

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
ПРИЧИНЯЕМЫХ ИЗЪЯТИЕМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Неверов А.В.,

доктор экономических наук,

Варапаева О. А.,

*Белорусский государственный технологический
университет*

Размер убытков лесохозяйственных учреждений от изъятия (временного занятия) земельных участков определяется для всех категорий лесных земель (покрытые лесом земли, непокрытые лесом земли, лесные питомники, плантации, несомкнувшиеся лесные культуры).

При изъятии или временном занятии земель лесного фонда, являющихся по кадастровому учету или фактическому состоянию лесными землями в составе Государственного лесного фонда, определится размера убытков (У) производится по формуле:

$$У = У_{лв} + У_{нп} + У_{ув}, \quad (1)$$

где $У_{лв}$ – убытки лесохозяйственного производства, включающие стоимость выращивания насаждений до возраста смыкания крон;

$У_{нп}$ – размер убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции;

$У_{ув}$ – упущенная выгода лесохозяйственного производства, от изъятия земель государственного лесного фонда для нужд, не связанных с ведением лесного хозяйства.

При изъятии или временном занятии земель лесного фонда, являющихся по кадастровому учету или фактическому состоянию нелесными землями в составе Государственного лесного фонда, расчет убытков не производится.

Определение размера убытков, включающих стоимость выращивания насаждений до возраста смыкания крон производится для всех категорий лесных земель с учетом группы лесов, главной породы, возраста насаждения и способа лесовозобновления.

Размер убытков в лесном хозяйстве, включающих стоимость выращивания насаждений до возраста смыкания крон, представляет собой *стоимость воспроизводства* лесных ресурсов до возраста смыкания крон, которая включает сумму прямых и косвенных затрат на лесовыращивание, а также нормативную величину прибыли, обеспечивающую необходимый уровень рентабельности лесовыращивания.

Если изымаемый участок охватывает несколько выделов с различным составом насаждений, определение убытков определяется суммированием убытков по каждому выделу с учетом преобладающей породы.

Расчет производится по формуле

$$Улв = \sum_i \sum_j C_{в_{ij}} \cdot K_{э} \cdot S_{ij}, \quad (2)$$

где $C_{в_{ij}}$ – стоимость воспроизводства 1 га насаждения i -й породы до возраста смыкания крон с учетом j -го способа лесовозобновления;

$K_{э}$ – коэффициент экологической ценности территории, дифференцированный в зависимости от группы лесов (для лесов 1 группы $K_{э} = 1,2$; для лесов 2 группы $K_{э} = 1$);

S_{ij} – площадь изымаемого участка (выдела), занятая насаждениями i -й породы с учетом j -го способа лесовозобновления.

Стоимость воспроизводства 1 га насаждения до возраста смыкания крон $C_{в_{ij}}$ определяется по формуле

$$C_{в_{ij}} = Pz_{ij} + K_{з} \cdot A_i + П, \quad (3)$$

где Pz_{ij} – прямые затраты на лесовыращивание 1 га насаждения i -й породы до возраста смыкания крон с учетом j -го способа лесовозобновления;

$K_{з}$ – ежегодные косвенные затраты лесохозяйственного учреждения в расчете на 1 га лесных земель;

$П$ – нормативная величина прибыли, обеспечивающая необходимый уровень рентабельности лесовыращивания (20 % от суммы прямых и косвенных затрат на лесовыращивание).

A_i – фактический возраст i -й (главной) породы в пределах соответствующего выдела изымаемого участка, лет.

Определение размера убытков, причиняемых неполучением урожая различных видов недревесной лесной продукции, производится для лесных земель, относящихся к категории покрытых лесом в случае, если лесохозяйственное учреждение осуществляет заготовку (добычу) недревесной лесной продукции.

3.2. Расчет производится по каждому виду недревесной лесной продукции исходя из среднего за последние 5 лет объема заготовки (добычи) продукции и цен, действующих на дату определения этих убытков по формуле

$$У_{нп} = S_{лнп} \sum_i Ц_i \cdot \frac{1}{5} \sum_{t=1}^5 \frac{V_i}{S_{лнп}^t}, \quad (4)$$

где $S_{лнп}$ – лесопокрытая площадь изымаемого участка⁵, га;

⁵ В случае изъятия участка лесного фонда, на котором ведется добыча (охота) диких, промысловых животных расчет проводится исходя из площади охотничьих угодий в составе изымаемого участка.

$S_{лп}$ – лесопокрытая площадь лесохозяйственного учреждения, на котором осуществляется заготовка (добыча) недревесной лесной продукции (побочное пользование)⁶;

C_i – цена на недревесную лесную продукцию i -го вида, действующая на дату определения убытков;

V_i – ежегодный объем заготовки (добычи) недревесной лесной продукции лесохозяйственного учреждения.

При изъятии (временном занятии) земель лесного фонда, относящихся к категории лесопокрытых с диаметром насаждений не менее 6 см (то, что можно реализовать), кроме размера потерянной стоимости лесных насаждений и убытков, причиняемых неполучением урожая недревесной лесной продукции, рассчитанных в соответствии с п. 11 и п. 13. Положения, определяется стоимость упущенной выгоды в виде дополнительных убытков, возникших в результате потери будущих доходов от насаждений, достигших возраста рубки и приравненных к объектам недвижимости⁷ (п. 21. Положения, ст. 14 Гражданского кодекса Республики Беларусь⁸).

Размер упущенной выгоды определяется по разнице выручки от реализации круглых лесоматериалов, заготовленных (полученных) с изымаемого участка с учетом потенциальной продуктивности насаждений на данном участке по достижении ими законодательно установленного возраста рубки с учетом группы лесов (Приложение 5) и фактической продуктивности насаждений изымаемого участка на дату определения убытков.

$$U_{ув} = \sum_{j=1}^m \sum_{i=1}^n (C_{ic} - C_{if} - C_{fi}) \cdot K_{вх} \cdot K_{д} \cdot S_j, \quad (5)$$

C_{ic} – цена на лесоматериалы круглые i -той породы 2 сорта, действующая на дату определения убытков, соответствующая среднему диаметру изымаемого насаждения в возрасте рубки, руб./м³;

⁶ В случае изъятия участка лесного фонда, на котором ведется добыча (охота) диких, промысловых животных, расчет проводится исходя из площади охотничьих угодий (форма 2-тп (охота), раздел 2. стр.28).

⁷ Лесное насаждение в мировой практике является разновидностью объектов недвижимости.

⁸ Убытки – расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы (экономический и экономический эффект (авт.)), которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) [Ст. 14 Гражданского кодекса РБ // Ведомости Национального схода Республики Беларусь, – 1999 г., № 7-9].

Ціф – цена на лесоматериалы круглые i-той породы 2 сорта, действующая на дату определения убытков, соответствующего среднему диаметру насаждения в возрасте изъятия, руб./м³;

Зсі – средний запас насаждений i-той породы в возрасте рубки с учетом группы и типа леса, м³/га;

Зфі – средний запас насаждений i-той породы в фактическом возрасте на дату определения убытков, м³/га

Квых – коэффициент выхода лесоматериалов с 1м³ сырья (принимается на уровне 0,85);

Кд – коэффициент дисконтирования, используемый для соизмерения разновременных показателей;

Sj – площадь j-го выдела изымаемого участка.

Коэффициент дисконтирования рассчитывается по формуле:

$$Кд = 1/(1+Ед)^{Af-A}, \quad (6)$$

где Ед – норматив (ставка) дисконтирования (Ед = 0,03);

Af – возраст рубки конкретного насаждения, лет (Приложение 5);

A – фактический возраст насаждения на изымаемом участке, лет;

Цены на древесину регламентируются Постановлением Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 8 февраля 2007 г. № 1 «О ценах на лесоматериалы круглые (за исключением дров для населения), заготавливаемые при проведении рубок главного пользования (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 21.02.2007 № 8/15939), рубок ухода за лесом, санитарных и прочих рубок, других лесохозяйственных работ и реализуемые на условиях франко-верхний лесосклад, франко-промежуточный лесосклад, франко-нижний лесосклад (склад предприятий) и франко-вагон (судно) станция (пристань) отправления».

Средний диаметр и средний запас насаждения в возрасте рубки определяется в соответствии с таксационными характеристиками модельных насаждений Республики Беларусь [1].

Средний диаметр и средний запас насаждения в возрасте изъятия определяется исходя из таксационных характеристик фактического насаждения на изымаемом участке (акт технического обследования изымаемого участка).

Средний запас насаждений в возрасте изъятия рассчитывается, как отношение общего запаса насаждений изымаемого участка к площади данного участка.

Литература:

1. Нормативные материалы для таксации леса Белорусской ССР / под ред. Багинского В.Ф., – Москва, 1984. – 308 с.