

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ БЫВШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Для недействующих промышленных предприятий, находящихся в городах, существуют две противоположных концепции дальнейшего использования территории:

1) полный снос всех зданий и сооружений, снятие твердых покрытий, очистка территории, замена грунта;

2) частичное сохранение существующих зданий, конструкций и покрытий с изменением их функций – например, бывшие промышленные здания часто используются в качестве музеев или выставочных зданий. Территория вокруг очищается, меняется структура пешеходных транзитов, значительно увеличивается доля зеленых насаждений. За объектом часто сохраняется своеобразная постиндустриальная эстетика.

При ландшафтной организации территорий бывших промышленных предприятий первоначально решить ряд задач: включение ранее изолированной территории в планировочную структуру города; формирование новой системы пешеходных транзитов с учетом как новых функций сохраняемых строений, так и включением участка в общегородские пешеходные маршруты; определение оптимальных размеров воссоздаваемых озелененных участков; сокращение поверхностей с асфальтовым покрытием; ликвидация последствий размещения различного вида свалок.

На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций необходимо рекомендовать широкое применение мобильных и компактных приемов озеленения. В этом случае оптимальным решением становится мобильное (контейнерное) и вертикальное озеленение. Мобильное озеленение позволяет быстро создавать разнообразные, легко заменяемые композиции на участках с твердым покрытием (бетон, плитка), не требуя его замены или снятия.

Элементы вертикального озеленения эффектно выглядят при декорировании подпорных стенок, глухих заборов и торцов зданий, обращенных на открытые городские пространства, что также очень актуально для бывших промышленных предприятий.