

Студ. Я.А. Швед
Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

Порядок проведения экспертизы, пакет представляемых документов, сроки проведения и права исполнителя экспертизы определены Положением о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 [1].

В соответствии с пунктом 4 Положения об экспертизе обязательную экспертизу достоверности оценки проводят следующие исполнители экспертизы:

– соответствующие комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов по месту нахождения имущества – в отношении оценочной стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности областей и г. Минска (за исключением оценочной стоимости жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством), находящихся в собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности областей и г. Минска и объектов интеллектуальной собственности, находящихся в государственной собственности;

– государственные организации, организации, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, организации, созданные Белорусской торгово-промышленной палатой (согласно приложению к Указу № 615), – в отношении рыночной стоимости государственного имущества;

– государственное учреждение «Национальный центр интеллектуальной собственности» – в отношении объектов интеллектуальной собственности, находящихся в государственной собственности.

В заявке на проведение обязательной экспертизы достоверности оценки должны быть отражены идентификационные сведения о заказчике экспертизы, перечень документов, представляемых для проведения экспертизы достоверности оценки, дополнительная информация.

Для проведения экспертизы достоверности оценки государственного имущества, выполненной индексным методом, в комитет «Минскгоримущество» балансодержатель объекта оценки представляет следующие документы:

- акт о внутренней оценке;
- ведомость начисления амортизации;

– копия инвентарной карточки учета объекта основных средств или иного документа первичного бухгалтерского учета;

– документы, удостоверяющие государственную регистрацию имущества, прав и ограничений (обременений) прав на него. Документы могут не представляться в случаях, если в соответствии с законодательством совершение сделки по распоряжению государственным имуществом, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке, может осуществляться без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав;

– технический паспорт на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место или ведомость технических характеристик в случаях, предусмотренных законодательством;

– акт определения физического износа на дату обследования зданий, составленный территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, или протокол заседания комиссии, специально созданной юридическим лицом для этой цели;

– иные документы об особенностях реализации индексного метода, ведения бухгалтерского учета и начисления амортизации по объекту оценки, в том числе акты приема-передачи, заключения и отчеты об оценке, приказы юридического лица о консервации, реконструкции, модернизации, отмене переоценки [3].

Ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации несут должностные лица организаций, представляющих информацию. Экспертиза достоверности оценки государственного имущества проводится в течение 30 календарных дней с даты поступления заявки и документов по оценке стоимости в комитет «Минскгоримущество». Плата за проведение обязательной экспертизы достоверности оценки по определению оценочной стоимости, проведенной на основании заявки, не взимается.

ЛИТЕРАТУРА

1. Консалтинг в Минске [электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.ipmconsult.by/uslugi/otsenka-imushchestva/ekspertiza-dostovernosti-otsenki/> – Дата доступа: 22.04.2023.

2. Минский городской исполнительный комитет [электронный ресурс] – Режим доступа: <https://clck.ru/34FZxw> – Дата доступа: 23.04.2023.