

А.В. Неверов, д-р экон. наук, проф. ;
А.В. Равино, канд. экон. наук, доц. ;
Н.А. Масилевич, канд. биол. наук, доц. (БГТУ, г. Минск)

ОЦЕНКА УБЫТКОВ, ПРИЧИНЯЕМЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

При изъятии земельных участков лесного фонда для их последующего использования в нелесохозяйственных целях, лесное хозяйство несет убытки, так как земли выводятся из лесохозяйственного оборота. Для компенсации убытков законодательством об использовании и охране земель Республики Беларусь предусмотрено возмещение потерь лесохозяйственного производства.

Определение величины убытков землепользователей является сложной задачей, так как необходимо учитывать, и потери основной продукции лесного хозяйства – древесины, и продукции побочного лесопользования – различных видов недревесной лесной продукции. Кроме того, убытки должны включать величину упущенной выгоды, то есть, неполученные доходы, которые лесфондодержатель получил бы при обычных условиях ведения лесного хозяйства, если бы у него не изъяли земельный участок.

Оценка убытков должна базироваться на следующих методологических принципах [1]:

– оценка убытков должна быть комплексной, то есть учитывать все возможные потери от изъятия земельного участка для их последующего возмещения лесфондодержателю;

– оценка должна предусматривать дифференциацию количественных и качественных характеристик участков земель и лесных насаждений;

– экономическая оценка убытков должна базироваться на положении о производном характере спроса на ресурсы по отношению к спросу на конечную продукцию, полученную с помощью этих ресурсов, это значит, что в основе оценки убытков лежит эффект от использования лесных земель, реализуемый через цену конечной лесной продукции;

– при определении оценочных показателей необходимо учитывать фактор времени. Капитализация убытков отражает долговременный характер воспроизводства лесных насаждений.

При изъятии покрытых лесом земель лесного фонда размер убытков, причиняемых землепользователям (У), равен [1]:

$$Y = Y_{\text{лв}} + Y_{\text{нп}} + Y_{\text{ув}}, \quad (1)$$

где $Y_{\text{лв}}$ – убытки лесохозяйственного производства, включающие стоимость выращивания насаждений до возраста смыкания крон, руб.; $Y_{\text{нп}}$ – убытки, причиняемые неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, руб.; $Y_{\text{ув}}$ – упущенная выгода от изъятия земель лесного фонда, руб.

Размер убытков лесохозяйственного производства ($Y_{\text{лв}}$), представляет собой стоимость воспроизводства лесов, которая включает сумму прямых и косвенных затрат на лесовыращивание, а также нормативную величину прибыли, обеспечивающую необходимый уровень рентабельности лесохозяйственного производства:

$$Y_{\text{лв}} = \sum_i \sum_j C_{\text{vij}} \cdot K_{\text{э}} \cdot S_{ij}, \quad (2)$$

где C_{vij} – стоимость воспроизводства 1 га насаждения i -й породы до возраста смыкания крон с учетом j -го способа лесовосстановления, руб./га; $K_{\text{э}}$ – коэффициент экологической ценности территории, дифференцированный в зависимости от категории лесов; S_{ij} – площадь изымаемого участка (выдела), занятая насаждениями i -й породы с учетом j -го способа воспроизводства, га.

Определение размера убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции ($Y_{\text{нп}}$), производится по видам недревесной лесной продукции, полученной в результате побочного лесопользования по формуле:

$$Y_{\text{нп}} = S_{\text{плз}} \cdot \sum_i \Pi_i \cdot \frac{V_i}{S_{\text{лн}}}, \quad (3)$$

где $S_{\text{плз}}$ – площадь лесных земель в составе участка, подлежащего изъятию, га; Π_i – цена на недревесную лесную продукцию i -го вида, действующая на дату определения убытков, руб./ед. (руб./шт., руб./кг, руб./т); V_i – среднегодовой (за последние 5 лет) объем заготовки i -го вида недревесной лесной продукции, осуществленной юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, ед. (т, кг, шт.); $S_{\text{лн}}$ – общая площадь, на которой осуществляется заготовка недревесной лесной продукции (побочное пользование и заготовка второстепенных лесных ресурсов) лесохозяйственным учреждением, га.

В случае изъятия участка лесного фонда, отведенного в подсочку насаждений, при определении $Y_{\text{нп}}$ рассчитывается величина убытков на основании среднегодового объема заготовки продуктов подсочки (живицы, березового сока) юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, и цен на них на дату определения убытков.

Упущенная выгода землепользователей от изъятия земель лес-

ного фонда ($Y_{уб}$) для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства, возникает в результате потери будущих доходов от реализации древесины лесных пород в насаждениях, достигших возраста рубки и определяется по формуле:

$$Y_{уб} = \sum_m \sum_i T_{ci} \cdot K_{вых} \cdot Z_{pi} \cdot K_d \cdot S_m, \quad (4)$$

где T_{ci} – специальная таксовая стоимость древесины i -той породы, руб./м³; $K_{вых}$ – коэффициент выхода лесоматериалов с 1 м³ сырья; Z_{pi} – потенциальный средний запас насаждений i -той породы в возрасте рубки с учетом категории леса и класса бонитета, м³/га; K_d – коэффициент дисконтирования; S_m – площадь m -го выдела изымаемого участка, га.

Специальная таксовая стоимость древесины (T_{ci}) отражает ценность лесных ресурсов в объеме, позволяющем компенсировать затраты на лесное хозяйство, учитывая дифференциацию условий ведения лесохозяйственной деятельности, и эффективности переработки древесного сырья. Расчет специальной таксовой стоимости древесины (T_{ci}) проводится нормативным методом и базируется на модели построения таксовой стоимости древесины основных лесобразующих пород по схеме цены спроса на конечную лесную продукцию. При осуществлении расчетов специальной таксовой стоимости древесины используются биржевые котировки цен на лесоматериалы круглые, сложившиеся по результатам последних биржевых торгов ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Предложенная методика оценки убытков нашла практическое применение в системе природопользования Беларуси: легла в основу технического кодекса установившейся практики – ТКП-2021 (33520) «Определение размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием земель лесного фонда. Технология выполнения работ» [2].

ЛИТЕРАТУРА

1 Неверов А.В., Зданович Т.Н., Равино А.В., Масилевич Н.А., Методология и порядок оценки убытков от изъятия земель лесного фонда для нелесохозяйственных целей // Труды БГТУ. Серия 5, Экономика и управление. – Минск: БГТУ, 2021. - № 1 (244). – С. 117-122.

2 Технический кодекс установившейся практики. ТКП-2021 (33520) «Определение размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием земель лесного фонда. Технология выполнения работ», 2021. 25 с.