

востребованных отечественными экономиками трудовых мигрантов, используя в этих целях заключение международных соглашений об организованном привлечении и использовании иностранных работников.

9. Особое внимание должно быть уделено принятию согласованных мер по снижению нелегальной миграции и сокращению теневых секторов латентной занятости иностранной рабочей силы.

10. Углубление сотрудничества государств – членов Евразийского союза в миграционной сфере требует совершенствования системы статистического учета за миграционными потоками на основе административных данных учета населения и системы выборочных исследований.

Без реализации данных проблем в будущем сложно будет решить экономические последствия как в странах-донорах, так и в странах-реципиентах, что породит новые экономические проблемы: приток малоквалифицированной рабочей силы; увеличение потока нелегальных мигрантов; усиление межгосударственных барьеров, как средства борьбы с нелегальной миграцией (расход бюджетных средств); повышение конкуренции на рынке рабочей силы и, как следствие, снижение уровня заработной платы; «утечка мозгов»; возникновение социальной напряженности и социальных конфликтов в обществе.

УДК 338.24.01

А.Г. Бунас, соискатель
(БГТУ, г. Минск)

ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ

Актуальность темы обусловлена стремительной цифровизацией и смартификацией реальных секторов экономики, постоянными изменениями условий и методов документооборота, вызванными необходимостью перехода от многоступенчатого управления процессами взаимодействия с органами уполномоченных государственных служб участвующих в процессе создания объектов недвижимости к унифицированным алгоритмам внедренным в современные электронные комплексы и программные продукты, для снижения уровня бюрократии и вовлечения в экономику большого числа объектов с затянувшимися сроками строительства.

Разнообразие огромного числа современных цифровых технологий будет использоваться инвесторами, застройщиками, городскими

исполнительными комитетами, агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру Республики Беларусь для создания, ввода в эксплуатацию и управления объектами недвижимости. Что неукоснительно повлечет формирование единого цифрового пространства за счет перевода процедур в сферах строительства в электронный вид и формирования цифровых массивов данных и информационных ресурсов градостроительной информации, общедоступных поисково-справочных платформ и библиотек данных.

Современная недвижимость – это технологическое пространство, которое умеет подстраиваться под потребителя, независимо от масштаба и структурности субъекта пользователя. Цифровизация в области управления недвижимостью выступает не столько как инструмент, способствующий ускорению, и упрощению операционной деятельности девелоперов, но в основном как стимулятор спроса на новые объекты [1].

В скором будущем произойдет изменение объекта недвижимости в своего рода сервисное пространство. В сфере строительства данные трансформации уже осуществляются и при создании объектов недвижимости из конструктивных коробок превращаются в цифровые объекты. Происходит внедрение технологии информационного моделирования объектов капитального строительства на всех этапах жизненного цикла, а также информационных моделей территорий для обеспечения градостроительной деятельности и планирования территорий.

Среди наиболее востребованных строительным сектором передовых цифровых технологий являются:

– Использование беспроводных технологий. В условиях современности – это не модная тенденция, а развитая и проверенная временем технология для повышения эффективности как строительных работ, изыскательной деятельности, так и функционирования всех автоматизированных систем управления зданиями [2]. Монтаж беспроводных систем обычно обходится дешевле, и архитектура в большинстве случаев обладает большей унифицированностью [3].

– Технологии искусственного интеллекта в области строительства и управления недвижимостью помогают решать сложные задачи, как например перерасход средств и увеличение сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию, а также проблемы вопросов безопасности. Искусственный интеллект можно найти в строительстве на протяжении всего жизненного цикла объекта, его проектирования, создания и управления [4].

– Технологии виртуальной и дополненной реальности. В насто-

ящее время средства разработки VR/AR-контента применяются на этапе проектирования зданий. Расширение применения BIM-технологий – ключевая предпосылка для дальнейшего развития виртуальных 3D-моделей и увеличения спроса на данную технологию.

– Цифровое проектирование, математическое моделирование и управление жизненным циклом изделия или продукции (Smart Design), технологии умного производства (Smart Manufacturing), манипуляторы и технологии манипулирования.

Также необходимо не забывать и о потребителе. Ежедневно мы все больше и привычнее, пользуемся многими продуктами современных цифровых и смарт систем для создания комфорта и уюта. Структурно современную потребность цифровых сервисов на уровне обывателя можно разделить на несколько групп:

– управляют оборудованием помещений: освещение, отопление, кондиционирование, их можно отнести в общем к системам «Умный дом»;

– отвечают за безопасность: системы видеонаблюдения, системы контроля и учет доступа в здания, домофонные и т.д.;

– связанные взаимодействием с управляющей компанией: передача показаний приборов учета, оплата коммунальных услуг;

– современные системы общения: домовые чаты, предложения от внешних поставщиков, новости.

На уровне ведения экономической деятельности субъекты, в отличие от обывателя, видят в цифровизации перспективу большого экономического роста, в условиях, когда другие инструменты не срабатывают или уже исчерпали свою эффективность. Поэтому именно экономический сектор является самым заинтересованным в использовании технологий цифровизации в ожидании запланированной выгоды [5]. Другими словами, от цифровизации сегмента конечного потребителя, именно потребители являются активными интересантами внедрения цифровых технологий. А это значит, что максимально заинтересованными в использовании цифровых технологий в области управления недвижимостью в современных условиях являются субъекты хозяйствования, имеющие соответствующие запросы и ресурсы на их внедрение.

ЛИТЕРАТУРА

1. Цифровой каркас для недвижимости / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://re.vedomosti.ru/market_technologies/articles/2022/06/27/928573-tsifrovoi-karkas-dlya-nedvizhimosti – дата доступа: 13.01.2023.

2. Беспроводные технологии в строительстве / [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://panor.ru/articles/besprovodnyue-tekhnologii-v-stroitelstve/39632.html> – дата доступа: 15.01.2023.

3. Беспроводные технологии и автоматизация зданий / [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=5251 – дата доступа: 17.01.2023.

4. Искусственный интеллект в строительстве. Примеры ИИ для строительной отрасли / [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://elport.ru/articles/iskusstvennyiy_intellekt_v_stroitelstve_primeryi_ii_dlya_stroitelnoy_otrasli – дата доступа: 12.01.2023.

5. Е. Тарасевич, FRICS, к.т.н., д.э.н. научный руководитель НПЦ «Интехнедвижимость» Цифровизация в отрасли управления недвижимостью // Дайджест по материалам зарубежных публикаций. 2020 г.

6. Малова, Т. А. Капитализация по Марксу и цифровая экономика (к 150-летию выхода в свет первого тома "Капитала") / Т.А. Малова // Страховое дело. – 2017. – № 10(295). – С. 47-54.

УДК 657.631

С.М. Бычкова, проф., д-р экон. наук
(ФГБОУ ВО «СПбГАУ», г. Санкт-Петербург);
О.В. Швец, ст. преп.
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ», г. Гатчина)

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ ДОГОВОРНОГО ДЬЮ ДИЛИДЖЕНС: ПОИСК ОПОРНЫХ ТОЧЕК

В современных условиях большое значение в организации бесперебойного функционирования каждого экономического субъекта имеет отлаженный процесс оценки благонадежности потенциальных и действующих контрагентов. Это обусловлено тем, что взаимодействие с деловым партнером, который является финансово неблагонадежным или не обладает необходимыми ресурсами для ведения деятельности, может отрицательно повлиять на экономическую безопасность организации. Особое внимание вопросам проверки деловых партнеров на предмет их надежности уделяется и в строительных организациях. Строительство является одной из ключевых отраслей экономики любого государства. Успешное его развитие возможно в условиях выполнения всеми участниками рынка взятых на себя обязательств в срок. Недобросовестное поведение контрагентов в этой связи может