

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ИХ СВОЙСТВ НА РЫНКЕ ЖБИ БЕЛАРУСИ**

Спрос – это намерение приобрести товар (услугу или другой актив) обеспеченное способностью уплатить за него установленную цену. Потребность, превышающая платежеспособность спросом, не является.

Предложение – готовность предоставить в собственность (пользование) объект спроса за определенную плату.

Закон спроса и предложения – это существующая на практике, и теоретически обоснованная зависимость величины совокупного спроса и совокупного предложения от уровня цен на соответствующий продукт, установившихся на рынке. Если не принимать во внимание прочие факторы, то: снижение цены вызывает рост объема спроса и уменьшение соответствующего предложения; повышение цены становится причиной обратных процессов.

Производство. Производство ЖБИ в структуре производства стройматериалов Минстройархитектуры Беларуси занимает около 15 %, уступая лишь цементу и керамической плитке. В 2016– 2017 гг. отрасль производства сборных железобетонных изделий и конструкций в РБ развивалась стабильно и динамично. За этот период объем выпуска ЖБИ увеличился практически в 2 раза и достиг почти 4 млн м<sup>3</sup>. Однако в силу того, что производство ЖБИ наиболее чувствительно к резко снижающимся с 2018 г. объемам жилищного строительства, за 3 последних года объем производства ЖБИ в стране упал до уровня 2015 г. и по оценкам Юнитер составил около 3,45 млн м<sup>3</sup>. Хотя стоит отметить наметившуюся тенденцию роста в 2020 году.

Треть выпускаемых в Беларуси железобетонных изделий приходится на панели и конструкции для крупнопанельного домостроения. Значительную долю (17 %) в структуре производства ЖБИ занимают стеновые панели. В то же время 40 % выпускаемых ЖБИ, приходится на прочие изделия и конструкции. За последний год выросла доля опор ЛЭП и шпал, что связано с реализацией крупных инфраструктурных проектов в стране.

Внешняя торговля. В общей структуре экспорта стройматериалов предприятий Минстройархитектуры объем сборных ЖБКиИ занимает около 7 %. Беларусь в основном экспортирует следующие ви-

ды ЖБИ: колонны, сваи, трубы, пустотелые настилы для перекрытий, стеновые блоки, стеновые панели.

Объем экспорта изделий из бетона и ЖБИ значительно превышает объем импорта и в 2020 г. Составил 800 тыс. т (превысило 100 млн долл. США). Несмотря на значительное падение объемов экспорта в 2016 г., в последние 4 года белорусская строительная отрасль почти в 3 раза нарастила объемы зарубежных поставок ЖБИ. Почти весь объем экспорта ЖБИ приходится на Россию.

Объем импорта ЖБИ в Беларусь составил в 2020 г. 41 тыс. т (14 млн долл. США). В основном импортируются нестандартные ЖБИ, которые не производятся на белорусских заводах. Около 90 % ЖБИ импортируется из Литвы.

Потребление. Основным потребителем ЖБИ в Беларуси является жилищное строительство [2]. На протяжении 2014 – 2015 гг. средний уровень потребления стеновых железобетонных изделий в Беларуси постоянно увеличивался и в 2015 г. достиг своего пикового значения – 0,34 м<sup>3</sup> / м<sup>2</sup>. Начиная с 2016 г. данный показатель стал падать, составив 0,21 м<sup>3</sup> / м<sup>2</sup> в 2020 году (оценка).

Ключевые игроки. В Беларуси ЖБИ производят более 70 предприятий, среди которых имеются как стройтресты, производящие ЖБИ для собственных нужд, так и предприятия, специализирующиеся на производстве ЖБИ. Рынок является достаточно однородным: предприятия обеспечивают продукцией строительную отрасль своих регионов и имеют соответствующие мощности. Крупнейшим производителем ЖБИ является ОАО «Минскжелезобетон» с объемом производства около 220 тыс. м<sup>3</sup>.

Инвестиционная активность. За прошедшие 2 года были введены в строй три домостроительных комбината, пусковые комплексы модернизации производства еще на пяти комбинатах. В целом большинство заводов ЖБИ требуют технического переоснащения для производства нестандартных ЖБИ, на которые предъявляется растущий спрос как со стороны зарубежных, так и со стороны отечественных потребителей [3].

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Спрос и предложение. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://myfin.by/-wiki/term/spros-i-predlozhenie>– Дата доступа: 30.04.2021.
2. О жилищном строительстве – [Электронный ресурс] – Режим доступа: [https://www.belstat.gov.by/o-belstate\\_2/novosti-i-meropriyatiya/novosti/o\\_zhilishchnom\\_stroitelstve\\_v\\_yanvare\\_marte\\_2021\\_g/](https://www.belstat.gov.by/o-belstate_2/novosti-i-meropriyatiya/novosti/o_zhilishchnom_stroitelstve_v_yanvare_marte_2021_g/) – Дата доступа: 30.04.2021.