 № 16; гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 10.01.2017 № 102) <sup>2</sup>		145	116
Оптовая надбавка, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при осуществлении оптовой торговли строительными материалами (справочно: гр. 11 товарного раздела ТТН-1 от 10.01.2017 № 102)	%	10	
	руб.	14,50 (145 × 10 / 100)	11,60 (116 × 10 / 100)
Предельная оптовая надбавка	%	10	
Цена на строительные материалы, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при расчетах со строительной организацией «С», без НДС (справочно: гр. 4 товарного раздела ТТН-1 от 10.01.2017 № 102)	руб.	159,50 (145 + 14,50)	127,60 (116 + 11,60)

<sup>2</sup> Порядок округления отпускных цен субъекты предпринимательской деятельности (оптовые организации) определяют самостоятельно (п. 8 Разъяснения Министерства торговли Республики Беларусь от 25.03.2016 № 03-16/257к «Об округлении цен (тарифов)»).



## Термины и определения

**Оптовая торговля** — вид торговли, связанный с приобретением и продажей товаров для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

Определение цен на строительные материалы осуществляется с учетом следующих особенностей.

1. Согласно нормам действующего законодательства строительные материалы (в т. ч. строительная смесь и портландцемент), используемые в строительстве объектов, финансируемом полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, включены в Перечень № 72.

В связи с тем, что отпускные цены на указанные строительные материалы установлены ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях франко-отправления (франко-склад), т. е. без учета расходов, связанных с доставкой, фактические расходы по их доставке на свой склад, понесенные ОАО «ОптСнабСтрой», могут быть отнесены на увеличение отпускных цен (ч. 2 п. 11 Инструкции № 111). Для отнесения ОАО «ОптСнабСтрой» фактических расходов, связанных с доставкой этих материалов, на увеличение отпускных цен необходимо соблюдение двух условий: приобретение материалов непосредственно у ОАО «Фабрика строительных материалов» (производителя), т. е. без участия посредников, и указание последним в товаросопроводительных документах (договоре на поставку продукции и (или) гр. 11 товарного раздела ТТН-1) франкировки отпускных цен (условия франко-отправления (франко-склад)).

При выполнении перечисленных условий фактические расходы по доставке строительных материалов на склад пересчитываются на единицу измерения, принятую при определении цен оптовой продажи (1 т), и относятся на увеличение отпускных цен, установленных продавцом. В свою очередь, их распределение на единицу измерения осуществляется ОАО «ОптСнабСтрой» в соответствии с порядком, установленным в учетной политике организации, исходя из удельного веса этих расходов в стоимости приобретения.

Увеличение отпускных цен на строительные материалы, сформированных ОАО «Фабрика строительных материалов» на условиях франко-отправления (франко-склад), на сумму фактических расходов по их доставке, понесенных ОАО «ОптСнабСтрой», должно быть подтверждено документально. Расчет указанных отпускных цен может производиться, например, в прейскуранте (пример его заполнения с использованием данных табл. 2 приведен далее ) или ином аналогичном документе.

2. Расходы по доставке строительных материалов строительной организации «СтройДом» (216 руб., в т. ч. НДС — 36 руб.) могут возмещаться ОАО «ОптСнабСтрой» исходя из условий договора поставки (купли-продажи), заключенного с организацией «СтройДом», или относиться на расходы по реализации этих материалов и возмещаться за счет взимаемой оптовой надбавки. В этом случае оптовая надбавка, применяемая к отпускным ценам на материалы, является источником для покрытия расходов по оптовой деятельности, связанных с их реализацией, и получения прибыли от ее осуществления.

3. Определение цен на строительные материалы осуществляется путем применения оптовой надбавки к отпускным ценам, сформированным ОАО «Фабрика строительных материалов», увеличенным на сумму понесенных расходов по доставке этих товаров на склад, пересчитанных на принятую единицу измерения (1 т).

В свою очередь, строительная смесь и портландцемент, используемые в строительстве объектов, финансируемом полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, относятся к строительным материалам, к отпускным ценам на которые установлена предельная оптовая надбавка в размере, не превышающем 10 % независимо от количества участвующих посредников. В связи с этим размер оптовой надбавки, применяемый при реализации указанных строительных материалов строительной организации «СтройДом», устанавливается ОАО «ОптСнабСтрой» по соглашению сторон, но только в пределах, установленных законодательством, т. е. не более 10 %. При этом реализация строительных материалов, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен, в обязательном порядке должна производиться на основании договоров поставки (купли-продажи) с указанием в них цели их приобретения покупателем.

## Пример прејскуранта

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ОАО «ОптСнабСтрой»  
Иванов И.И. Иванов  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 «10» января 2017 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ № 16**  
 цен на строительные материалы

ТТН	Наименование товара	Объем партии, т	Техническая документация	Отпускная цена производителя (импортера) за единицу измерения, руб.	Расходы по доставке в расчете на единицу измерения, руб.	Отпускная цена с учетом расходов по доставке, руб.	
						без округлений	с учетом округлений
От 09.01.2017 № 101	Сухая строительная смесь, кладочная, цементная М75, F50, К1, St4, фасованная, упакованная в мешки развесом 25 кг	60	СТБ 1307-2012	130	15,002	145,002	145
От 09.01.2017 № 101	Портландцемент ПЦ 500-Д0 фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	70	ГОСТ 10178-85	104	12,0016	116,0016	116

Главный экономист

*Смирнова*

И.И.Смирнова

Главный бухгалтер

*Белоручка*

Г.Г.Белоручка

4. Цены на строительные материалы, применяемые при их реализации строительной организации «СтройДом», устанавливаются без НДС. При реализации указанных товаров по установленным ценам ОАО «ОптСнабСтрой» (плательщик НДС) обязано дополнительно предъявить покупателю к оплате сумму НДС. Его ставка составляет 20 % (подп. 1.3 ст. 102 НК).

5. При реализации (отгрузке) строительных материалов заполняются первичные учетные документы (ТТН-1 и (или) ТН-2).

Образец заполнения раздела I «Товарный раздел» ТТН-1, применяемой при реализации строительных материалов для использования в строительстве объектов, финансируемом за счет бюджетных средств, приведен далее.

Заполнение раздела I «Товарный раздел» ТТН-1 осуществляется с учетом следующих особенностей. В графе 4 указываются применяемые цены на строительные материалы (строительную смесь и портландцемент), по которым производится их отгрузка строительной организации «СтройДом». Дополнительная информация, связанная с определением и применением цен на эти товары, отражается в гр. 11 и гр. 9 «Примечание» ТТН-1 и (или) ТН-2 соответственно, в которой в обязательном порядке приводятся отпускные цены на них, сформированные с учетом расходов по доставке, со ссылкой на документ, подтверждающий уровень этих цен (прејскурант от 08.01.2017 № 15), а также размер применяемой оптовой надбавки.

Это необходимо в первую очередь для обеспечения контроля за соблюдением установленных законодательством ограничений по уровню оптовой надбавки, применяемой при осуществлении оптовой торговли строительными материалами, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен, а также нормы ч. 2 п. 11 Инструкции № 111.

**Пример заполнения товарного раздела ТТН-1**

Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5
<b>ТТН-1 от 09.01.2017 № 101, применяемая ОАО «Фабрика строительных материалов» при реализации строительных материалов ОАО «ОптСнабСтрой» (справочно)</b>				
Сухая строительная смесь, кладочная, цементная М75, F50, К1, St4 (СТБ 1307-2012), фасованная, упакованная в мешки развесом 25 кг	т	60	130,00	7800,00
Портландцемент ПЦ 500-ДО фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	70	104,00	7280,00
Итого	×	130	×	15 080,00
<b>ТТН-1 от 10.01.2017 № 102, применяемая ОАО «ОптСнабСтрой» при реализации строительных материалов строительной организации «СтройДом»</b>				
Сухая строительная смесь, кладочная, цементная М75, F50, К1, St4 (СТБ 1307-2012), фасованная, упакованная в мешки развесом 25 кг	т	60	159,50	9570,00
Портландцемент ПЦ 500-ДО фасованный, упакованный в мешки развесом 50 кг	т	70	127,60	8932,00
Итого	×	130	×	18 502,00

Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Стоимость с НДС, руб. коп.	Количество грузовых мест	Масса груза	Примечание
6	7	8	9	10	11
20	1560,00	9360,00	5	56	Отпускная цена — 130 руб. Прейскурант от 08.01.2017 № 15. Условия поставки — франко-отправления
20	1456,00	8736,00	6	64	Отпускная цена — 104 руб. Прейскурант от 08.01.2017 № 15. Условия поставки — франко-отправления
×	3016,00	18 096,00	11	120	×
20	1914,00	11 484,00	3	56	Отпускная цена — 145 руб. Прейскурант от 10.01.2017 № 16. Оптовая надбавка — 10 %. Договор купли-продажи от 10.01.2017 № 7
20	1786,40	10 718,40	5	64	Отпускная цена — 116 руб. Прейскурант от 10.01.2017 № 16. Оптовая надбавка — 10 %. Договор купли-продажи от 10.01.2017 № 7
×	3700,40	22 202,40	8	120	×

## МЕРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ЦЕН

В соответствии со ст. 12.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях нарушение должностным лицом юридического лица или индивидуальным предпринимателем установленного порядка формирования и (или) применения цен (тарифов) влечет наложение штрафа в размере до 40 базовых величин. В свою очередь, при нарушении установленных уполномоченными государственными органами (организациями) оптовых и (или) торговых надбавок (скидок) на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо налагается штраф в двукратном размере разницы между фактической выручкой, полученной от реализации товаров, и расчетной величиной выручки от реализации этих товаров по ценам, установленным в соответствии с законодательством.



### ВЫВОДЫ

1. Цены на товары, применяемые оптовыми организациями при их реализации организациям-покупателям, определяются путем применения оптовых надбавок к отпускным ценам производителей (импортеров).
2. При приобретении товаров у производителей (импортеров) по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по их доставке, оптовые организации могут включать в отпускные цены фактически понесенные расходы по доставке.

## ЗАДАЙТЕ ВОПРОС —

и мы обязательно  
найдем на него ответ!

ТОЛЬКО ДЛЯ ПОДПИСЧИКОВ!

Специалисты министерств, ведомств, других органов государственного управления, а также практикующие эксперты в короткие сроки предложат вам готовое решение.

ОТПРАВИТЬ ВОПРОС В РЕДАКЦИЮ МОЖНО ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:



По почте  
220114, г. Минск,  
пр-т Независимости, 117а,  
10-й этаж, офис 3



Через сайт журнала  
[peomag.by](http://peomag.by)



По факсу  
(017) 385-24-51



На электронный  
ящик редакции  
[editor@peomag.by](mailto:editor@peomag.by)

Вопрос должен быть размещен на фирменном бланке организации. В качестве приложения необходимо выслать копию заказа по ведомственной подписке или платежного поручения.



Частное предприятие «Профессиональное издательство» не оказывает юридических услуг, в том числе не предоставляет бесплатных юридических консультаций. Материалы являются авторскими.