

О. М. Березко, ассистент; О. В. Соколинская, студентка

## ОСОБЕННОСТИ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАГОРОДНЫХ СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ

In the article told about out-of-town sporting complexes. Their classification, factors, influencing on their structure and setting, is examined, on a remoteness from a city, functional requirements to the complexes. In detail examined architectonically-plan and landscape organization of such complexes, as Olympic sporting complex «Stayki», Sporting Olympic complex «Raubichi», Republican mountain-skier center «Silichi», mountain-skier sports and healing complex «Logoyisk». Exposed and analysed their functional zones, pluses and minuses of existent landscape organization and planting of greenery are analysed in detail. General principles of landscape organization of out-of-town sporting complexes are exposed. Done recommendation for the improvement of existent position.

**Введение.** В последнее время одним из важнейших приоритетных направлений в политике Президента Республики Беларусь и правительства является развитие спорта высших достижений и популяризация здорового образа жизни. Кроме того, большее внимание государством уделяется такому направлению, как туризм, в рамках которого была разработана Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2006–2010 гг. [1]. Среди многих направлений развития туризма в рамках разработанной программы выделяется и спортивный туризм. Это в свою очередь приводит к популяризации новых видов спорта в стране и, как следствие, к интенсивному развитию загородных спортивных комплексов, которые должны отвечать современным социальным и экономическим требованиям. Эти требования диктуют необходимость разработки новых подходов к проектированию таких объектов, а также выделения особенностей их ландшафтной организации.

В данной статье рассматриваются такие загородные спортивные комплексы, как Олимпийский спортивный комплекс «Стайки», Спортивный Олимпийский комплекс «Раубичи», Республиканский горнолыжный центр «Силичи», Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Логойск».

**Основная часть.** Общие особенности загородных спортивных комплексов состоят в том, что такие комплексы и центры, как правило, относятся к специализированным спортивным комплексам, то есть предназначенным преимущественно для видов спорта, зависящих от местных, главным образом природных, условий и ландшафтных ресурсов. В связи с этим невозможно разработать универсальные требования к ландшафтной организации тех или иных загородных спортивных комплексов, можно выделить лишь общие направления и особенности.

Общим критерием к расположению загородных спортивных комплексов является то, что они все должны размещаться на хорошо озелененных территориях, в живописных мес-

тах, обладающих декоративной ландшафтной и рекреационной ценностью (при отсутствии этих условий они должны быть созданы) [2]. Этот критерий объясняется тем, что среда спортивных комплексов должна способствовать снятию негативного психологического напряжения, а также тем, что, как правило, все спортивные комплексы располагаются в пределах пригородной зеленой зоны.

Социальные факторы определяют необходимость наилучшей транспортной доступности загородных комплексов, следовательно, их размещение у путей транспортного сообщения и коммуникаций (загородных автострад, магистралей, железнодорожных путей и т. п.), связывающих их с селитебными территориями, местами отдыха, общественного обслуживания (в то же время должно обеспечиваться удаление от них в целях создания благоприятной экологической обстановки).

Исследуемые комплексы находятся у крупных магистралей – ОСК «Стайки» у магистрали Минск – Могилев в 5 км, от Минска [3], РГЦ «Силичи» в 27 км [4], СОК «Раубичи» в 20 км, ГОСК «Логойск» в 32 км от Минска у магистрали Минск – Витебск [5].

Кроме того, транспортная доступность таких объектов может быть различной в зависимости от радиусов обслуживания [2]:

– 45-минутная транспортная доступность – специализированные комплексы (базы и центры), предназначенные для систематических спортивных занятий или физкультурно-оздоровительных занятий в рамках 2–3-часового отдыха. На примере пригородной зоны Минска к такому типу комплексов можно отнести Парк активного отдыха «Якутские горы»;

– 60(90)-минутная транспортная доступность – специализированные комплексы сооружений для эпизодических самостоятельных либо организованных физкультурно-оздоровительных занятий в рамках одно – несколько дневных, еженедельного отдыха с ночлегом либо без него. К этой категории относятся рассматриваемые спортивные комплексы.

**Экологические факторы.** Оптимальным считается размещение комплексов в пределах загородных рекреационных территорий, но необходимо соблюдать требования по защите ландшафтов от рекреационных нагрузок в соответствии с экологической емкостью ландшафтов.

Функциональные требования к среде сводятся к обеспечению общегигиенических и спортивно-технологических требований и рекомендаций. Следует принимать во внимание, что минимальный размер озелененной территории для создания благоприятного микроклимата, пригодного для занятия физической культурой и спортом, составляет 50 га. Это требование в исследуемых комплексах соблюдается – они все располагаются в достаточно обширных рекреационных лесных массивах.

Особенности архитектурно-планировочной организации всех спортивных комплексов зависят от их типологии, следовательно, от значения (национального, регионального, местного), типа использования (назначения) – для профессиональных спортивных занятий, для физкультурно-оздоровительных занятий.

В отличие от городских спортивных комплексов при разработке планировочной организации загородных спортивных комплексов на первое место выступают экологические факторы.

А основным критерием проектирования становится следующий принцип: чем больше нагрузка на ландшафт, тем он должен быть менее ценным или в большей степени защищенный с помощью средств благоустройства. Этот принцип подтверждают исследования территориальной организации спортивных комплексов отдельных зон в рассматриваемых загородных спортивных комплексах.

Очевидно, что нагрузки на ландшафт поразному распределяются в разных функциональных зонах комплекса – уменьшаясь от въездной (разгрузочной зоны), зоны массового обслуживания, жилой зоны к спортивной зоне и оздоровительной (зоне отдыха), а уровень требований к гигиеническим параметрам среды, наоборот, увеличивается в этом направлении.

Особенности архитектурно-планировочной организации загородных спортивных комплексов проявляются через разные подходы к формированию тех или иных функциональных зон в связи с различной степенью рекреационного воздействия на среду.

Особенности функционального зонирования Олимпийского спортивного комплекса «Стайки» [3]:

– въездная (разгрузочная) зона отсутствует, отдельные небольшие парковки находятся в зоне общественного обслуживания (коммуникационного центра).

В результате возникает скопление автомобилей у гостиниц в жилой зоне и хаотичная их парковка по проездам всего комплекса создает эмоциональное напряжение и ухудшает коммуникацию между отдельными объектами комплекса;

– зона общественного обслуживания (коммуникационный центр) располагается у въезда, находится в тесной взаимосвязи с жилой зоной и плавно перетекает в нее.

Объекты, расположенные в зоне:

– здание администрации, почты, пресс-центра;

– зал активного отдыха;

– библиотека;

– кинозал;

– ресторан, кафе-бар, шашлычная;

– объекты оздоровления, восстановления и лечения.

Недостатком является кооперирование с этой зоной зоны восстановления и лечения, которую следует располагать изолированно в психологически более спокойной среде;

– жилая (гостиничная) зона – не имеет компактной планировки, отдельные объекты или группы объектов этой зоны располагаются по комплексу рассредоточено, даже с включением в спортивную зону. Состоит из 8 гостиниц (в целом на 500 мест).

Недостатком такого размещения является отсутствие изолированности нескольких гостиниц от спортивной зоны.

В то же время достоинством является то, что территории около гостиниц благоустроены, предусмотрены места для кратковременного отдыха; спортивно-оздоровительная зона состоит из нескольких подзон, деление которых проведено по функциональному назначению (подзона игровых видов спорта, подзона с сооружениями для легкой атлетики, комплекс футбольных полей, подзона крытых спортивных сооружений).

Из недостатков можно отметить неполную изолированность от некоторых объектов жилой зоны. Кроме того, многие сооружения нуждаются в реконструкции.

Явными преимуществами являются: удачная пространственная изоляция от общественной и частично жилой зон с помощью водоема; разделение зоны на подзоны способствует объединению спортсменов по видам спорта; расположение комплекса площадок по игровым видам спорта у жилой зоны способствует использованию их в физкультурно-оздоровительных целях; расположение у зоны тихого отдыха, спланированной в пейзажном естественном стиле, способствует эмоциональной разгрузке;

– зона тихого отдыха и прогулок. Является буфером между общественной, жилой и спортивно-оздоровительной зонами. Представляет

собой озелененные пространства, решенные в пейзажном естественном стиле. Таким образом, разделяя спортивную зону от других, зона создает благоприятные санитарные условия для занятия спортом, живописные пейзажные приемы планировки способствуют снятию нервного напряжения.

Особенности функционального зонирования Олимпийского спортивного комплекса «Раубичи»:

– въездная (разгрузочная) зона. Ситуация аналогична проблеме в ОСК «Стайки», разгрузочная зона есть, но ее размеры малы, не соответствуют существующим нормам. Кроме того, зона скооперирована с зоной общественного обслуживания и находится в непосредственной близости от учебно-тренировочной зоны;

– зона общественного обслуживания (коммуникационный центр). К минусам можно отнести следующие особенности планировки: зона разобщена, некоторые ее структурные элементы (информационный центр, конференц-зал, ресторан, бар, кафе, отделение милиции) совмещены с отдельными объектами жилой зоны (гостиницами);

– жилая (гостиничная) зона так же, как и в ОСК «Стайки», не имеет компактной планировки, отдельные объекты или группы объектов этой зоны располагаются по комплексу рассредоточено. Имеет элементы зоны общественного обслуживания.

В зоне нет благоустроенных территорий около гостиниц, позволяющих организовать кратковременный отдых.

В то же время применен удачный объемно-планировочный подход к проектированию зданий гостиниц, которые органично вписываются в горный ландшафт, повторяя его контуры. Каждый элемент зоны является акцентом и своеобразным центром композиции;

– спортивно-оздоровительная зона, как и в ОСК «Стайки», не имеет компактной планировки. Объекты располагаются рассредоточено по всей территории с учетом особенностей рельефа.

Имеющиеся сооружения:

– комплекс лыжных трасс различной сложности общей протяженностью 20,5 км;

– стрельбище с 36 механическими мишеньевыми установками;

– акробатический склон для фристайла;

– комплекс лыжных трамплинов (20, 40 и 60 м);

– лыжероллерная трасса со спецпокрытием;

– спортивный корпус с двумя спортзалами;

– площадки для футбола, волейбола, баскетбола и гандбола с искусственным покрытием;

– теннисные корты.

К недостаткам планировки относятся: отсутствие иногда даже полной пространствен-

ной изолированности от объектов жилой зоны, проездов и между собой; удаленность комплекса площадок для игровых видов спорта от жилой зоны; многие сооружения нуждаются в реконструкции.

Расположение у зоны тихого отдыха, спланированной в пейзажном стиле, способствует эмоциональной разгрузке, некоторые объекты (лыжные и лыжероллерные трассы) сами располагаются в живописном лесном ландшафте и являются преимуществами данного комплекса;

– зона тихого отдыха и прогулок. Функции этой зоны выполняет окружающий естественный лесной ландшафт, что создает дух единения человека и природы, обладает более выраженными защитными свойствами. При этом наблюдается довольно низкий уровень благоустройства, что в свою очередь может привести к деградации данного ландшафта при неконтролируемых больших рекреационных нагрузках.

Особенности функционального зонирования Республиканского горнолыжного центра «Силичи» [4]:

– въездная (разгрузочная) зона располагается непосредственно у въезда. Хорошо развита (850 машиномест), с разработанной организацией движения. Несмотря на занимаемые большие пространства, не доминирует в общей композиции, хорошо вписывается в ландшафт;

– зона общественного обслуживания (коммуникационный центр) компактная, является центром композиции, с высоким уровнем благоустройства, скооперирована с жилой зоной но в тоже время отделена от нее композиционно и стилистически.

Имеющиеся в составе объекты:

– кассы;

– пункт проката;

– медпункт;

– ресторан;

– гостиница;

– зал торжеств;

– бизнес центр с отделением банка;

– конференц-зал;

– жилая (гостиничная) зона компактная, представляет собой коттеджный комплекс из 12 домов, размещена в непосредственной близости от центра общественного обслуживания. Простая сельская стилистика в архитектуре органично вписывается в окружающий лесной ландшафт. Имеет высокий уровень благоустройства с площадками для кратковременного отдыха. Зона скооперирована с релаксационным и баннным оздоровительно-восстановительным комплексами;

– спортивно-оздоровительная зона.

Планировка зоны компактно-звеньевая, объекты располагаются компактными группами рассредоточено по всей территории с учетом особенностей рельефа.

Имеющиеся сооружения:

- комплекс лыжных трасс различного уровня сложности;
- трасса сноуборда;
- трасса тюбинга;
- лыжероллерная трасса;
- прогулочная лыжная трасса;
- крытая ледовая арена (летом спортзал).

Планируется расширение зоны за счет строительства комплекса площадок для игровых видов спорта;

- зона отдыха и прогулок состоит из двух подзон: зоны оздоровительных прогулок с тропой здоровья по лесному ландшафту и зоны развлечений и отдыха с искусственным озером, трассой для квадроциклов и пейнтбольным тиром.

Данный тип организации комплекса предусматривает разные типы рекреации для разных групп населения; располагается в естественном лесном ландшафте с необходимым уровнем благоустройства и его защиты, что является несомненным достоинством рассматриваемого объекта.

Особенности функционального зонирования Горнолыжного спортивно-оздоровительного комплекса «Логойск» [5]:

- въездная (разгрузочная) зона располагается непосредственно у въезда. За счет простой конфигурации и совмещения ее с площадкой для культурно-массовых мероприятий кажется громоздкой и создает ощущение монотонности ландшафта;
- зона общественного обслуживания (коммуникационный центр). Компактная, является центром композиции и узлом коммуникации.

Имеющиеся в составе объекты:

- кассы;
- пункт проката;
- медпункт;
- ресторан;
- площадка для культурно-массовых мероприятий.
- жилая (гостиничная) зона по стилистике схожа с жилой зоной в «Силичах», но еще более живописна, так как она органично вписывается в ландшафт и здесь использовано меньше приемов урбанизации (нет такого обилия площади мощения, как в «Силичах»);
- спортивно-оздоровительная зона состоит из трех подзон: для горнолыжного спорта (горнолыжные трассы различного уровня сложности, трасса тюбинга, фристайл – комплекс, трасса для сноуборда, пайп); комплекс для игровых видов спорта; крытые теннисные корты.

Подзоны располагаются компактными группами рассредоточено по всей территории с учетом особенностей рельефа.

Особенностью организации данной зоны является то, что комплекс для игровых видов спорта кооперируется с зоной отдыха, что позволяет его использовать в качестве оздоровительного.

В то же время отсутствует изолированность при помощи защитных зеленых полос со стороны разгрузочной зоны;

- зона отдыха и прогулок, как и в «Силичах», состоит из двух подзон: зоны тихого отдыха, располагающейся у жилой зоны в лесном ландшафте, и зоны активного отдыха и развлечений, а также отдыха у искусственного водоема с трассой для квадроциклов, пейнтбольным тиром и даже простейшими аттракционами. В отличие от подзон отдыха в «Силичах», пространственно разобщены разгрузочной зоной.

Зона тихого отдыха не так сильно развита, как зона активного отдыха. Такой тип ландшафтной организации предусматривает разные типы рекреации для разных групп населения; располагается в естественном лесном ландшафте.

При этом зона тихого отдыха недостаточно ярко выражена и живописна.

**Заключение.** Ландшафтная организация определяется особенностями архитектурно-планировочной структурой комплексов, а также особенностями функционального зонирования.

Ландшафтная организация проявляется в следующих особенностях:

- вертикальной планировке, организации рельефа. Для спортивных комплексов характерно использование геопластики, террасирования, создание постоянного уклона и пр.;
- приемах озеленения (цветочное оформление, массивы, пейзажные группы, рядовые посадки, аллеи, защитные полосы);
- приемах и уровне благоустройства (различные покрытия, мощения дорожек, площадок, проездов, использование МАФ и садово-паркового оборудования).

Как уже отмечалось выше, нагрузки на ландшафт по-разному распределяются в разных функциональных зонах комплекса – уменьшаясь от въездной (разгрузочной зоны), зоны массового обслуживания, жилой зоны к спортивной зоне и зоне тихого отдыха, а уровень требований к гигиеническим параметрам среды, наоборот, увеличивается в этом направлении. Следовательно, для большей защищенности ландшафтов разгрузочной зоны, зоны общественного обслуживания, жилой зоны уровень благоустройства должен быть выше, чем для спортивной и зоны тихого отдыха.

Таким образом, для зон с высокой рекреационной нагрузкой (въездная, общественного обслуживания, жилая) характерно:

- твердые типы покрытий дорожно-тропичной сети;
- более регулярный стиль озеленения или более торжественный;
- цветочные композиции (особенно для зоны общественного обслуживания, так как она часто является композиционным центром);

– открытый или полукрытый тип пространств.

Для зон с меньшей рекреационной нагрузкой (спортивная, зона тихого отдыха) характерно:

- мягкие типы покрытий;
- пейзажный стиль озеленения (часто даже в виде естественного лесного массива);
- закрытый тип пространств (в спортивной зоне – это чередование открытых пространств плоскостных спортивных сооружений с закрытыми, реже полукрытыми, пространствами зеленых насаждений).

В спортивной зоне также характерно наличие защитных посадок спортивных сооружений.

Кроме того, на ландшафтную организацию этой зоны будут оказывать влияние спортивно-технологические требования, предъявляемые к спортивным сооружениям.

Анализ белорусской практики показал, что при проектировании спортивных комплексов активно используются приемы вертикальной планировки территории, создается возможность спортивного комплекса к развитию. Больше внимание уделяется организации входной зон, но не достаточное внимание уделяется ландшафтной организации (а именно, озеленению) спортивных зон, кроме того, технологическому уровню самих спортивных сооружений.

Также было выявлено, что наиболее благоприятным является размещение спортивных комплексов в пределах рекреационных озеле-

ненных территорий, здания и сооружения комплекса должны быть взаимосвязаны с естественной красотой окружающей местности для обеспечения среды, положительно влияющей на психологическое состояние спортсменов и занимающихся физической культурой.

### Литература

1. Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2006–2010 гг.: утв. постановлением Совета Министров от 24 августа 2005 г. № 927. – Минск, 2005.

2. Машинский, В. А. Физкультурно-спортивные центры / В. А. Машинский. – М.: Стройиздат, 1989 – 224 с.

3. Олимпийский спортивный комплекс в центре Европы [Электронный ресурс] / РУП ОСК «Стайки». – Минск, 2004. – Режим доступа: <http://www.stayki.com>. – Дата доступа: 25.05.07.

4. Республиканский горнолыжный центр «Силичи» [Электронный ресурс] / Официальный информационный сайт горнолыжного центра. – Логойск, 2006. – Режим доступа: <http://www.silichy.by>. – Дата доступа: 25.05.07.

5. Логойск – горнолыжный спортивно-оздоровительный [Электронный ресурс] / Информационный центр ГСОК «Логойск». – Логойск, 2008. – Режим доступа: <http://logoisk.artox.by/ru>. – Дата доступа: 27.05.07.