

УДК 378.091.27:332.8

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ  
СТУДЕНТОВ НАПРАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
«МЕНЕДЖМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

А.И. Рябоконт, Е.В. Россоха

*УО «Белорусский государственный технологический университет»,  
г. Минск*

Дипломная работа, являясь элементом итоговой государственной аттестации, выступает в качестве важного заключительного этапа подготовки дипломированных специалистов. Процесс обеспечения качества дипломных работ и выявление направлений его совершенствования – одна из первостепенных задач кафедры. В связи с этим, ежегодно кафедрой организации производства и экономики недвижимости проводится мониторинг выполнения установленных требований в ходе выполнения дипломных работ студентами направления специальности 1-26 02 02-04 «Менеджмент недвижимости» с привлечением сторонних специалистов ведущих организаций сферы управления недвижимостью.

Дипломная работа представляет собой законченное самостоятельное исследование студента, выполненное на творческой основе с использованием теоретических и практических навыков, полученных за предшествующие годы обучения. Тема дипломной работы должна быть актуальна и соответствовать современным требованиям организаций, являющихся базовыми для проведения производственной преддипломной практики студентов кафедры. Еще во время прохождения организационно-управленческой практики на 3 курсе, студенты изучают тенденции и проблемы развития объектов рынка недвижимости, анализируют существующие бизнес-процессы организаций, выявляют пути их совершенствования и определяют направления для будущих исследований. Результаты данных исследований в дальнейшем получают свое развитие при подготовке материалов конференций, научных статей, а также при написании дипломных работ.

В качестве основных требований, предъявляемых кафедрой к содержанию дипломных работ, выступают:

- наличие элементов научного исследования;
- четкость и логическая последовательность содержания материала;
- использование современных специализированных пакетов программного обеспечения;
- наличие обоснованных выводов и рекомендаций.

В целях обеспечения качественной подготовки презентаций при прохождении процедур защиты отчетов по преддипломной практике, прохождения первой и второй процентов, предзащиты и защиты дипломных работ, студентам рекомендовано применять навыки работы с современным программным обеспечением для выполнения задач связанных с: описанием и проектированием бизнес-процессов (Draw.io); анализом и визуализацией данных (Power BI); планированием проектируемых решений (MS Project); разработкой концепций объектов недвижимости (AutoCAD) и др.

В целях повышения качества образовательного процесса при подготовке студентов, кафедра привлекает ведущих специалистов организаций рынка недвижимости для разработки учебных планов и программ, проведения практических занятий, семинаров и лекций со студентами и преподавателями для формирования представления о современных требованиях к профессиональным навыкам и ключевым компетенциям работников ведущих компаний сферы управления недвижимостью у преподавателей и выпускников кафедры.

Сложившаяся система обеспечения качества дипломных работ на кафедре позволяет обеспечить результативное прохождение студентами преддипломной практики, эффективное взаимодействие студентов с руководителями дипломных работ и руководителями практики в организациях, своевременную подготовку и защиту дипломных работ, соответствующих требованиям университета, кафедры и организаций, являющихся работодателями для выпускников кафедры.

Во время защиты дипломных работ студенты демонстрируют высокий уровень теоретических знаний и умение их использовать при решении практических задач, что подтверждается количеством дипломных работ, защищенных на отлично (59% дипломных работ защищены с оценками 9-10). Средний балл по результатам защиты дипломных работ за 2019-2020 учебный год составил 8,5 балла, 82% дипломных работ характеризуются оригинальностью поставленных задач и методов их решения, 88% дипломных работ рекомендованы к публикациям, 59% дипломных работ рекомендованы к внедрению, 88% процентов дипломных работ выполнены по заказам организаций.