

## ЭКОНОМО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ЛАНДШАФТНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ УСАДЕБНО-ПАРКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Now a problem of landscape reconstruction of farmstead complexes in the Minsk area is an actual problem of development and preservation republic's cultural and historical riches. Analyzing references and surveying territories of manors it is obvious, that parks have run wild and transformed to large forests, their territorial and visual integrity is broken, views, path network everywhere are destroyed, the mode of water systems are changed and recreational loading has essentially increased. During the restoration of farmstead parks it is necessary to make the big efforts. At definition of landscape reconstruction of manors it's important to take into account one of the major factors, influencing on perceptivity of restoration – their geographical arrangement, affinity to historical cities with valuable historical and cultural heritage, roadways connecting Belarus with the countries of Central and the Eastern Europe, Russia, Baltic, Scandinavia, Ukraine.

**Введение.** В культурно-историческом наследии Беларуси особое место занимают старинные усадьбы – сложные комплексы соподчиненных архитектурных и природных элементов. Они включают жилые, служебные, хозяйственные и промышленные сооружения, сады и парки, водные системы, а также малые архитектурные формы, каплицы, объединенные логикой планировочного построения и созданные в соответствии со стилистическими требованиями определенной эпохи [1]. Усадьбы формировались в русле развития общеевропейской культуры с учетом исторических, экономических и природных условий, местных традиций.

В настоящее время в Республике Беларусь большинство усадебно-парковых комплексов представляют большой интерес с точки зрения историко-культурной ценности, а также возможностей современного использования. К сожалению, большинство из них разрушено и требует реконструкции. Ландшафтные аспекты реконструкции исторических имений слабо изучены, и в литературных источниках есть только общие рекомендации по восстановлению. Но развитие туризма (особенно въездного) может дать усадьбам второй шанс. Перед началом реконструкционных работ необходимо выяснить, какие из исторических имений в первую очередь должны быть восстановлены.

В ходе проведения предпроектных исследований работы были дифференцированы на следующие этапы. Первый – это анализ экономико-географических предпосылок ландшафтной реконструкции, а также данных исследователей, работавших в этой области, позволяющий определить, насколько будет востребован рекреантами объект. Второй этап – анализ состояния парков и прилегающих к усадьбам территорий, выявляющий в первую очередь возможность ландшафтной реконструкции, степень сохранности насаждений, композиции и ландшафтно-планировочных элементов, позволяющий оценить объем работ по восстановлению. На третьем этапе проведение исторических

изысканий и изучение данных уже проведенных исследований позволит определить, какие из усадебно-парковых комплексов обладают наибольшей исторической ценностью. На основании анализа этих данных можно сделать вывод, какие из исторических парковых комплексов Минской области являются наиболее перспективными для реконструкции.

**Основная часть.** В настоящее время принята Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2008–2010 гг., основной целью которой является формирование и развитие в республике высокоэффективного и конкурентоспособного туристического комплекса [2]. В рамках данной программы должна быть произведена реконструкция перспективных с точки зрения внутриреспубликанского и международного туризма усадебно-парковых комплексов.

В сентябре 2003 г. под эгидой ЮНЕСКО прошла Международная конференция «Исторические усадьбы Беларуси. Состояние и перспективы». По мнению многих участников конференции для реставрации и реконструкции усадеб необходимо привлекать частных инвесторов. Для того чтобы определить, какие из исторических имений способны в ближайшем будущем стать важными объектами для развития в Беларуси внешнего и внутреннего туризма, необходимо проанализировать их территориальное расположение – близость к городам с ценным историко-культурным наследием, транспортно-коммуникационным коридорам, связывающим Беларусь со странами Европы, Россией, Прибалтикой, Скандинавией, Украиной, наличие инфраструктуры, близость историко-культурных объектов, которые будут способствовать притоку туристов в регион, а также результаты исследований, проводившихся в данном направлении.

В современных условиях целесообразно условно дифференцировать между собой реконструируемые усадебно-парковые комплексы для транзитных и иностранных туристов и предназначенные для целей агро- и экотуризма

ма. Беларусь обладает уникальным географическим положением, являясь страной, через которую проходят транзитные пути как с востока на запад, так и с севера на юг. Основной объем пассажироперевозок туристов реализуется за счет автомобильного транспорта. Так, ежегодно границу Беларуси пересекают примерно 5,5 млн. чел. Иностранцам с транзитной визой разрешено находиться на территории республики 48 ч, при этом они могут передвигаться только по трассам М1[E30, М5[E27, М7[E28, М8[E95, М11[E85. Вдоль этих трасс расположено недостаточное число гостиниц и мотелей. Эту функцию могли бы взять на себя усадьбы, расположенные от них в непосредственной близости. После реконструкции они могли бы кроме выполнения непосредственно гостиничных функций стать центрами отдыха, а также ознакомления с историческим и культурным достоянием Беларуси.

Согласно Постановлению № 573 Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2005 г., Минская область разбита на 5 туристических зон: Минская туристическая, Логойская, Нарочанская, Борисовская и Слуцкая [2].

На основании деления Минской области на туристические зоны было произведено распределение 94 усадебно-парковых комплексов. Наибольшее количество усадеб сконцентрировано в 2 туристических зонах – Нарочанской – 29 и Минской – 39. В Логойской туристической зоне расположено 18 усадеб; в Слуцкой – 7 и в Борисовской – 1. На рис. 1 представлена схема размещения усадеб Минской области.

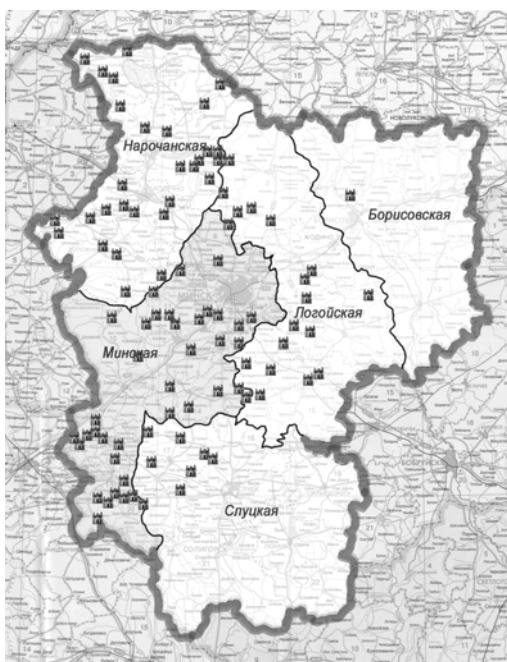


Рис 1. Схема размещения усадеб Минской области

В настоящее время к перспективным центрам международного значения в Минской об-

ласти относятся такие города, как Минск, Мир и Несвиж; к центрам национального значения – Заславль, Логойск, Будслав [3]. Но следует отметить, что кроме вышеперечисленных городских и сельских (Будслав) поселений туристическими ресурсами обладают и многие другие населенные пункты Беларуси – Мядель, Ивенец [4], Логойск, Радошковичи и Нарочь. Исторические имения, расположенные в непосредственной близости от них, являются наиболее перспективными и их восстановление, а также ландшафтная реконструкция прилегающих к ним парков должны проводиться в первую очередь.

Анализируя схему территориальной организации Минской области, видно, что в Минской и Нарочанской туристических зонах в непосредственной близости к транспортно-коммуникационным коридорам международного значения находится наибольшее в области количество усадеб (22).

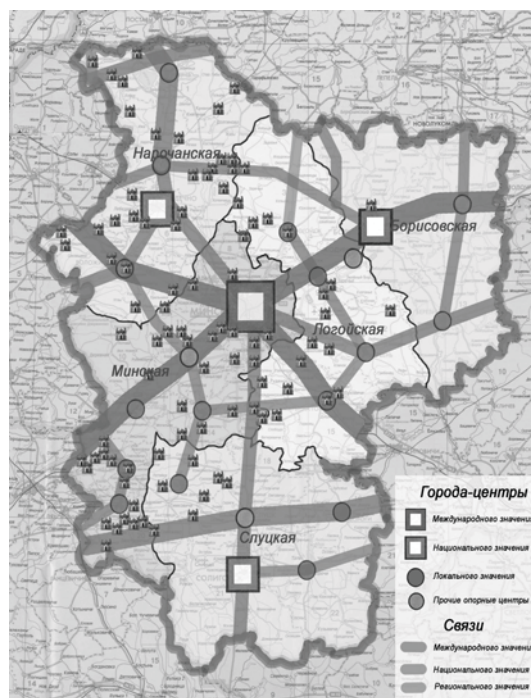


Рис. 2. Территориальная организация Минской области

Через Слуцкую туристическую зону не проходят транзитные пути международного значения, поэтому она не является достаточно привлекательной для транзитного туризма. В Логойской зоне вдоль транзитных путей, которыми является трассы М1 и М5, иностранный турист может посетить 7 исторических усадеб. Борисовская зона может предложить только 1 имение (Старый Борисов). Таким образом, можно резюмировать, что всего в области для целей въездного туризма наиболее подходят 30 исторических усадеб.

Для внутривнутриреспубликанского туризма главную роль играет насыщенность региона историко-

культурными объектами или же живописными местами для агро- и экотуризма. Немаловажное значение для привлечения в регион туристов имеет хорошо разветвленная рекреационная инфраструктура – сеть объектов обслуживания, предоставляющих разнообразные виды и формы проведения досуга. Актуально будет активное вовлечение в рекреационную деятельность не только самих усадебно-парковых комплексов, но и окружающих их лесов и водоемов. Многие исторические имения в силу своей специфики предоставляют большие возможности для активных видов отдыха и спорта – туристических походов по живописным ландшафтам, разнообразных спортивных игр, конных прогулок [3].

Современное использование исторических имений будет отличаться от прежнего – увеличится количество посетителей, потребуется строительство автостоянок, объектов обслуживания туристов и экскурсантов; приспособление под новые функции вызывает необходимость переоборудования и перепланировки отдельных помещений зданий и сооружений усадеб, а также парков. При этом важно сохранение исторического облика застройки усадебного комплекса, ландшафта. Например, между стоянками, транспортными магистралями и участками историко-культурных ценностей следует создавать полосы защитных зеленых насаждений шириной не менее 30 м, обеспечивающих визуальную и шумовую защиту исторических усадеб [3].

А. Т. Федоруком в 1991–1993 гг. было обследовано и инвентаризировано 230 усадеб. Из них 103 оказались полностью утраченными. В настоящее время, согласно Списку материальных недвижимых историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в Минской области под охраной государства находится только 45 исторических усадеб. Актуальны проблемы сохранения и эффективного использования поместий, ведь они – важная часть истории и культуры Беларуси и уже поэтому нуждаются в охране. Современное же использование их далеко не всегда эффективно – многие усадебные комплексы используются в качестве административных учреждений, учреждений образования, медицины, культуры, жилья, культово-религиозных зданий, а также туристско-рекреационных объектов [4]. Из-за изменения функций усадеб обычно перепланировывались, перестраивались. Это изменило их облик, отдалило

от первоначального вида. Большинство парков без ухода одичало и превратилось в лесные массивы, нарушена их территориальная и визуальная целостность, изменен режим водных систем, а также существенно возросла нагрузка (в т. ч. рекреационная). На восстановление большинства из них необходимы большие усилия и средства. Но потери и разрушения не уменьшают интереса к историческим памятникам.

По мнению специалистов спасти сохранившиеся «шляхетские гнезда» можно лишь одним способом – включив их в систему культурного туризма, а вместе с тем – в систему устойчивого развития.

**Выводы.** Для Минской области наиболее перспективными для ландшафтной реконструкции являются наиболее сохранившиеся усадьбы и усадебные парки, а также те, которые расположены вблизи транзитных путей международного значения, т. к. они обладают наибольшим потенциалом для развития въездного туризма. На территории Нарочанской и Минской туристических зон расположено наибольшее число таких имений. Для целей внутреннего туризма наиболее подходят усадебно-парковые комплексы, расположенные вблизи населенных пунктов, обладающих большим рекреационным потенциалом и историко-культурной ценностью.

Поскольку при использовании исторических усадеб и парков на них сильно возрастает рекреационная нагрузка, при планировании мероприятий по реконструкции особое внимание необходимо уделить тем из них, которые направлены на повышение их рекреационной устойчивости и сохранение исторического облика усадеб и окружающего ее ландшафта.

#### Литература

1. Старинные усадьбы Минского края / А. Т. Федорук. – Минск: Полифакт, 2000. – 450 с.
2. Национальная программа развития туризма Республики Беларусь на 2008–2010 гг. – Минск: М-во спорта и туризма Респ. Беларусь; ИЭ НАН Беларуси, 2007. – 65 с.
3. Власюк, Н. Н. Ревитализация исторических усадеб как культурно-туристских объектов. Архитектура и строительство / Н. Н. Власюк, Г. В. Потаев. – Минск: Минсктиппроект, 2005.
4. Отчет о НИР «Создание туристического кольца «Беларусь» на основе исторических городов и поселений республики». – Минск: Белорус. ин-т проблем культуры, 1992. – 140 с.