

ЛИТЕРАТУРА

1 Цели в области устойчивого развития [Электронный ресурс] // ООН. URL: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/ru/sustainable-development-goals/> (дата обращения: 20.01.2021).

2 Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. URL: <http://www.belstat.gov.by> (дата обращения: 21.01.2021).

3 Цели устойчивого развития ООН и Россия [Электронный ресурс]. URL: <https://ac.gov.ru/archive/files/publication/a/11068.pdf> (дата обращения: 20.01.2021).

4 Равино, А. В. Стоимостная оценка экологического капитала Беларуси в контексте реализации целей устойчивого развития / А. В. Равино, А. А. Попель // Труды БГТУ. Сер. 5, Экономика и управление. - Минск : БГТУ, 2019. - № 2 (226). - С. 78-83.

УДК 332.02

К.С. Салтыков, зав. отделом (НИЭИ Минэкономики, г. Минск)

О МОДЕРНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Устойчивое развитие является современной эколого-экономической концепцией и одним из основных глобальных трендов. Данная концепция связана с управлением капиталом (природным, физическим, человеческим) и обеспечивается его суммарным приростом. В сфере земельно-имущественных отношений объекты недвижимости превращаются в капитал через процессы земельного администрирования. Информация в отношении этих объектов хранится в земельно-информационных (кадастровых) системах (ЗИС). Поэтому для устойчивого использования земельных ресурсов и недвижимости в целом земельно-информационные (кадастровые) системы должны быть организованы в соответствии с принципами, поддерживающими принятие эффективных управленческих решений в данной сфере и содержать компоненты устойчивого развития (экологический, социальный и экономический).

Реализуемая в Беларуси концепция земельно-информационной системы носит технический характер. Содержащаяся в ней информация не имеет доказательного значения. Такая концепция ЗИС не может содержать компоненты устойчивого развития и поддерживать устойчивое использование недвижимого имущества.

В связи с этим, в работе с помощью эволюционного и структурного подходов, с учетом требований международных документов в об-

ласти кадастра и земельного администрирования, а также законодательства об охране и использовании земель предлагается механизм модернизации действующей земельно-информационной системы Республики Беларусь путем ее трансформации в реестр земельных ресурсов. Предлагается новое определение земельно-информационной системы Республики Беларусь, позволяющее устранить имеющиеся концептуальные противоречия между современной концепцией земельно-информационной системы и концепцией земельно-информационной системы Республики Беларусь, а также приводятся преимущества от обеспечения полного правового положения земель, включая права и ограничения.

УДК 332.856

Л. С. Семёнова, асп. (БГТУ, г. Минск)

О СТАНДАРТИЗАЦИИ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В современной экономике все большее внимание уделяется качеству оказываемых услуг и производимой продукции. Одним из способов повышения качества является внедрение стандартов. Стандартизация призвана повысить надежность услуг, сделать процесс их оказания более прозрачным, тем самым обеспечить безопасность потребителей, а также за счет определения типового порядка действий в различных ситуациях снизить издержки организаций [1].

Несмотря на регулирование риэлтерской деятельности как лицензируемого вида деятельности, наличие значительного числа нормативных правовых актов, рынок риэлтерских услуг Республики Беларусь отличается определенной разрозненностью, неоднородностью и рядом других проблем. В стране насчитывается более 140 риэлтерских организаций, более 90 из которых, находится в Минске. Организации имеют различную численность персонала, специализацию (жилая и коммерческая недвижимость, аренда и купля-продажа), свои внутренние регламенты оказания услуг потребителям. В основе осуществления риэлтерской деятельности лежит бумажный документооборот. Процесс оказания риэлтерских услуг является непрозрачным, а мониторинг деятельности риэлтерских организаций со стороны регулирующего органа недостаточно эффективен.

Для решения этих и других проблем отрасли профессиональные участники рынка неоднократно создавали некоммерческие объединения. Первым таким объединением стало ОО «Белорусская ассоциация «Недвижимость», созданное в 1994 г. На данный момент в Беларуси действует также Союз риэлтерских организаций, Конфедерация агентств недвижимости и Союз компаний по реинжинирингу риэлтер-