

## **СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ**

С каждым годом в мире появляется все больше жилых комплексов, в квартирах которых оборудована система «умный дом». И если раньше смарт-технологии были свойственны сегментам недвижимости «бизнес» и «элит», то сегодня это вполне нормальное явление в новостройках комфорт- и эконом-классов. Внедрение «умный дом» – это автоматизация систем быта. Благодаря «умному дому» рутинные задачи больше не приносят раздражения и не вызывают усталость у собственников дома. Она включает в себя управление системами отопления, водоснабжения, охранными системами и видеонаблюдением. организацией работа способностями и установки системы умного дому обычно занимается компания застройщика. Главное преимущество для владельцев квартир в умном доме – это скорость решения бытовых вопросов. С помощью «умных» колонок можно голосом управлять устройствами. Вы можете попросить условную Алису «Яндекса» или Ассистента Google включить/выключить свет, прибавить/убавить яркость и даже активировать режим охлаждения на кондиционере (в связке с «умным» пультом). Именно голосовые помощники придают «умному» дому шарм и ощущение того, что будущее уже наступило. Примеры умных колонок: «Яндекс.Станция», Apple HomePod Mini, Google Home.

В каждой системе есть также свои недостатки, в данном случае они заключаются в том, что нельзя бесконечно увеличивать количество подключенных устройств, т.к. это влияет на скорость работы системы. Время от времени придётся корректировать или менять всю систему «умный дом» для того, чтобы подключить новые модули. Необходимо помнить, что, несмотря на развитие в данной отрасли, нужно проектировать «умный дом» еще до начала строительства или капитального ремонта. Нужно понимать, что пока не развиты технологии, которые позволяют провести проводку, установить датчики, выключатели и силовые щиты с необходимым оборудованием уже в готовом доме без строительных работ.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Что такое система «Умный дом» и пример ее реализации [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.asutpp.ru/sistema-umnyj-dom.html> – Дата доступа: 17.04.2023.