

Г. А. Волченкова, и. о. зав. каф., канд. биол. наук;
С. А. Праходский, канд. с.-х. наук;
М. В. Сидоренко, канд. архитектуры, (БГТУ, г. Минск)

ТИПОЛОГИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НА ТЕРРИТОРИИ г. МИНСКА

Стратегией развития ландшафтно-рекреационных территорий г. Минска, определенной действующим Генеральным планом города до 2030 года, предусмотрено строительство и реконструкция ландшафтно-рекреационных объектов, формирующих целостную систему взаимосвязанных природных и озелененных пространств, обеспечивающих рекреационные потребности жителей города. В связи с этим, возникает необходимость выявления открытых незастроенных территорий, перспективных для рекреационного освоения.

В результате проведенного обследования территории восьми административных районов г. Минска (Ленинского, Советского, Фрунзенского, Центрального, Московского, Первомайского, Октябрьского и Партизанского) было выделено три группы неиспользуемых открытых пространств, которые могут послужить местом для создания ландшафтно-рекреационных объектов на территории города:

- незанятые и неосвоенные территории;
- неблагоустроенные озелененные территории со сформированными насаждениями, нуждающиеся в создании мест отдыха;
- альтернативные площади (крыши и стены зданий и сооружений).

Однако далеко не все из представленных типов территорий могут быть использованы для создания общественных рекреационных пространств. Целесообразно проводить деление выявленных участков по потребности в создании ландшафтно-рекреационного объекта на следующие категории:

- участки, на которых обязательно или желательно создание ландшафтно-рекреационных объектов;
- резервные территории, которые могут в будущем использоваться в качестве рекреационных зон после выполнения комплекса средовосстановительных мероприятий и мер по благоустройству;
- не особо важные и неперспективные участки для создания ландшафтно-рекреационных объектов.

Формирование качественного общественного пространства должно осуществляться с учетом характера среды. Расположение ландшафтно-рекреационного объекта, функциональное назначение и харак-

тер окружающей застройки определяют его функциональное назначение, пути использования, планировочное решение. Исходя из анализа выявленных неиспользуемых озелененных территорий г. Минска были выделены следующие их типы в зависимости от расположения:

- участки внутри жилой застройки;
- участки вдоль дорог либо примыкающие к ней одной из сторон;
- участки рядом с общественной многофункциональной застройкой;
- участки возле производственных объектов.

Исходя из значимости объекта и актуальности его создания, определяется функциональное назначение территории в будущем, что и привело к выделению следующих типов пространств:

– А – пространства, расположенные внутри плотной общественной застройки либо примыкающие к проезжей части и предназначенные для использования различными группами людей для кратковременного отдыха; характеризуются высоким уровнем озеленения, элементы благоустройства – преимущественно малые архитектурные формы;

– Б – пространства специального назначения, за которыми ведется контроль и наблюдение, при создании правильного благоустройства и озеленения пригодные для использования различными группами людей для многих видов отдыха. В то же время эти территории могут быть отнесены и к другому типу пространств по ряду признаков;

– В – пространства, расположенные внутри многоквартирной жилой застройки и предназначенные для ограниченного контингента посетителей, уровень озелененности менее значим, большее внимание уделяется созданию площадок отдыха и элементов благоустройства;

– Г – пространства, расположенные рядом с приусадебной жилой застройкой и отделяющие ее от улиц и жилых многоквартирных домов, предназначены для использования определенной группой посетителей; уровень благоустройства и озеленения средний;

– Д – пространства около производственных предприятий, автозаправок, автостоянок и парковок, обладающие низким рекреационным потенциалом, неблагоприятными условиями для создания мест отдыха; характеризуются низким уровнем озеленения и благоустройства.

Таким образом, представленная типология неиспользуемых открытых пространств может стать основой для выработки решений по созданию системы разнообразных озелененных территорий общего пользования, максимально отвечающих интересам и потребностям жителей города.