

УДК 378.141.4

**МОДЕЛЬ СОЗДАНИЯ ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННОГО
УЧЕБНОГО ПЛАНА НАПРАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
«МЕНЕДЖМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Е.В. Россоха, Л.С. Семёнова

*УО «Белорусский государственный технологический университет»,
г. Минск*

При формировании учебного плана направления специальности «Менеджмент недвижимости» кафедра организации производства и экономики недвижимости преследует цель развития практико-ориентированного обучения, которое соответствует ожиданиям абитуриентов, студентов, работодателей и партнеров кафедры. Модель создания учебного плана составлена с использованием процессного подхода и включала следующие этапы:

1. Анализ действующего учебного плана рабочей группой специалистов кафедры. Выходом этапа является перечень критических замечаний рабочей группы.

2. Составление перечня компетенций, которыми должны обладать студенты по окончании обучения, при участии преподавателей, выпускников, партнеров кафедры. Выходом этапа является перечень компетенций, необходимых для успешного трудоустройства студентов.

3. Непосредственное составление учебного плана рабочей группой сотрудников кафедры. Выходом этапа является готовый к утверждению учебный план.

4. Утверждение нового учебного плана.

В соответствии со схемой данного процесса в 2020 году в учебном плане направления специальности «Менеджмент недвижимости» заменены 6 учебных дисциплин. Причиной изменений являлась необходимость повышения качества обучения студентов направления специальности, а также развитие современных управленческих технологий в сфере недвижимости. Изменения предлагались по результатам опроса специалистов пяти ведущих организаций рынка недвижимости, консалтинговых услуг, банковского сектора. В результате опроса были выявлены ключевые компетенции, которыми должен обладать выпускник направления специальности «Менеджмент недвижимости». На основании полученного перечня компетенций рабочей группой кафедры был подготовлен проект изменений учебного плана для внедрения в текущем году.