

## **РАЗВИТИЕ СИСТЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

На сегодняшний день существует проблема в сфере управления складской недвижимостью, так как новые тенденции в торговле, а также сложные модели организации снабжения, требуют внедрения новых моделей ведения деятельности, и возникает необходимость в поиске новых способов решения данных задач.

Автоматизация системы складов представляет собой тщательно продуманную систему, которая служит для того, чтобы оптимизировать бизнес-процессы и различные виды складской работы. Автоматизация склада делится на две основные категории: автоматизация ручных процессов и автоматизация работы склада. Автоматизация ручных процессов подразумевает интеграцию данных в систему управления. Чаще всего автоматизация складских процессов обычно выполняется на базе технологии штрихкодирования с использованием радио-терминалов сбора данных, осуществляющих ввод, идентификацию и учет данных, которые передаются в систему управления [1].

Автоматизация работы склада – способ организации деятельности с использованием механизированных и робототехнических систем [1].

Выбор системы автоматизации склада зависит от масштабов склада, а также объема продукции. Если размер склада небольшой, можно использовать отечественные программы, которые имеют доступные цены в отечественной валюте, следовательно, при росте курса валют, организация будет платить фиксированную сумму за программное обеспечение. Однако, если площадь склада большая, следует внедрить систему, которую, в случае расширения ассортимента продукции, можно модернизировать. Для выбора подходящего программного обеспечения следует проанализировать работу склада и найти слабые места. Далее подбирается программное обеспечение и оборудование, которое устранит слабые места. Для автоматизации склада можно использовать программы «БИТ.WMS» или «1С: WMS Логистика» [2].

Основными преимуществами внедрения WMS-систем (систем управления складом) являются:

– сокращение бумажной работы. WMS-система управления складом способна автоматизировать все процессы, устраняя необходимость ведения бумажного документооборота;

– ведение учета затрат;

– оптимизация процесса хранения. Программа для склада предоставляет пользователям возможность моделирования эффективных схем хранения различных товаров, учитывающих их характеристики, например, такие как, вес товара или его спрос (скорость оборачиваемости товарных запасов) [3];

– оптимизация рабочего фонда. Централизованное управление складом сокращается необходимость в содержании персонала в большом количестве. Оптимизация рабочего фонда становится возможной, в том числе, за счет сокращения частоты инвентаризации товара. WMS программа позволяет производить инвентаризацию товара без вмешательства в повседневную работу склада [3];

– упрощение контроля и управления складом. Для предприятий, которым необходимы расширенные возможности контроля, программа предлагает отслеживать товар по различным характеристикам: серийные номера, сроки годности, товарные коды и т.п. Вопросы по возвратам и условиям гарантии качества товара быстро решаются путем возможности отслеживания каналов поставок [3];

– возможность формирования отчетов на основе базы данных.

Однако внедрение системы требует временных затрат, так как требуется зонирование склада и распределение товаров по типам, а также обучение сотрудников работе в системе.

Таким образом, с помощью внедрения систем автоматизации склада представляется возможность управления складом дистанционно, в режиме онлайн, а также получать актуальные данные о складе и оптимизировать использование ресурсов.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Что такое WMS? – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.sap.com/cis/insights/what-is-a-wms-warehouse-management-system.html> – Дата доступа 12.03.2023.

2. Автоматизация системы – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.toplogwms.ru/blog/avtomatizaciya-sistemy-upravleniya/> – Дата доступа 12.03.2023.

3. Как автоматизировать склад? – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://logistics.ru/warehousing/news/kak-avtomatizirovat-sklad> – Дата доступа 12.03.2023.