

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ЖИЛЬЯ ГОРОДА МИНСКА

Жилая недвижимость может быть классифицирована по ряду параметров, включая уровень комфорта, дату постройки, вид дома и т.д. Наиболее распространенная классификация жилой недвижимости основывается на уровне комфорта. Согласно этой классификации, жилая недвижимость делится на следующие категории: элитное жилье; апартаменты комфорт-класса; апартаменты эконом-класса.

Классификация новостроек включает в себя следующие классы: эконом, стандарт, комфорт, престиж.

К типу жилья класса «комфорт» в Минске относятся ЖК: «Деро», «D3», «Монтерей», «Левада», «Лазурит», «Променад», «Мазетро» и т.д. ЖК «Минск Мир» и «Новая Боровая» относятся к «комфорту» и «стандарту». Также к «стандарту» относится ЖК «Соколинский край», «Квартал на Грушевке», «Гранд Авеню», «Триумф» и др. В целом в Минске преобладает стандартный класс жилья.

Вторичное жилье – включает в себя объекты, которые уже были в употреблении ранее, т. е. вторичную недвижимость. Цены на вторичное жилье могут быть различными в зависимости от состояния дома и его местоположения.

Плюсы рынка жилой недвижимости Минска:

1) большое количество жилых объектов – на рынке жилой недвижимости Минска представлено много различных объектов, что позволяет выбирать из разных вариантов;

2) удобное расположение объектов – хорошее расположение домов и квартир в центре города, а также в его пригороде;

3) развитая инфраструктура – наличие различных магазинов, детских садов, школ, медицинских учреждений, транспортного сообщения;

4) устойчивый рост цен на жилье – цены на жилую недвижимость Минска растут, что позволяет вкладывать деньги в недвижимость и получать доход.

ЛИТЕРАТУРА

1. Что влияет на стоимость недвижимости? [Электронный ресурс] /. Режим доступа: <https://meduza.io/cards/chto-vliyaet-na-stoimost-nedvizhimosti-i-kak-sekonomit>. – Дата доступа: 15.04.2023.