

ное хозяйство и его доля в общей сумме финансирования; размер затрат на содержание мелиоративных систем и регулирование водного режима; комплексность использования и воспроизводства ресурсов и полезностей болотных лесов; эффективность действующего экономического механизма.

Все перечисленные критерии и показатели в полной мере подчинены единой цели – обеспечить сохранность и высокую эколого-экономическую продуктивность болотных лесов. Что касается осушенных болотных лесов, то первоочередными задачами хозяйственной деятельности на данных территориях можно рекомендовать следующие:

а) новое осушение лесов на избыточно увлажненных землях не проектировать и не проводить. На ранее осушенных объектах, где мелиорация оправдала себя, целесообразно проводить реконструкцию осушительных систем и меры по содержанию их в рабочем состоянии;

б) территории выработанных торфяников, пригодных для лесовыращивания, подлежат облесению. Если их облесение невозможно, то они используются в качестве болотных охотугодий, оставленных для вторичного заболачивания.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Стратегия сохранения, рационального и многоцелевого использования природно-ресурсного потенциала избыточно увлажненных земель лесного фонда Беларуси. – Минск: ГП Беллесинвест, 2000. – 160 с.

УДК 504\*06

Т.М. Карпикова, аспирант

#### **ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ**

This article tells about recognizing equal significance of ecological and economic elements of reproductive effect of land resources with the main role of the former.

Еще в 1901 г. Николай Рерих писал: "Город, выросший из природы, угрожает теперь природе. Город, созданный человеком, властвует над человеком". Сегодня эти слова замечательного русского художника звучат как никогда актуально.

Проблемы экологии города и его рекреационных зон тесно связаны с задачами создания достойной человека среды, а их решение – необходимое условие стабильного социально-экономического развития. Сложность проблемы состоит в том, что в рамках исследований по экологии города и его рекреационных зон необходима интеграция широкой системы научных знаний и научных направлений – собственно экологии, наук о Земле, физико-математических, технических, общественных наук, архитектуры и искусства. Необходимость высокой степени интеграции научных знаний с выходом на решение практических задач обуславливает поиск новых форм организации научно-производственных программ, а их реализация – тесное взаимодействие с исполнительной и законодательной властью.

Если поставлена задача сохранения среды наряду с экономическим ростом, то, в первую очередь, необходимо создать в системе экономической статистики новое единое параметрическое пространство, способное отразить в себе как экономическое развитие, так и сохранение окружающей среды. До сих пор вопросы экономического развития и состояния окружающей среды города не имели единой системы измерений –

отдельно существовали статистика экономического развития и статистика окружающей среды. В первой преобладали стоимостные, денежные показатели, во второй – натуральные, физические. Такая ситуация, сложившаяся в статистике, отражает общий взгляд на окружающую среду как на нечто внешнее по отношению к экономике.

Однако время таких представлений об охране окружающей среды города безвозвратно уходит в прошлое. Статистические исследования позволили установить прямую зависимость между экономическим ростом и ухудшением состояния окружающей среды города, с одной стороны, и ухудшением состояния среды города и увеличением экономических затрат на производство – с другой. Таким образом, состояние окружающей среды уже перешло из разряда экзогенных параметров для экономической системы в разряд внутриэкономических характеристик.

Экономисты будут стремиться сократить расходы на охрану окружающей среды, а природоохранительные органы – масштабы экономической деятельности. Такое противоречие интересов может быть разрешено только путем перехода к системе экологически отрегулированных экономических показателей, которые будут отражать единство экономики и окружающей среды как равнозначных факторов общественного развития [2].

В этой системе показателей конструирующую роль играет экономическая оценка городских земель с учетом экологического фактора. Проведенный в научной литературе анализ существующих концепций построения экономической оценки природных ресурсов показал, что большинство из них базируется на теории земельной ренты [3].

В историческом аспекте социально-экономическое содержание земельной ренты меняется. Возрастающая на современном этапе общественного развития лимитирующая роль природы, особенно ее экологических ресурсов, диктует необходимость (с учетом экологизации экономических отношений) перехода от чисто экономической оценки природных ресурсов к их эколого-экономической оценке.

В свою очередь, эколого-экономическая оценка природных ресурсов представляет собой комплексный подход к определению социальной ценности ресурсов, основанный на признании равной важности экологической и экономической составляющих при системообразующей роли первой [1].

Учитывая методологические положения эколого-экономической оценки земельных ресурсов, а также складывающиеся рыночные отношения и необходимость их экологизации, нами предлагается следующий методологический подход и экономическая оценка городских земель с учетом экологического фактора.

Основу оценки составляет капитализированная земельная рента, дифференцированная в зависимости от экологической ситуации, складывающейся на территории города. С этой целью территория города подвергается районированию (например, территория города Минска делится на пять экономико-планировочных зон в виде концентрических колец как в целях налогообложения, так и для выявления экологической ситуации в том или ином районе). В соответствии с каждой отдельной зоной определяем коэффициент социально-экологической значимости. Этот коэффициент прослеживает влияние экологического параметра на стоимость квартир, так как продажи свободных земельных участков в городах крайне редки, а в основном продаются участки с существующими улучшениями (зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства).

Практический учет экологического аспекта использования земель городов должен быть использован как обязательное дополнение к экономической оценке землепользования для осуществления целей налогообложения.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Экономический механизм природопользования: состояние и перспективы: Сб. науч. трудов. – Минск: НИЭИ Минэкономики РБ, 1998. – 184 с.
2. Природный комплекс большого города. Ландшафтно-экологический анализ / Э.Г. Коломыйц, Г.С. Розенберг, О.В. Глебова и др. – М.: Наука, 2000. – 286 с.
3. Неверов А.В., Равино А.В., Деревяго И.П. Методологические принципы эколого-экономической оценки природных ресурсов. – Мн.: БГТУ, 2001. – С. 173–177.

УДК 630\*6

К.А. Пилькевич, аспирант

### ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

This article is devoted to the problems of the planning of the forestry production in transition period. The forestry branch's features influencing on the forming of the new system of planning in conditions of transition period are reviewed.

Лесное хозяйство нашей республики стоит на пороге серьезных организационно-экономических преобразований, которые должны быть проведены в рамках экономической реформы. Реформированию и совершенствованию с учетом условий перехода к рынку и сложившейся практики должна быть подвергнута и система планирования лесохозяйственного производства. Планирование лесного хозяйства по целям и содержанию существенно отличается от планирования промышленности. Объемы мероприятий по воспроизводству лесов зависят не от рыночного спроса, не от достигнутого уровня в предплановый период или имеющихся производственных мощностей, величина этих объемов должна быть научно обоснована и являться обязательной для выполнения, так как только научно обоснованное лесоводство позволит сохранить и улучшить состояние лесов нашей республики.

К основным факторам, влияющим на совершенствование системы планирования в лесном хозяйстве с учетом условий переходного периода, можно отнести следующие:

- 1) длительность воспроизводства лесных ресурсов;
- 2) двойственный характер воспроизводства лесных ресурсов;
- 3) сложившийся хозяйственный механизм и система планирования в отрасли;
- 4) перспективы применения новых технологий лесоустройства;
- 5) сложившаяся возрастная и породная структура насаждений в лесах республики;
- 6) специфика структуры управления лесным хозяйством;
- 7) функционирование в рамках одного лесхоза бюджетного (собственно лесное хозяйство) и хозрасчетного (промышленная деятельность) производств.

Кратко рассмотрим сущность перечисленных факторов и их влияние на формирование новой системы планирования в лесном хозяйстве нашей республики.

1. Длительность воспроизводства лесных ресурсов является главной особенностью лесного хозяйства, которая определяет состав и содержание планов. В лесном хозяйстве очень важно правильно наметить перспективные цели, так как в силу длительности лесовыращивания неправильные решения сегодня могут привести к непоправимым результатам в будущем. Мировой опыт лесного хозяйства учит, что при соблюдении определенных правил лесопользования лесные ресурсы практически неисчерпаемы. Для этого необходимо, чтобы размер ежегодной рубки леса не превышал величины