

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Ипотечный кредит, выдаваемый под залог недвижимости, включая земельную собственность, является одной из форм кредитования, активно используемых в рыночной экономике, обеспечивающей надежность сделки. В настоящее время складывается несколько видов систем ипотечного кредита. Одна из них опирается на коммерческого застройщика, эта система включает элементы ипотеки и оформления кредитов под залог объекта нового строительства, а также порционность предоставления кредита. Другая система основана на оформлении закладной на имеющуюся недвижимость и получении под нее кредита на новое строительство.

Целью развития системы ипотечного кредитования является, с одной стороны, улучшение жилищных условий населения, а с другой, стимулирование спроса на рынке недвижимости и строительства. Кроме этого, поддержка государством развития ипотечного кредитования является одной из основных предпосылок достижения реального экономического роста в стране. Особое место ипотечного кредитования в системе рыночной экономики определяется и тем, что оно является одним из самых проверенных в мировой практике и надежных способов привлечения внебюджетных инвестиций в жилищную сферу [1]. Анализ кредитов на недвижимость в Беларуси за 2022 год показывает, что среднерыночная ставка за год выросла до 16% годовых. Большинство кредитных программ на недвижимость предоставляют возможность получить кредит на срок до 20 лет с первоначальным взносом от 10-20% от стоимости недвижимости. Однако даже с учетом стандартных условий кредитования, необходимо ознакомиться с требованиями к кредитополучателю, кредитной истории и порядком расчета платежей перед тем, как брать кредит. Также следует отметить, что в случае просрочки выплаты кредита, банк вправе применить штрафные санкции и обеспечительные меры, вплоть до изъятия недвижимости.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ипотечный кредит, цели его развития [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://revolution.allbest.ru/finance/00896693_0.html – Дата доступа: 13.04.2023.