

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МБЛА В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

В последние годы использование малых беспилотных летательных аппаратов (МБЛА) стало более важным в различных областях, включая техническое обслуживание недвижимости.

Использование МБЛА повысит эффективность и качество технического обслуживания недвижимости, а также уменьшит расходы на проведение. В ряде случаев использование МБЛА становится все более привлекательным в различных аспектах, таких как сельское хозяйство, экология, геодезия, строительство и т.д. Применение МБЛА в техническом обслуживании недвижимости также может стать важным фактором повышения качества обслуживания и улучшения процессов работы.

Одним из основных преимуществ использования МБЛА в технической эксплуатации является возможность осуществления инспекции и обслуживания объектов, связанных с рассмотрением сути или в труднодоступных местах, без необходимости привлечения специалистов для выполнения работ. Это позволяет сократить расходы на обслуживание и снизить риски для рабочих [1]. Кроме того, использование МБЛА позволяет получить более точную и полную информацию о состоянии объектов недвижимости, что в свою очередь может повысить эффективность обслуживания и повысить качество предоставляемых услуг.

Для реализации проекта необходимо провести анализ процессов технического обслуживания недвижимости. На основе данных о доходах будет определено, какие процессы будут оптимизированы с использованием пакетов МБЛА. Далее необходимо выбрать необходимое оборудование и программное обеспечение для внедрения системы МБЛА. Оптимальный выбор оборудования и достижение максимальной оценки эффективности проекта при минимальных затратах на оценку. После этого необходимо обосновать устойчивую экономическую эффективность проекта. Будущие расходы на потребление системы МБЛА, а также преследуемые экономические выгоды от ее использования. Это поможет принять решение о рациональности реализации проекта. В конечном итоге реализация проекта по использованию системы недвижимости в сфере технического обслуживания не-

движимости позволяет повысить качество и эффективность обслуживания объектов, а также снизить затраты на его проведение.

Внедрение использования мБЛА-системы в сфере технического обслуживания недвижимости имеет множество преимуществ:

- повышение эффективности обслуживания. Система мБЛА позволяет быстро и точно обнаруживать повреждения и дефекты на объектах недвижимости, что ускоряет процесс их захвата. Например, обнаружение дефектов на крышах зданий, что предотвращает протечки и повреждение кровли

- снижение затрат на обслуживание. Использование мБЛА-системы позволяет сократить расходы на обслуживание объектов недвижимости, поскольку многие работы могут быть выполнены без участия человека.

- уменьшение риска для персонала. мБЛА позволяет получать детальные изображения кровли и определять ее состояние, выявлять дефекты и повреждения, такие как трещины, истирания и прогибы. Это помогает в случае обнаружения проблемы и проведения ремонтных работ, что снижает вероятность аварийности и улучшит качество жизни жильцов здания.

- улучшение качества обслуживания. мБЛА-система производства более точных и полных объектов недвижимости, что улучшает качество их обслуживания;

- возможность получения дополнительной информации. Система позволяет получить дополнительную информацию о состоянии объектов обслуживания, например, исследование канализационных систем и систем водоснабжения с целью выявления дефектов.

Таким образом, использование мБЛА-системы в области технического обслуживания недвижимости может привести к значительному повышению качества и эффективности данных процедур.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Инновационный подход к вопросу обнаружения малогабаритных беспилотных летательных аппаратов – [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://elibrary.ru/item.asp?id=34916021>. – Дата доступа: 13.03.2023.

2. Учет недвижимого имущества актуализируем с помощью ортофотопланов – [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.gb.by/novosti/ekonomika/uchet-nedvizhimogo-imushchestva-aktualiz>. – Дата доступа: 14.03.2023.