

Студ. О.В. Карпович  
Науч. рук. ст. преп. Н.В. Серко  
(кафедра ландшафтного проектирования  
и садово-паркового строительства, БГТУ)

## **АНАЛИЗ ЗАРУБЕЖНОЙ И ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ**

Благоустройство и озеленение всей территории жилых микрорайонов предполагает создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям.

Композиционная идея жилого района predetermined двумя главными факторами: градостроительной ситуацией и местными природными условиями. Градостроительная ситуация определяет планировочную структуру района, а местные природные условия оказывают непосредственное влияние на системы рекреационных территорий и их ландшафтную организацию.

Например, двор жилого комплекса Wellton Gold, расположенного в СЗАО Москвы, в Хорошево-Мневниках, для максимального комфорта и экологичности полностью изолирован от автомобилей, а въезд в паркинг осуществляется со стороны улицы, что обеспечивает полную безопасность передвижения детей и взрослых [1]. В квартале высажено почти 45 000 многолетних цветов, свыше 10 000 кустарников, 648 крупномерных деревьев из лучших европейских питомников. Холодная сине-зелёная цветовая гамма – удачное решение для лета, меняются с наступлением зимы на золотистую. Дизайн построен на нюансах и визуально расширяет пространство. Рельеф, повторяющий строение дюн, указывает на историческую близость к морю. В озеленении использованы луговые растения-аборигены: овсяница сизая, сеслерия, малина голубая. Извилистые плавные контуры дорожек и площадок смотрятся живописно и продуманно, создаётся как бы увеличение площади – за счёт прогибов дорожки, где расположили различные – по наполнению – наборы садовой мебели. Разросшиеся злаки, высаженные в ряд вдоль дорожки, смотрятся как сформированная живая изгородь. Большая площадь, засаженная однородными злаками, даёт ощущение природной естественности и спокойствия.

Жилой комплекс «Макаровский» находится в историческом центре города Екатеринбург, на Олимпийской набережной. На территории квартала располагаются детские игровые комплексы общей площадью

470 м<sup>2</sup> с безопасным экологическим покрытием для детей разных возрастных групп: песочница, качели, балансиры и даже батут. Детская зона во дворе покрыта настоящей природной морской галькой. Это экологичное природное покрытие развивает моторику и благоприятно действует на организм, если бегать по ней босиком. На территории комплекса расположены современная и удобная площадка для тренировки на свежем воздухе. При проектировании архитекторы руководствовались концепцией «всегда цветущий двор». Специально подобранные растения позволяют внутреннему пространству круглый год цвести [2].

ЖК «Мармелад» – новый жилой комплекс за Минской кольцевой автодорогой. Озеленение территории представляет собой размещение отдельно стоящих или сгруппированных хвойных и лиственных видов деревьев и кустарников, с помощью которых визуально акцентируется место главных входов в здание. Активно используются красивоцветущие виды растений, высаженные как непосредственно в грунт, так и размещенные в отдельных резервуарах [3].

ЖК «Левада» – новый уникальный многофункциональный жилой комплекс в г. Минске на берегу реки Свислочь. Внутренняя территория жилого квартала представлена равнинным рельефом с искусственно созданными холмами. Основной ассортимент древесной растительности представлен такими видами как береза повислая, ель европейская 'Сизая', можжевельник обыкновенный, сосна горная, туя западная 'Смарагд', клен остролистный и серебристый, липа мелколистная, конский каштан обыкновенный и ясень обыкновенный. Цветочное оформление представлено кадками со злаковыми растениями (овсяница сизая и вейник остроцветковый) [4].

Благоустройство и озеленение территорий жилых микрорайонов имеет ряд особенностей, связанных с их функциональным назначением. При ландшафтной организации таких территорий следует учитывать видовой состав растительности, приемы посадок, характер и плотность озеленения, виды композиций и цветосочетания.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. ЖК Wellton Gold [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.krost.ru/projects/wellton-gold>. – Дата доступа: 29.05.2022.

2. ЖК «Макаровский» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://makarovsky.pro/>– Дата доступа: 29.05.2022.

3. ЖК «Мармелад» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://myfin.by/novostroyki/marmelad>. – Дата доступа: 29.05.2022.

4. ЖК «Левада» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://levada.by>. – Дата доступа: 29.05.2025.