

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ СЕРВИСОВ УДАЛЕННОЙ ДЕМОНСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ ПРОДАЖИ**

В настоящее время сервисы и технологии развиваются очень стремительно. Также возрастают требования клиентов на рынке продажи недвижимости, что заставляет компании искать новые решения для повышения своих продаж. Внедрение сервисов удалённой демонстрации приобрело значительную популярность в последние годы и сильно повлияло на рынок недвижимости. Эти услуги позволяют потенциальным покупателям просматривать объекты недвижимости виртуально, находясь прямо у себя дома, без необходимости физических посещений.

В Республике Беларусь использование VR-технологий в недвижимости еще не так популярно, однако некоторые передовые компании в данной отрасли уже используют в своей деятельности VR-технологии и имеют успех. Различные формы виртуальных туров применяют в своей работе застройщики «А-100 Девелопмент», «Трайпл», Dana Holdings, и агентство недвижимости «Твоя столица». Раннее удаленная демонстрация недвижимости была ограничена базовыми фотографиями и видео объектов. Однако с развитием новых технологий, таких как виртуальная реальность (VR) и 360-градусное видео, удаленные просмотры недвижимости стали более сложными и интерактивными. Покупатели теперь могут в полной мере почувствовать просмотр объекта недвижимости так, как будто они физически присутствуют на месте. Эта инновация на рынке недвижимости сделала просмотр недвижимости более удобным и доступным для покупателей [1].

Существует два типа виртуальных туров [2]:

1. Панорамные фото (360° VR-тур) - инструмент маркетинга в недвижимости, представляющий собой высоко детализированные 360-градусные визуализации, с помощью которых можно продемонстрировать объект недвижимости со всех сторон, при желании увеличивая масштаб помещения. Виртуальные туры создаются с помощью специального оборудования для съемки 360-градусных панорамных изображений.

2. Интерактивный тур – это интерактивная экскурсия по недвижимости в реальном времени, которая позволяет клиентам выби-

рать, куда перемещаться в пределах квартиры или дома, расставлять предметы интерьера в недостроенном жилье, выбирать цвет стен, пола и т. д. Данный тип виртуального тура позволяет испытать эффект присутствия, не приезжая на объект

Одним из главных преимуществ услуг удаленной демонстрации недвижимости является их удобство. Покупатели могут просматривать объекты из любой точки мира, в любое время, без необходимости физических посещений. Это экономит время и деньги как для покупателей, так и для продавцов, так как им больше не нужно ездить на большие расстояния для просмотра недвижимости. Кроме того, удаленные просмотры недвижимости позволяют покупателям просматривать объекты, которые могут быть труднодоступны, такие как объекты, расположенные в отдаленных районах или других странах.

С помощью технологии VR покупатели могут получить максимально достоверную информацию об объекте благодаря возможности свободного перемещения и просмотра объекта с разных точек, и ракурсов. Это помогает покупателю принимать более обоснованное решение, получив подробную информацию [3]. Однако, несмотря на все преимущества услуг удаленной демонстрации недвижимости, они все еще не могут полностью заменить физические просмотры. Некоторые покупатели по-прежнему предпочитают личное присутствие на месте, чтобы иметь возможность более детально оценить объект недвижимости вживую. Несмотря на это ограничение, услуги удаленной демонстрации недвижимости все еще остаются важной частью рынка недвижимости и будут продолжать развиваться в будущем. Современные технологии VR и 360-градусного видео все еще имеют огромный потенциал и делают его более доступным для большего числа покупателей.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Волынов М.М., Китов А.А., Горячкин Б.С., Виртуальная реальность виды, структура, особенности, перспективы развития. – М. – 2020. С. 795-812.
2. Virtual reality real estate tours [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://notrianglestudio.com/allcategories-blog/virtual-reality-real-estate>. – Дата доступа: 14.03.2023.
3. Технологии VR: как использовать в строительстве и недвижимости? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://modumlab.com/> – Дата доступа: 14.03.2023.