

Студ. А.А. Сачевичик  
Науч. рук. ст. преп. А.И. Рябоконт  
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ВНЕДРЕНИЯ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

В современном быстром мире компании по управлению недвижимостью часто сталкиваются с необходимостью оптимизации своих операций и снижения затрат. Внедрение автоматизированной системы управления жилыми комплексами может стать одним из способов достижения этой цели.

Внедрение автоматизированной системы может улучшить эффективность и производительность компании по управлению недвижимостью несколькими способами. Например, система может быть запрограммирована для выполнения рутинных задач, таких как сбор арендной платы, обработка запросов на обслуживание и продление договоров аренды. Это снижает нагрузку на менеджеров недвижимости и позволяет им сконцентрироваться на других важных задачах. Кроме того, автоматизированная система может предоставлять данные в режиме реального времени о доступных объектах недвижимости, запросах на обслуживание и истечении сроков аренды, что позволяет менеджерам недвижимости быстро принимать информированные решения. Благодаря автоматизации компании по управлению недвижимостью могут сократить время и ресурсы, затрачиваемые на ручные процессы, и оптимизировать свои операции для достижения лучших результатов [1].

Автоматизированная система может улучшить коммуникацию между менеджерами недвижимости, арендаторами и собственниками недвижимости. Арендаторы могут использовать систему для подачи заявок на обслуживание, оплаты аренды и общения с менеджерами недвижимости. Менеджеры недвижимости могут использовать систему для отправки уведомлений арендаторам и собственникам недвижимости о важных обновлениях или изменениях. Собственники недвижимости могут использовать систему для доступа к финансовым отчетам и отслеживания статуса своей недвижимости. С автоматизированной системой коммуникация становится более эффективной и прозрачной, что ведет к лучшим отношениям с арендаторами и собственниками недвижимости.

Автоматизированная система также может увеличить доход компании по управлению недвижимостью. Систему можно настроить

на автоматическое формирование уведомлений об увеличении арендной платы и отслеживание истечения сроков аренды. Это гарантирует, что арендаторы платят правильную сумму аренды, и что продление срока аренды обрабатывается вовремя. Кроме того, автоматизированная система может предоставлять данные о тенденциях на рынке аренды, позволяя менеджерам недвижимости устанавливать конкурентные арендные ставки. Оптимизируя свои стратегии ценообразования, компании по управлению недвижимостью могут увеличить свой доход и максимизировать свою прибыльность.

Внедрение автоматизированной системы также может дать компании по управлению недвижимостью больше возможностей для развития и роста. Система может помочь компании расширять свой бизнес, предоставляя данные о новых объектах недвижимости и рыночных тенденциях. Кроме того, автоматизированная система может помочь компании устанавливать новые стандарты обслуживания и удовлетворять потребности арендаторов и собственников недвижимости. В результате компания может укрепить свою позицию на рынке и улучшить свои бизнес-показатели [2]. Внедрение автоматизированной системы для компании по управлению жилым комплексом может принести многочисленные преимущества, в том числе улучшенную эффективность и производительность, улучшенную коммуникацию, увеличение доходов и больше возможностей для развития и роста. Инвестируя в автоматизированную систему, компании по управлению недвижимостью могут улучшить свои операции, снизить издержки и предоставить лучший сервис своим арендаторам и собственникам недвижимости.

Автоматизация является возможностью для компаний по управлению недвижимостью модернизировать свои практики и оставаться конкурентоспособными в постоянно меняющейся индустрии недвижимости.

## ЛИТЕРАТУРА

1. How automation and technology can benefit your real estate business [Электронный ресурс]. - <https://www.forbes.com/sites/forbesrealestatecouncil/2019/12/12/how-automation-and-technology-can-benefit-your-real-estate-business/?sh=63c9402b5723> – Дата доступа: 21.02.2023 г.
2. The advantages of automated property management systems [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.propertymanagementinsider.com/the-advantages-of-automated-property-management-systems> – Дата доступа: 21.02.2023 г.