

коммерциализацию. Предусматриваются: выплата вознаграждения или компенсаций за создание и использование ОИС, в том числе служебных, за разработку рационализаторских предложений, освобождение отдельных категорий плательщиков от патентных пошлин, установление сниженных ставок по их уплате, в том числе по процедуре РСТ, профессиональные налоговые вычеты, проведение на предприятиях конкурсов на лучшие рационализаторские предложения, предоставление льгот научным организациям и др. Также в целях развития системы ИС в части содействия, стимулирования деятельности и вовлечения авторов в создание объектов ИС, различными стратегическими и программными документами (Государственная программа инновационного развития на 2021–2025 гг., Стратегия Республики Беларусь в сфере интеллектуальной собственности до 2030 года) закреплены и реализуются определенные направления по развитию и совершенствованию данной сферы.

Однако в настоящее время для Республики Беларусь характерна слабая инфраструктура для коммерциализации технологий, а также недостаточность разработок, близких к серийному производству. Наблюдается катастрофическая ситуация в высокотехнологичных видах деятельности в виде отсутствия должного количества ОИС, поскольку соответствующие типы производств практически не представлены в тех формах, которые характерны для подобных зарубежных компаний. Также количественный фактор ОИС недостаточен для качественного скачка в реальном их вовлечении в практический гражданский оборот, а качественный показатель не всегда может соответствовать критериям определенных производств, что лимитирует количество вовлечения.

Таким образом, очевидна необходимость разработки мер, направленных на совершенствование применяемых в стране подходов. Оценивая возможности в части разработки предложений по стимулированию изобретательства, поощрения авторов-создателей и содействующих изобретательству лиц, а также предприятий, использующих эти ОИС, нужно отметить, что направленные в данное русло меры должны образовывать комплекс взаимосвязанных мероприятий, объединяющих изобретательскую и рационализаторскую деятельность, коммерциализацию изобретений как объектов права интеллектуальной, в том числе промышленной, собственности и инновационное предпринимательство в целом. Одной из главных проблем является поиск меры по вовлечению в оборот действующих патентов, в первую очередь для авторов и патентообладателей, представляющих независимый изобретательский сектор, а также сферу малого предпринимательства.



ИНВЕСТИЦИОННО-СТОИМОСТНЫЙ АНАЛИЗ В УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Россоха Е.В.,

кандидат экономических наук, доцент,

Французова А.М.,

Белорусский государственный технологический университет, г. Минск

Эффективность управления государственной собственностью, в которой значительный удельный вес занимает недвижимость, определяет успешность развития экономики Республики Беларусь в целом. Так, инвестирование в недвижимость позволяет получать такие эффекты по следующим направлениям [1]:

- рост капитализации государственных объектов недвижимости;
- размер выплачиваемых налогов субъектами хозяйствования, использующими недвижимость;
- создание рабочих мест в объектах недвижимости;
- размер осуществленных инвестиций на обеспечение будущих доходов от использования недвижимости.

Для реализации задачи привлечения инвестиций в государственную недвижимость необходимо решить «задачу инвестора» – оценить инвестиционную привлекательность объектов. То есть инвестор приобретет недвижимость, если ему будут понятны возможности извлечения дохода максимально эффективным способом. В данном контексте задачей служб, реализующих политику в

сфере управления госсобственностью, является разработка подхода к обоснованию наиболее эффективного варианта использования недвижимости (далее – НЭИ). Концепция НЭИ определяется как «правдоподобно разумное с учетом правовых ограничений использование свободных территорий или застроенных земель, учитывающее возможности кредитования и финансирования и обеспечивающее получение наибольшей из возможных стоимостей объекта».

Алгоритм использования данного подхода предполагает следующие действия:

- анализ всех осуществимых сценариев использования объекта недвижимости;
- анализ наиболее эффективного варианта использования (реконструкции, модернизации) объекта;
- составление сметы, обоснование сроков и графика реконструкции, модернизации объекта (при необходимости);
- прогнозирование доходов от использования объекта недвижимости;
- расчет издержек, необходимых для получения доходов от использования недвижимости;
- оценка инвестиционной стоимости недвижимости путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с реализацией НЭИ объекта.

Таким образом, для решения проблемы эффективности управления государственной недвижимостью в условиях Республики Беларусь необходимо ориентироваться на закрепление в государственном управлении стратегически важных объектов и подготовку к реализации инвестором всех остальных. Для этого необходимо решить «задачу инвестора», состоящую в оценке инвестиционной привлекательности объекта в соответствии с подходом НЭИ посредством последовательной реализации следующих этапов: планирования НЭИ объекта недвижимости; разработки инвестиционных планов потенциального использования объектов недвижимости.

Литература

1. Россоха Е.В., Малашук Е.С., Соболевский А.С. Повышение капитализации неэффективно используемой недвижимости на основе инвестиционно-стоимостного анализа // Труды БГТУ. – Минск : БГТУ, 2015. – № 7 (180). – С. 155–158.



РАЗВИТИЕ СЕТЕВОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НАУКИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

Рябокоть А.И.,

Белорусский государственный технологический университет, г. Минск

Рост скорости и расширение масштабов коммуникации, снижение транзакционных издержек в производственных и административных процессах за счет использования цифровых технологий создает предпосылки для качественных изменений во всех секторах экономики. Актуальным становится вопрос поиска новых подходов к выбору форм сотрудничества и взаимодействия научных и научно-образовательных организаций с реальным сектором экономики, основанных на использовании информационных и коммуникационных технологий, цифровой кооперации для продуцирования и использования инноваций. Организация коммуникаций и координация участников во многом определяют эффективность инновационного процесса в условиях сетевого взаимодействия. Таким образом, важным направлением развития сетевого взаимодействия в области инноваций является применение цифровых инновационных платформ (ЦИП).

Применение ЦИП набирает обороты во многих странах. Одним из примеров зарубежного опыта применения ЦИП в целях развития сетевого взаимодействия университетов и бизнеса является сеть Demola (Финляндия), представляющая собой платформу для совместного творчества, соединяющую университеты с представителями бизнеса. Преимуществом сети является использование бизнес-модели многосторонней платформы с четко сформулированной концепцией, адекватным интернет-интерфейсом и программным обеспечением. Сеть объединяет студентов университетов