

О КОНЦЕПЦИИ ЗЕЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основными критериями при выборе жилья является: цена, удаленность от центра, развитость инфраструктуры, но также немало важную роль играет экологичность материалов.

Цель работы: определить лидеров среди стран зеленого строительства; найти примеры зеленого строительства в РБ; выявить барьеры при реализации зеленого строительства в Беларуси.

В широком смысле концепция строительства «зеленых» зданий подразумевает проектирование, строительство, эксплуатацию, обслуживание и утилизацию всех материалов, которые обеспечивают безопасность для здоровья людей, разумное использование природных ресурсов и уменьшение воздействия на окружающую среду [1]. Концепция «зеленого» строительства в Беларуси зашла ненамного дальше обсуждений на ведомственных собраниях, экологических и энергетических форумах. Но в республике есть все предпосылки для успешного развития этого направления. «Озеленение» белорусской строительной индустрии позволит: улучшить экологическую обстановку; усилить энергетическую безопасность; повысить инвестиционную привлекательность.

Пятерку лидеров в мире по зеленому строительству занимает: США, Китай, Канада, Индия, ОАЭ [1]. США являются естественным лидером в строительстве зеленых зданий: здесь находится больше 124 200 зданий. В Китае более 5 700 зданий. На третьем месте находится Канада с чуть более 3 000 зеленых зданий. На четвертом месте Индия: построено 2 200 зданий, а на пятом месте ОАЭ (2 000 зданий).

В США была разработана система LEED – это набор рейтинговых систем для проектирования, строительства, эксплуатации и обслуживания зеленых зданий. «Blue Houses» компания в США, которая занимается строительством высокоэкологических домов. Они могут похвастаться здоровым естественным светом и чистым воздушным потоком благодаря своим умным зеленым конструкциям, а также помогут сэкономить на счетах за электроэнергию. Башня Банка Америки на Манхэттене – самое экологичное строение в мире. В строительстве использовались стеклопакеты, частично поглощающие солнечное излучение и в то же время обеспечивающие максимальное поступление естественного дневного света. Дождевая вода очищается

и используется повторно, а воздух в здании тщательно фильтруется. Небоскреб выполнен из вторичных материалов, которые можно будет легко утилизировать без вреда для окружающей среды [1].

Что касается Беларуси, в ближайшее время недалеко от Минска будет построен не имеющий аналогов в Беларуси «Ресурснезависимый квартал «Дом Парк»». Участок под застройку выделяют в микрорайоне Сокол. В проекте «Дома Парка» жителям квартала не придётся платить за тепло и электричество. Инновационный проект предполагает использование альтернативных источников энергии, необычную для Беларуси модель жилищно-коммунального хозяйства. Энергию в квартале будут добывать из нескольких источников. На крыше паркинга разместят установку, чтобы «ловить» воздушные массы, которые будут вращать турбину, вырабатывающую электроэнергию. На крыше жилых домов установят солнечные батареи. Кроме того, обещают получать энергию из собираемого отдельно мусора. Такого масштаба проект, реализованный даже наполовину, способен стать настоящим прорывом в экостроительстве Беларуси [2].

Но пока говорить о популярности экологического строительства в Беларуси не приходится. К основным барьерам полноценного развития этой отрасли можно отнести высокую себестоимость таких проектов, так как зеленое строительство удовольствие не из дешевых. В постройке экологичных зданий применяются новейшие инженерные системы, что неизбежно приводит к удорожанию квадратного метра жилья.

Другая преграда активного развития в стране экостроительства – низкая осведомленность населения о важности этого направления. Никакие экологические нормы не будут работать в государстве в полном объеме, пока они не понятны и не интересны людям. Основным толчком зеленого строительства является изменение в общественном сознании. И одной из главных задач зеленого строительства – это создание условий, которые будут подталкивать граждан к более дружественному для экологии поведению.

ЛИТЕРАТУРА

1. «Зеленое» строительство – инвестиция в будущее [Электронный ресурс] / Режим доступа: https://ecologia.by/number/2016/10/zelenoe_stroitelstvo_investitsiya_v_budushee. – Дата доступа: 22.04.2023.

2. Будущее рядом. В зелёной зоне Сокола хотят построить автономное жильё-электростанцию [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://realt.by/news/article/23674> Дата доступа: 22.04.2023.