

ОЦЕНКА ЗДАНИЙ – ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Оценка зданий – памятников архитектуры является важным этапом при принятии решений по их сохранению и восстановлению. Она основывается на многих факторах, включая историческую и культурную ценность, архитектурный стиль, состояние и технические характеристики здания. Историческая и культурная ценность является одним из главных факторов, который влияет на оценку памятников архитектуры. Здания, имеющие историческую или культурную значимость, могут быть признаны памятниками архитектуры и подлежат сохранению [1].

Архитектурный стиль также имеет значение при оценке памятников архитектуры. Различные архитектурные стили имеют свои особенности, которые делают здания уникальными и ценными. Состояние и технические характеристики здания также являются важными факторами при оценке его стоимости. Это включает в себя такие параметры, как прочность конструкции, состояние фундамента, качество отделки и т. д.

В целом, оценка зданий – памятников архитектуры является сложным и многогранным процессом. Ее проведение требует участия опытных специалистов, которые имеют знания в области архитектуры, истории и культуры.

В Беларуси оценка памятников архитектуры происходит в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами. Она проводится специальными органами государственной власти и организациями, имеющими право на осуществление такой деятельности. Для начала оценки памятников архитектуры проводится их инвентаризация и документальное описание. Затем проводится анализ соответствия зданий критериям, установленным законодательством. Оценка проводится в соответствии с нормами и правилами, установленными для данного типа памятников архитектуры. В результате оценки выдается заключение, которое содержит информацию о состоянии здания, его исторической и культурной значимости, архитектурном стиле, технических характеристиках и прочих факторах, влияющих на его стоимость. Оценка памятников архитектуры в Беларуси проводится с учетом международных стандартов и рекомендаций, а также в соответствии с национальными интересами и ценностями.

Целью оценки является определение стоимости зданий и принятие решений по их сохранению и восстановлению [2].

Оценка памятников архитектуры в Беларуси осуществляется специальными органами государственной власти и организациями, имеющими соответствующие полномочия. В частности, такими организациями являются: Республиканский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт по реставрации и охране объектов культурного наследия (РНИИРОКН), Республиканский центр культурного наследия при Министерстве культуры Республики Беларусь, Комитет по охране объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Беларусь, областные органы культуры и искусства. Все эти организации имеют опытных специалистов в области оценки памятников архитектуры, а также доступ к современным методикам и технологиям оценки. Кроме того, оценку памятников архитектуры могут проводить специализированные организации и фирмы, имеющие соответствующие лицензии и сертификаты на проведение таких работ. Однако, такие организации могут быть привлечены государственными органами только в случае отсутствия необходимой квалификации и ресурсов для проведения оценки [3].

Оценка памятников архитектуры – это важный процесс, который позволяет определить состояние сохранности и возможности реставрации. Это может быть полезно для принятия решений о сохранении, реставрации или сносе зданий, а также для определения их стоимости при продаже или аренде. Важно учитывать, что оценка зданий – памятников архитектуры должна быть проведена с учетом их уникальности и культурного значения, а не только с точки зрения коммерческой ценности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Комплексная оценка зданий-памятников истории и культуры: (на примере г. Москвы): автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук: специальность 05.23.01 Строительные конструкции, здания и сооружения / Луков Алексей Владимирович. – Москва, 2000. – С. 15–18.

2. Оценка сейсмостойкости каменных зданий исторической застройки: автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук: специальность 05.23.01 Строительные конструкции, здания и сооружения / Чесноков Аркадий Сергеевич. – Улан-Удэ, 2016. – 17 с. – С. 2–5.

3. Критерии оценки качества реставрации музейных художественных ценностей: Тез. докл. / [Сост. В. В. Зверев]. – М. : ВНИИР, 1990. – 123, [4] с.