

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЛАЧНЫХ ВЫЧИСЛЕНИЙ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Облачные вычисления – это предоставление вычислительных служб (в том числе серверов, хранилища, баз данных, сетей, программного обеспечения, аналитики и интеллектуального анализа) через Интернет.

С помощью облачных вычислений организации, работающие с недвижимостью, могут фактически перевести офис в онлайн, позволяя профессионалам работать продуктивно всегда. Они могут работать из любого места, с любого устройства. Когда агенты по недвижимости используют облако, они могут получить доступ к полностью синхронизированной адресной книге и календарю, а также легко оставаться на связи с офисом, клиентами и другими деловыми контактами. Если они находятся с клиентом на объекте, легко получить необходимую информацию об объекте или показать сопоставимые варианты с помощью виртуальных туров или карт улиц прямо со смартфона или планшета. Это не только упрощает процессы, но и впечатляет клиента и позволяет агенту чаще и быстрее заключать сделки.

Облачные технологии в управлении недвижимостью не новая идея. Однако, внедрена она не повсеместно. Благодаря данной технологии можно автоматизировать фасилити менеджмент и, тем самым, повысить его эффективность. Можно реализовать систему умный дом или систему по управлению зданием целиком. Например, учёт затрат на электроэнергию, водоснабжение, видео наблюдение, автоматическая оплата счетов, подробная месячная статистика и т.д., будет собрано в одном месте и доступно из любой точки мира.

Существует множество стартапов и компаний в данной области. Например, Сделка.рф, archeads, traceair, alphaopen и др.

ЛИТЕРАТУРА

1. Информационный портал компании pwc [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.pwc.ru/ru/industries/real-estate/digital-real-estate/cloud-computing-in-real-estate.html>. – Дата доступа: 04.04.2022.

2. Новостная платформа и сборник статей [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://vc.ru/services/148089-70-servisov-dlya-cifrovizacii-developmenta>. – Дата доступа: 04.04.2022.