

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ЦИФРОВЫХ КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ

Сфера оказания услуг на рынке недвижимости, современная отечественная риэлтерская инфраструктура находится вне процесса цифровой трансформации. Потенциал инновационных ИТ-технологий ее совершенствования практически не используется.

Каждая отрасль – промышленность, здравоохранение, транспорт, торговля, сельское хозяйство – должна стать объектом цифровой трансформации, точно также, как и рынок недвижимости. Главная задача цифровизации рынка – это перевод сферы недвижимости из документно-ориентированного мира к дата-ориентированному с помощью современных ИТ-технологий [1]. Такая трансформация требует от участников существенной перестройки всех бизнес-процессов и может помочь всем дать новые функции и объекты деятельности, ускорение и удешевление деловых процессов, уменьшение рисков ошибок.

Электронный реестр договоров и автоматизированное рабочее место – это часть инфраструктуры рынка недвижимости, которые позволят сделать качественный скачок в развитии риэлтерских услуг в стране и станут первым этапом цифровой трансформации отрасли. Инициатива профессиональных участников рынка недвижимости служит основой глубоких изменений и учитывает интересы потребителей и государства. В частности, реестр решает такую важную государственную задачу, как защита и охрана персональных данных наших граждан, доступ к которым риэлторы имеют в силу своей профессиональной деятельности.

Цифровизация – новый этап автоматизации и информатизации экономической деятельности и государственного управления, процесс перехода на цифровые технологии, в основе которого лежит не только использование для решения задач производства или управления информационно-коммуникационных технологий, но также накопление и анализ с их помощью больших данных в целях прогнозирования ситуации, оптимизации процессов и затрат, привлечения новых контрагентов и т.д. Цифровая трансформация общества – это политика государства, которая выражена в Декрете Президента № 8 [2]. Согласно ему, цифровая трансформация стала стратегической политикой нашего государства.

Сегодня весь этот учет ведется в книге регистрации договоров, которая должна быть пронумерована, прошнурована и закреплена подписью начальника (или его заместителя) и печатью главного управления юстиции областного, Минского городского исполнительного комитета по месту нахождения организации. Для нормального взаимодействия с государственными информационными ресурсами нужно переводить документооборот в абсолютно подотчетный, контролируемый государственными структурами формат – в пространство АИС.

Применение автоматизированных информационных систем в экономике обеспечивает: сбор и хранение важной экономической информации; получение информации в кратчайшие сроки; выполнение сложных экономических расчетов при планировании деятельности предприятий, прогнозировании спроса и предложения, подведении балансов; ведение документации и т. д. Вместе с тем применение АИС в экономике позволяет: вовремя получать качественную информацию, принимать обоснованные решения, выполнять разнообразный экономический анализ.

Автоматизированная информационная система (АИС) – совокупность программно-аппаратных средств, предназначенных для автоматизации деятельности, связанной с хранением, передачей и обработкой информации [3].

Использование АИС стимулирует рост эффективности компании за счет появления новых возможностей. Использование АИС позволяет также повысить внутриорганизационную производительность и улучшить управление бизнесом. Применение автоматизированных информационных систем способствует улучшению обслуживания клиентов.

Изучая работу отдельного фрагмента, невозможно представить схему всего проекта целиком, а создание модели системы позволяет представить общую картину взаимодействия ее узлов без углубления в детали реализации отдельных элементов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Некрасов, В.Н. Инновация, информатизация, цифровизация: соотношение и особенности правовой регламентации // В.Н. Некрасов / Вопросы российского и международного права. – 2018. – Том 8. – № 11А. – С. 137–143.
2. Декрет Президента Республики Беларусь № 8 от 21 декабря 2017 г. «О развитии цифровой экономики».
3. Гайдамакин, Н.А. Автоматизированные информационные системы // - М.: 2002. - 244 с.