

ЛИТЕРАТУРА

1. Типовая методика определения экономической эффективности капитальных вложений. - М.: Экономика, 1980.
2. В.Н. Фомина, А.Станге, Ю.Тейхгрюбер. Эффективность инвестиций в рыночной экономике (учебное пособие). - М., 1993.

УДК 630*652.2

М.М. Санкович, доцент

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ ВИТЕБСКОГО ПЛХО

In the article results of qualitative valuation forest lands all forestry Vitebsk's industrial forestry about group on their actual and potential efficiency in numbers are indicated, economic valuation forest lands and wood stocks is given.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 апреля 1993 года N 248 "О государственных кадастрах природных ресурсов" в соответствии с Законом РБ "Об охране окружающей среды" и в целях получения полной и объективной информации о природных ресурсах предусмотрено ведение целого ряда государственных кадастров: в том числе земельного, водного, лесного, животного и растительного мира.

Министерства и ведомства, ответственные за ведение государственных кадастров природных ресурсов, осуществляют:

- разработку научных принципов, методических указаний и инструкций по ведению государственных кадастров и форм подачи данных с целью наиболее полного обеспечения народного хозяйства необходимой информацией;
- анализ, систематизацию и хранение кадастровых данных;
- текущую и перспективную оценки наличия и использования природных ресурсов ;
- создание и ведение автоматизированного банка данных государственных кадастров природных ресурсов;
- подготовку к публикации и изданию данных государственных кадастров;
- обеспечение в установленном порядке заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан данными государственных кадастров.

Методическое обеспечение работ по составлению и ведению лесного кадастра осуществляет кафедра экономики и организации природопользования Белорусского государственного технологического университета.

В 1987 году закончен очередной тур лесоустройства лесхозов Витебского ПЛХО. Одновременно с разработкой основных положений развития лесного хо-

зяйства для каждого лесхоза была проведена качественная оценка лесных почв в баллах по фактической и потенциальной продуктивности, экономическая оценка лесных земель и древесных запасов. Работа проводилась по методике, разработанной кафедрой экономики и организации производства, итоговые данные вошли в сводный проект по Витебскому ПЛХО.

Анализ полученных данных (табл. 1) позволяет сделать следующие выводы:

- самые низкие показатели кадастровой оценки лесных почв в Городокском (22 балла), Суражском (23 балла), Браславском, Дисненском и Россонском (24 балла) лесхозах;

- максимальные показатели в Бегомльском (38 баллов) и Толочинском (31 балл) лесхозах;

- степень использования естественного плодородия составляет от 0,42 (Городокский и Суражский лесхозы) до 0,61 (Бегомльский лесхоз);

- максимальный балл качественной оценки лесных земель по потенциальной продуктивности (при оптимальном размещении древесных пород в пределах типов условий произрастания) имеют Толочинский (71 балл), Оршанский (67 баллов) лесхозы;

- оценка древесных запасов составляет от 852,7 тыс.руб/га (Городокский лесхоз) до 1538,8 тыс.руб/га в Бегомльском лесхозе (в ценах 1994 года).

Стоимостная оценка лесных земель определяется по формуле

$$O_3 = П \times B_{\text{пот}} \times K_{\text{х.ц}} \times Ц_{\text{балла}} / 0,02.$$

где П - площадь оцениваемого выдела; $B_{\text{пот}}$ - балл качественной оценки по потенциальной продуктивности; $K_{\text{х.ц}}$ - коэффициент хозяйственной ценности; 1-й разряд цен - 1,4; 2-й - 1,0; 3-й - 0,8; $Ц_{\text{балла}}$ - цена балла равна 1100 руб. (в ценах 1994 года); 0,02 - нормативный коэффициент капитализации для лесного хозяйства.

Табл. 1. Качественная оценка лесных земель лесхозов Витебского ПЛХО (числитель - площадь и балл фактические, знаменатель - площадь оптимальная, балл потенциальный)

Лесхоз	Сосна		Ель		...	Итого	
	площадь, га	балл	площадь, га	балл		площадь, га	балл
1	2	3	4	5	6	7	8
Бегомльский	36074	43	10090	42	...	56907	38
	38009	66	11903	74	...	56907	62
Бешенковичский	18281	34	7928	35	...	39792	28
	19359	59	11202	89	...	39792	61

Окончание табл. 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Богусhevский	11539	41	11241	36	...	47668	26
	15042	57	17685	87	...	47668	57
Браславский	22432	29	8830	37	...	48759	24
	34831	46	10770	77	...	48759	49
Вигейбский	12471	37	11799	45	...	63843	27
	15365	51	27747	59	...	63843	48
Верхнедвинский	22727	32	12457	40	...	60109	25
	29142	57	19204	79	...	60109	56
Глубокский	15008	30	6139	36	...	31683	26
	16715	46	6882	84	...	31683	47
Городокский	25954	31	10981	34	...	79183	22
	33804	54	22381	83	...	79183	52
Дисненский	14014	25	13103	42	°...	46286	24
	15593	43	17988	86	...	46286	54
Лепельский	31227	35	10920	35	...	66590	28
	35901	58	17419	67	...	66590	56
Оршанский	8493	39	20614	37	...	50235	29
	9920	72	25988	89	...	50235	67
Полоцкий	38965	31	16353	41	...	87780	25
	42565	52	19353	76	...	87780	47
Поставский	18488	30	11046	40	...	46540	26
	20444	53	13783	78	...	46548	50
Россонский	50139	30	11055	40	...	94146	24
	54639	48	16583	77	...	94146	45
Суражский	18015	33	6610	34	...	53418	23
	19356	55	18698	85	...	53418	55
Голочинский	11091	35	18410	37	...	40970	31
	11725	67	29287	92	...	40978	71
Ушачский	21879	34	7125	35	...	46762	26
	24549	56	11002	84	...	46762	53

Результаты расчета (табл.2) показывают, что оценка 1 га лесных земель изменяется от 2,03 млн.руб. (Россонский лесхоз) до 4,61 млн.руб. (Голочинский лесхоз). Максимальную оценку получили земли Полоцкого лесхоза - 303,5 млрд.руб., минимальную - Глубокского лесхоза - 92,8 млрд.рублей, что объясняется различной величиной этих лесхозов.

Табл. 2. Экономическая оценка лесных земель лесхозов Витебского ПЛХО

Лесхоз	Площадь лесная, га	Балл качествен- ной оценки		Коэф. хоз. ценности	Оценка, млн. руб.	
		факт	пот.		1 га	Всего
Бегомльский	59626	38	62	1,15	3,92	233823
Бешенковичский	41344	28	61	1,11	3,72	153967
Богушевский	43180	26	57	1,09	3,42	147552
Браславский	50953	24	45	1,14	2,82	143764
Витебский	43885	27	48	1,19	3,14	137869
Верхнедвинский	63460	25	56	0,98	3,02	191548
Глубокский	33859	26	47	1,06	2,74	92777
Городокский	92134	22	52	0,98	2,80	258233
Дисненский	48514	24	54	1,11	3,30	159936
Лепельский	69867	28	56	1,05	3,23	22590
Лиозненский	37991	27	48	1,20	3,17	120355
Оршанский	53073	29	67	1,13	4,16	220999
Полоцкий	97831	25	47	1,20	3,10	303472
Поставский	47984	26	50	1,10	3,02	145152
Россонский	98515	24	45	0,82	2,03	199936
Суражский	55582	23	55	1,13	3,42	189993
Толочинский	42144	31	71	1,18	4,61	194195
Ушачский	47794	26	53	0,79	2,30	110062

Оценка древесных запасов с учетом повышения цен на древесину в 1994 году в среднем в 900 раз по отношению к ценам 1990 года составила от 29108 (Глубокский лесхоз) до 110766 (Полоцкий лесхоз) млн.рублей (табл.3).

Табл. 3. Оценка древесных запасов

Лесхоз	Покрытая лесом площадь, га	Общий запас, тыс.м	Оценка запаса	Оценка запаса
			в ценах 1990г., тыс.р.	в ценах 1994г., млн.р.
1	2	3	4	5
Бегомльский	56907	9228,7	97296,6	87567
Бешенковичский	39792	6587,0	63728,3	57355
Богушевский	47668	7528,5	57291,3	51562
Браславский	48759	7353,9	62424,2	56182
Витебский	63843	10571,6	72580,8	65322
Верхнедвинский	60109	8970,2	72600,4	65340
Глубокский	31683	3878,4	32342,3	29108
Городокский	79183	11022,8	75023,5	67521
Дисненский	46286	6673,0	52218,9	46997

Окончание табл.3

1	2	3	4	5
Лепельский	66590	9469,0	88540,6	79686
Оршанский	50235	8423,5	70041,5	63037
Полоцкий	87780	14011,6	123073,5	110766
Поставский	46540	7379,7	62364,9	56128
Россонский	94146	13028,6	115739,7	104166
Суражский	53418	8645,4	62488,5	56240
Толочинский	40970	6767,3	60049,9	54045
Ушачский	46762	6946,0	61525,1	55373

Показатели кадастровой оценки лесных земель позволяют с большей объективностью сопоставлять результаты хозяйственной деятельности лесхозов по повышению продуктивности и хозяйственной ценности лесов.

УДК 65.9(2)

Е.А.Семак, ассистент

СТРУКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ РОЛЬ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ (ВОПРОСЫ ТЕОРИИ)

The essence of "organization of labour" idea and organization features of social labour are considered. The question about place and structural-functional role of organized economic relations in the scheme of production relation is considered.

Еще недавно в познании общества мы исходили из свойств системы, близкой к равновесному состоянию. Такой подход к управлению природными и социальными процессами основывается на линейном представлении о функционировании систем природы и общества. Согласно этому представлению, результат внешнего управляющего воздействия есть прямо пропорциональное следствие приложенных усилий. Предполагалось, что чем больше вкладывать энергии, средств, капитальных вложений, тем больше будет и отдача. Однако в реальности многие усилия оказывались тщетными, так сказать, "уходили в песок" или даже приносили вред, если шли вразрез, противостояли собственным тенденциям саморазвития социальных систем. Новое время требует перехода к нелинейному, многомерному, альтернативному мышлению. Тот способ организации общественного труда, которому ранее отдавалось предпочтение, поставил отечественную науку перед необходимостью пересмотра ряда постулатов о мотивации труда, распределении и найме рабочей силы.

Категорию "организация труда", как и систему организационных отношений, в экономической литературе стали выделять лишь в последнее десятилетие. Поэтому существует множество, часто полярных, мнений о их трактовке.