

**АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ
ПРЕДПРИЯТИЙ МИНСТРОЙАРХИТЕКТУРЫ**

The problem of enterprise investment management perfection in the way of an investment situation's observation and projecting is considered in the article.

Модернизация, реконструкция и техническое перевооружение промышленных производств в подведомственных организациях является одним из важнейших направлений деятельности Минстройархитектуры. В 2005 году использовано 14,8 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах составляет 123,2% к уровню 2004 года при прогнозе – 115,5–117,5%. За этот период строительно-монтажные работы выполнены на 6,2 трлн. руб., что в сопоставимых ценах на 17,9% больше, чем в 2004 году. Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в 2005 году составили 6,9 трлн. руб., или 128,4% к уровню 2004 года. Удельный вес этих затрат в общем объеме инвестиций составил 46,9% (в 2004 году – 46,7%). По объему производственного назначения использовано 9,7 трлн. руб. инвестиций, или на 24,2% больше, чем в 2004 году. Удельный вес инвестиций производственного назначения в общем объеме инвестиций составил 65,7% (в 2004 году – 66,3%).

В 2005 году сданы в эксплуатацию линии электропередачи протяженностью 1,3 тыс. км, 18 нефтяных эксплуатационных скважин, магистральные газопроводы и отводы от них протяженностью 109,8 км, междугородные линии связи протяженностью 1,8 тыс. километров. Завершено строительство трех станций метрополитена в г. Минске протяженностью линий 3,93 км в в двухпутном исчислении.

Построены помещения для содержания птицы на 521,4 тыс. птице-мест, крупного рогатого скота и свиней – на 25,1 тыс. ското-мест, зерносеменовохранилища – на 6 тыс. т единовременного хранения, хранилища для картофеля, овощей и фруктов – на 8,4 тыс. т единовременного хранения, силосные и сенажные сооружения – на 31 тыс. кубических метров.

По состоянию на 1 января 2006 года в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось более 15 тыс. объектов производственного и непроизводственного назначения, из них 46,8% составляют производственные объекты. Временно приостановлено и законсервировано строительство 4,2 тыс. объектов. Из общего количества незавершенных объектов строительство 9,3 тыс. объектов (61,9%) осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства.

В 2005 году на строительство жилых домов использовано 2,5 трлн. руб. инвестиций, что составило 17,1% к их общему объему и 122,4% к уровню 2004 года.

Основными целевыми показателями прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь в 2005 году предусматривалось ввести в эксплуатацию 3500 – 4000 тыс. квадратных метров общей площади жилья за счет всех источников финансирования. В 2005 году введено в эксплуатацию 3780 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 108% к минимальному значению прогнозного показателя на год. По сравнению с 2004 годом ввод в действие жилья увеличился на 279 тыс. квадратных метров, или на 7,9%.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 1235 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составило 32,7% от их общего ввода.

В 2005 году предусматривалось построить 9 тыс. многоквартирных жилых домов и квартир в сельскохозяйственных организациях. Введено в действие 8605 многоквартирных жилых домов, квартир, что составляет 95,6% к заданию на год. На эти цели использовано 485,3 млрд. рублей инвестиций, или 81% к расчетному объему финансирования на год.

С учетом дополнительных источников финансирования, предусмотренных в Указе Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405, на строительство многоквартирных жилых домов, квартир в сельскохозяйственных организациях в 2005 году использован 501 млрд. руб. инвестиций, в том числе за счет льготных кредитов АСБ «Беларусбанк» – 6 млрд. руб., средств населения и займов – 9,7 млрд. руб.

В 2005 году в сельскохозяйственных организациях с учетом вышеуказанных дополнительных источников финансирования введено в действие 9045 многоквартирных жилых домов и квартир.

Заданием на 2005 год предусматривалось ввести в эксплуатацию 710 тыс. квадратных метров общей площади квартир в жилых домах после капитального ремонта, включая тепловую модернизацию жилых домов, построенных по типовым проектам первых массовых серий. За этот период введено в эксплуатацию 753 тыс. квадратных метра, или 106,1% к годовому заданию, выполнены работы по тепловой модернизации в 21 общежитии общей площадью 56,5 тыс. квадратных метров.

В 2005 году построено 10,4 тыс. квадратных метров жилья для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов.

В 2005 году введены в действие учреждения, обеспечивающие получение общего среднего образования, на 6169 ученических мест, дошкольные учреждения – на 515 мест, больничные организации – на 207 коек, амбулаторно-поликлинические организации – на 1282 посещения в смену, клубные учреждения – на 380 мест.

Введены в действие второй пусковой комплекс центральной районной больницы на 92 койки в г. Буда-Кошелево, сельская участковая больница на 25 коек и 100 посещений в смену в д. Камень Лепельского района, поликлиника на 240 посещений в смену в пос. Колодищи Минского района, стоматологическая поликлиника на 200 посещений в смену в г. Гродно. Завершена реконструкция медицинского центра «Экомед-сервис» на 210 посещений в смену в г. Минске.

Сдан в эксплуатацию Дом культуры на 300 мест в д. Тышковичи Ивановского района Брестской области. Введены в действие первый и второй пусковые комплексы нового здания Национальной библиотеки в г. Минске и учебно-лабораторный корпус Витебского государственного технологического университета.

За счет средств, предусмотренных на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в 2005 году построено (приобретено) 260 квартир общей площадью 13,4 тыс. квадратных метров, что составляет соответственно 104,8% и 108,9% к доведенному на год заданию. Сданы в эксплуатацию спальные корпуса в реабилитационно-оздоровительных центрах «Колос» Кобринского района на 162 места, «Ветразь» в д. Костени Постаковского района – на 110 мест, «Жемчужина» Лепельского района – на 84 места, «Лесная поляна» в д. Жодишки Сморгонского района – на 164 места.

Строительными и ремонтно-строительными организациями в 2005 году выполнены подрядные работы на 7,8 трлн. рублей, или на 13,7% больше, чем в 2004 году.

Объем ремонтных работ в 2005 году составил 27,2% к общему объему подрядных работ (в 2004 году – 29,8%), в том числе ремонт жилых зданий соответствовал уровню 2004 года и составил 3% к общему объему подрядных работ.

Объем подрядных работ, выполненных за пределами республики, в 2005 году составил 99,6 млрд. руб., или 1,3% от общего объема выполненных подрядных работ (в 2004 году – 110,5 млрд. руб., или 1,9%).

В 2005 году строительными организациями для выполнения подрядных работ за пределы республики было направлено 1,8 тыс. человек, что на 3,5% меньше, чем в 2004 году.

Основные финансовые результаты деятельности строительных организаций представлены следующими данными. Чистая прибыль строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций за январь – ноябрь 2005 год составила 278,3 млрд. рублей, что на 32,5% больше, чем за соответствующий период 2004 года.

За январь – ноябрь 2005 год 160 строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, или 12,3% от общего числа организаций, учитываемых в текущем порядке, получили чистый убыток (за январь – ноябрь 2004 г. – 250 организаций).

Сумма чистого убытка убыточных строительно-монтажных организаций составила 23,6 млрд. рублей, ремонтно-строительных организаций – 2,1 млрд. рублей.

Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций за январь – ноябрь 2005 г. составила 9,8% (за январь – ноябрь 2004 г. – 10%), рентабельность продаж – 7,3% (за январь – ноябрь 2004 г. – 7,4%).