

ТРЕНДЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Глобальные социально-экономические изменения, произошедшие в течение последних лет, в полной мере отразились и на сфере жилищного строительства. Тенденции в строительной отрасли как правило меняются каждые несколько лет, поэтому способность адаптироваться к ним очень важна.

Эксперты рынка недвижимости отмечают, что при выборе квартир всё чаще отдают предпочтение проектам с интересным архитектурным обликом. Причём речь идёт не только о внешнем дизайне зданий. Немаловажную роль при выборе жилой недвижимости играет безопасность и организованность придомовой территории, которая включает в себя обеспеченность машиноместами, организацию детских площадок, видеонаблюдение, огороженная территория и оформление фасада.

Каждый год в недвижимости появляются свои тренды и 2023 год не стал исключением. Одним из главных трендов является «Зелёное строительство». Идея «зеленого» строительства имеет множество преимуществ для окружающей среды, благосостояния общества и здоровья каждого отдельного человека. Ее повсеместное внедрение способно решить ряд глобальных проблем, таких как изменение климата и нехватку ресурсов [1]. Эксплуатация экологичных зданий более выгодна и с экономической точки зрения: это позволяет значительно уменьшить затраты на водоснабжение, тепло- и электроэнергию. Достоинство экологичности неоспоримое и особо ценное в мегаполисе. Конечно, ни один из застройщиков не заявит, что его объект «не экологичен», но некоторые ставят эту характеристику во главу [3]. Одним из примеров экологичных проектов является ЖК «Vogue» – это единый жилой комплекс из нескольких монолитных домов. Рекламируется с особым упором на экологичность, т.к. дома построены рядом с Парком Челюскинцев и Ботаническим садом. Идея проекта в том, что в таком окружении дети будут особенно счастливы, пенсионеры здоровы, а родители станут снимать стресс столичной жизни пробежками по зеленым аллеям [3].

Ещё одним трендом рынка недвижимости является система «Умный дом», который позволяет сделать жизнь проще, так как – это система автоматизации жилых помещений, включающая в себя контроль и управление светом, отоплением, вентиляцией и кондициони-

рованием, безопасностью. Удобство умного дома заключается в том, что можно дистанционно контролировать все системы и оборудование дома. Вы можете, находясь далеко от дома выключить отопление и снова включить его к моменту возвращения домой.

*В Беларуси услуга «Умного дома» предоставляется компанией РУП «Белтелеком». Услуга «Умный дом» от «Белтелеком» представляет собой простое и экономичное решение, с помощью которого абонент всегда сможет иметь информацию о состоянии отдельных объектов в помещениях абонента, повышать комфорт и управлять ресурсосбережением. В рамках услуги абоненту предоставляется: **базовый комплект оборудования, дополнительное оборудование и программный продукт**, который абонент самостоятельно скачивает из магазина приложений и устанавливает на свое мобильное устройство [2].*

И последний тренд – безопасность. Под ней обычно понимают закрытую территорию, полную видеофиксацию всего происходящего во дворе, видеодомофоны и пр. Ничто из этого лишним не будет. \

Особенную безопасность обещают не просто отдельные дома, а жилые массивы с собственной инфраструктурой и территорией. Отличный тому пример – жилой комплекс «Новая Боровая». Этот жилой комплекс обещает принципиально новый подход к городской застройке: самодостаточный и частично закрытый район с собственной инфраструктурой; четкое разделение детских площадок и машин; видеонаблюдение во дворах без «слепых» мест; Club House – особый подход к домашней архитектуре, под одной крышей жилье и клубы по интересам (тренажеры, детские площадки); аналогичная планировка дворов: места для детей, крытые велостоянки и пр. [3]. Кроме того, у застройщика можно заказать индивидуальную планировку квартир, но многие выбирают и готовый вариант.

ЛИТЕРАТУРА

1. «Зелёное строительство» - инвестиция в будущее [Электронный источник] – Режим доступа: https://ecologia.by/number/2016/10/Zelenoe_stroitelstvo_investitsiya_v_budushee_/. – Дата доступа: 14.04.2023.

2. «Белтелеком» система «Умный дом» [Электронный источник] – Режим доступа: <https://beltelecom.by/private/smart-home>. – Дата доступа: 14.04.2023.

3. Тренды строительства [Электронный источник] – Режим доступа: <https://myfin.by/stati/view/9890-kakie-trendy-sushhestvuyut-narynke-novostroek>. – Дата доступа: 14.04.2023.