

Студ. Ю.В. Лещинская
Науч. рук. ст. преп. А.И. Евлаш
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ПРИМЕНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ E-GOVERNMENT (ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО) В РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На сегодняшний день автоматизация проникла во всех аспекты современной жизни. Прогресс не стоит на месте и любой бизнес-процесс движется к цифровизации. Так и в случае риэлторской деятельности, здесь также требуется цифровизация, для упрощения заключения, исполнения и прекращения договоров на строительство, купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости и др. Цель работы: рассмотреть, как электронное правительство влияет на риэлторскую деятельность, на сколько это упрощает и помогает развитию бизнес-процесса в этой деятельности.

Для начала, что же такое риэлторская деятельность. Риэлтерская деятельность – посредническая деятельность коммерческой организации по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров на строительство (в том числе доленое), купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости, правами на них (за исключением организации и проведения аукционов и конкурсов), в том числе: консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости; представление информации о спросе и предложении на объекты недвижимости; подбор [4].

А под «электронным правительством» понимается концепция совершенствования управления государством путем использования новых информационных технологий для доступа к правительственной информации и услугам граждан, государственных и негосударственных организаций в стране или регионе. Это концепция осуществления государственного управления, присущая информационному обществу. Она основана на возможностях телекоммуникационных технологий и ценностях гражданского общества. Это не способ модернизации существующих государственных структур и услуг, а принципиально иная модель управления государством [1].

На сегодняшний день e-government в риэлторской деятельности используется во многих странах мира или зарабатывается как новое веяние цифровизации, Республика Беларусь не исключение. В нашей стране также разрабатывается инновационный продукт как информационный ресурс (ИР) «Электронный реестр договоров на оказание риэлторских услуг» и софт-платформа «Автоматизированное рабочее

место агентства недвижимости (АРМ)». По мнению ведущих экспертов рынка, благодаря этим инструментам может произойти настоящий прорыв в области взаимодействия Е-правительства и реального сектора экономики, связанного с многомиллионной аудиторией потребителей риэлторских услуг [3].

Республиканским унитарным предприятием «Национальный центр электронных услуг» (РУП «НЦЭУ») презентован электронный реестр договоров на оказание риэлтерских услуг (реестр договоров).

Реестр договоров разработан на платформе общегосударственной автоматизированной информационной системы (ОАИС), которая позволит для наполнения реестра договоров получать онлайн сведения из других информационных ресурсов, интегрированных с ОАИС, и при наличии соответствующей базы данных в ОАИС.

На текущий момент с ОАИС интегрированы 26 информационных ресурсов, при этом отдельные ресурсы, необходимые для риэлтерского сообщества, пока в ней отсутствуют.

Функционал реестра договоров включает:

- регистрацию нового договора на оказание риэлтерских услуг;
- обращение в государственные информационные ресурсы (ГИР), интегрированные с ОАИС, в целях получения сведений, необходимых для уточнения и (или) исполнения зарегистрированного договора;
- внесение изменений в информацию ранее зарегистрированного договора;
- исполнение или расторжение ранее зарегистрированного договора;
- получение сведений из реестра договоров;
- протоколирование действий, осуществленных в реестре договоров, а также в отношении ГИР, интегрированных с ОАИС [2].

ЛИТЕРАТУРА

1. НЦЭУ. Nces.by: <https://nces.by/e-government/> (дата обращения 08.04.2022)
2. Оперативно-аналитический центр при президенте Республики Беларусь. Oac.gov.by: <https://oac.gov.by/news/service/registry-of-contracts> (дата обращения 09.04.2022)
3. Белта. Belta.by: <https://www.belta.by/society/view/na-tibo-2019-belorusskie-rieltory-predstavili-proekty-po-tsifrovoj-transformatsii-svoej-dejatelnosti-344115-2019/> (дата обращения 10.04.2022)
4. Министерство Юстиций Республики Беларусь // Портал minjust.gov.by: <https://minjust.gov.by/directions/advocacy/real/> (дата обращения 09.04.2022)