

Студ. А.Д. Самуилик
Науч. рук. ст. преп. Н.В. Серко
(кафедра ландшафтного проектирования
и садово-паркового строительства, БГТУ)

СОВРЕМЕННЫЕ ПРИЕМЫ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Ландшафтная организация жилой образований городской среды включает комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий и участков жилой застройки с целью создания благоприятных условий для жизнедеятельности проживающего населения.

Ландшафтная организация жилых районов и микрорайонов, кварталов основывается на функционально-планировочной организации их территорий. Современные приемы ландшафтной организации придомовой территории включают в себя множество компонентов, от управления освещением до создания декоративных элементов. Ниже приведены несколько из них.

1. Эффективное зонирование пространства по категориям целевой аудитории: возрастному критерию и типам отдыха, а также многофункциональное использование территории двора. Примером является ЖК «Новая Боровая». На территории комплекса располагаются детские площадки, спортивные площадки, зона барбекю, зона отдыха с лежаками и шезлонгами, а также зеленые насаждения и садовые площадки [1]. Функциональные зоны расположены в разных частях придомовой территории, что позволяет жильцам иметь доступ к разным видам досуга.

2. Индивидуальный облик благоустройства. Широкое применение МАФ (беседок, пергол). Использование декоративных деревьев и кустарников с яркой кроной, хвойных – для формирования привлекательного всесезонного озеленения. Пример – ЖК «Левада» – новый уникальный многофункциональный жилой комплекс в г. Минске на берегу реки Свислочь. Сама придомовая территория оформлена в индивидуальном стиле: на всей территории расположено много мест для тихого отдыха – приватные беседки, скамейки разных форм, шезлонги [2].

3. Индивидуальная многоуровневая концепция освещения дворовой территории. Пример – ЖК «Декабристов» в г. Новосибирск. Кроме стандартных светильников для освещения пешеходных дорожек, был использован фасадный свет, светодиодные лампы, подсвечивающие элементы МАФ и встроенные в тротуарную плитку светильники. В светодизайне использован интересный диапазон эффектов.

Эффект освещения территории ЖК «Декабристов» является визуальным примером того, как использование нескольких типов светильников и дизайнерской концепции могут привести к созданию очень интересного и неповторимого визуального образа [3].

4. Двор без машин – это значит, что автомобили не должны заезжать, а тем более парковаться, на дворовую территорию, то есть туда, где находятся места отдыха детей и взрослого населения. Дорожное движение, парковки, вся транспортная инфраструктура располагается за наружным периметром жилой застройки. Примером является «Олимпик Парк», который стал одним из первых жилых комплексов Минска с двором без машин. Особенность проекта в том, что места для автомобилей здесь предусмотрены не только по периметру квартала, но и на открытых парковках, занимающих первый этаж многоквартирных домов [4].

5. Размещение элементов ландшафтного дизайна в соответствии с архитектурным стилем зданий – создание гармоничной связи между придомовым ландшафтом и архитектурой зданий. Пример – ЖК «Зеленая гавань» расположен всего в 3,5 км от Минска, рядом с природным заказником. В этом месте соединяется природный уют и городской комфорт, экология и технологии, престиж и возможность оставаться собой. Скандинавский стиль оформления домов прекрасно вписан в природный ландшафт, а развитая инфраструктура и полная самодостаточность комплекса вдохновляют на активную жизнь [5].

Современные приемы ландшафтной организации придомовых территорий позволяют создать уникальный и привлекательный облик, учитывая индивидуальные потребности и возможности владельцев участков. Они позволяют создать гармоничное сочетание природы и архитектуры, функционально использовать пространство и учитывать экологические и энергосберегающие аспекты.

ЛИТЕРАТУРА

1. ЖК «Новая Боровая» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://newbor.by>. – Дата доступа: 02.06.2023.

2. ЖК «Левада» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://levada.by>. – Дата доступа: 02.06.2023.

3. ЖК «Декабристов» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://nsk-sosedi.ru>. – Дата доступа: 02.06.2023.

4. ЖК «Олимпик Парк» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://olympicpark2.by>. – Дата доступа: 02.06.2023.

5. ЖК «Зеленая гавань» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://zelgavan.by>. – Дата доступа: 02.06.2023.