

Студ. И.С. Кожар  
Науч. рук. доц. С.А. Шавров  
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

## **О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ЕГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ**

Градостроительный кадастр – это система учета и обеспечения сбора, хранения, анализа и представления информации об объектах недвижимости, земле и территории в конкретном регионе. Государственный градостроительный кадастр Республики Беларусь (далее – градостроительный кадастр) – многоцелевая геоинформационная система, содержащая сведения, необходимые для осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности [1].

Цели градостроительного кадастра:

1. Сбор и сохранение данных обо всех земельных участках, строениях и других объектах недвижимости для использования их в практических целях. Для этого он должен включать в себя информацию о местоположении объектов, наличии прав на них и занимаемой ими площади. С помощью градостроительного кадастра сегодня можно контролировать использование недвижимости и улучшать планирование территорий;

2. Содействие в управлении городскими ресурсами. С помощью градостроительного кадастра можно отслеживать использование земельных участков и других объектов недвижимости, контролировать строительные работы и так далее. Это позволяет улучшить управление городскими ресурсами, а также дает возможность горожанам контролировать использование земельных участков и других объектов недвижимости;

3. Помогает снижать возможность конфликтов между гражданами и правительственными органами в отношении земельных участков и других объектов недвижимости. С помощью градостроительного кадастра можно установить права собственности на это имущество и разрешить любые возможные споры;

4. Может быть использован для различных практических целей, таких как планирование территорий, проведения экологических исследований и разработки проектов городской инфраструктуры.

Таким образом, главная цель градостроительного кадастра заключается в нахождении и сохранении информации об объектах недвижимости и земельных участках, что позволяет улучшить управление городскими ресурсами и развитие территорий.

В Беларуси градостроительный кадастр включен в систему земельных отношений и регулируется законодательством. Градостроительный кадастр в Беларуси широко используется как государственными органами, так и частными компаниями и гражданами [2].

Пользователями градостроительного кадастра в Беларуси могут быть различные организации и отдельные граждане, в том числе:

– государственные органы, например, Министерство архитектуры и строительства, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерство экономики и др.;

– различные организации, такие как строительные компании, архитектурные бюро, агентства недвижимости, экспертные компании, банки и связанные с ними организации;

– граждане, которые могут использовать градостроительный кадастр, чтобы получать информацию о земельных участках и других объектах недвижимости для покупки, продажи или аренды.

Органы государственного управления используют градостроительный кадастр для решения различных задач, таких как планирование городской инфраструктуры, управление земельными ресурсами и регулирование строительства. Коммерческие организации используют его для покупки, продажи и аренды недвижимости и земли, для продажи недвижимости, для получения финансирования на строительство и так далее.

Таким образом, в Беларуси градостроительный кадастр широко используется как государственными органами, так и частными компаниями и гражданами для различных практических задач, таких как мониторинг использования земли и других объектов недвижимости, планирование территорий, а также продажи, аренды и покупки недвижимости.

Использование градостроительного кадастра помогает государственным органам улучшить управление городскими ресурсами, а также обеспечивает возможность гражданам контролировать использование земли и других объектов недвижимости.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь / Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://slutsk.gov.by/images/3\\_kv\\_2021/28-4-21-f14.pdf](http://slutsk.gov.by/images/3_kv_2021/28-4-21-f14.pdf). – Дата доступа: 13.04.2023.

2. Studopedia.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://studopedia.ru/11\\_221431\\_tseli-i-zadachi-gradostroitel'nogo-kadastra.html?ysclid=lgzb35sxis379043074](https://studopedia.ru/11_221431_tseli-i-zadachi-gradostroitel'nogo-kadastra.html?ysclid=lgzb35sxis379043074). – Дата доступа: 13.04.2023.