ПРИЕМЫ ЛАНДШАФТНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АГРОУСАДЬБЫ

Термин «agriturismo» появился в Италии, и рассматривали его с самого начала в качестве дополнения к сельскохозяйственной деятельности. На первых этапах развития сельского туризма предполагалось, что размещение туристов будет непрофильной деятельностью для крестьян и лишь несколько укрепит финансово-экономическое положение без больших инвестиций.

В последние десятилетия XX века наблюдались две тенденции, которые дали толчок развитию агроэкотуризма.

Первая – невероятно быстрый рост количества путешествующих людей, в результате чего туризм из мало значимой сферы экономической деятельности превратился в одну из крупнейших и прибыльнейших индустрий мира.

Вторая – распространение идей охраны окружающей среды, которые стали неслыханно популярны среди представителей цивилизации, особенно западной. Данная идея коснулась так же и сознания туристов.

В конце XX века возникает спрос на виды туризма, альтернативные массовому, – всякого рода «зеленые» путешествия. Согласно различным статистическим данным, экопутешествия занимают от 7 до 20% в общем объеме поездок. Темпы их роста огромны – 30% в год.

Беларусь пока «terra incognita» на туристической карте мира. Причин тому несколько: недооценка Беларуси как туристического направления; отсутствие серьезного отношения к туризму как бизнесу; отсутствие рекламы; некоторая обделенность традиционными туристическими ресурсами. Но Беларусь обладает другим видом туристического потенциала: нетронутая природа, красивые пасторальные сельские пейзажи и гостеприимные люди.

Для развития агроэкотуризма в Беларуси всегда был значительный потенциал: 20 тысяч рек, 10 тысяч озер, 36% территории – леса, 7% – национальные парки.

В настоящее время агроэкотуризм в Беларуси является «живой лабораторией» для многих инновационных идей и начинаний. Успех их во многом зависит от слаженной работы всех заинтересованных

партнеров и, помимо этого, условий внешней среды. У Беларуси есть шанс стать страной агроэкотуризма как для своих граждан, так и для граждан других государств.

Размещение сельскохозяйственных угодий и подсобного хозяйства задает структуру участка. Расположение хозяйственных блоков должно способствовать созданию максимально благоприятных условий ведения и развития подсобного хозяйства, с обеспечением возможности отдыха.

Территорию агроусадьбы условно можно разграничить на такие зоны, как:

- Входная зона. По сути, это парадная зона перед въездом в дом, которая требует тщательного оформления, ведь она послужит визитной карточкой агроусадьбы, то есть будет выполнять репрезентативную функцию.

- Подъездные дорожки, стоянка или гараж. Они должны быть рассчитаны на максимум гостей, которые смогут к вам приехать.

- Хозяйственная зона – сюда входят различные постройки хозяйственного назначения.

- Внутренний дворик. Эта площадка, примыкающая к дому, на которую часто выносят дачную мебель, устанавливают фонтан, цветник или садовые скульптуры. Также желательно, чтобы эта зона была отдельно освещена в вечернее время.

- Огород – несколько грядок хотя бы для стандартного набора овощей и трав;

- Плодовый сад;

- Площадка для шашлыков или барбекю;

- Детская игровая площадка;

- Спортивная зона;

- Рекреационная зона;

- Водоём;

- Баня.

На основе действующих норм рекомендуется проектировать и строить следующие виды помещений, связанных с содержанием животных и птицы, для хранения кормов (от 1 до 5 м²), для хранения инвентаря.

На территории агроусадьбы возможно создание настоящего контактного зоопарка, в котором могут содержаться разнообразные животные: овцы, бараны, лошади и другие. За всеми животными необходимо осуществлять тщательный уход, они должны быть привиты, здоровы, правильно накормлены. На территории зоопарка и в во-

льерах должны быть соблюдены все санитарно-гигиенические нормы, а воздух всегда оставаться чистым и свежим.

Иногда в хозяйственные постройки включают устройство погреба. Он располагается в конце участка и должен быть обеспечен хозяйственным проездом. Также на участке может располагаться отдельно туалет (он либо блокируется к хозяйственным постройкам, либо располагается отдельно на отдалении от жилого дома). На участке также может быть силосная яма, помещение для хранения дров.

Следует обеспечивать благоприятные санитарно-гигиенические условия и пожарную безопасность при экономичном и рациональном использовании территории хозяйственной зоны. Расстояние от веранд и стен дома с окнами из жилых комнат до хозяйственных построек и гаража необходимо принимать не менее 7 м. Санитарные разрывы от отдельно стоящих построек для скота и птицы до жилого дома должны составлять не менее 15 м. Помимо соблюдения санитарных разрывов, рекомендуется высаживать зеленые насаждения между жилым домом и хозяйственной зоной.

Гараж рекомендуется размещать ближе к въезду на участок, он может быть выделен в отдельную постройку, либо блокироваться с домом, либо хозяйственными постройками. Рекомендуется строить жилой дом и надворные постройки как единое сооружение одного стилового характера с применением одних и тех же строительных материалов, главным образом местных. Жилой дом на участке располагают на расстоянии не менее 6 м от красной линии. Хозяйственные постройки чаще всего размещают с тыльной стороны дома. Дополнительные удобства создает прямая связь кухни с хозяйственными строениями и огородом. Планируя размещение зеленых насаждений, следует учитывать, что деревья надо сажать с учетом допустимого расстояния от жилых построек и электрической сети: от стен зданий не менее 4-5 м, от электросети 2 м и от проезжей части дорог 1-1,5 м; кустарники во всех случаях рекомендуется размещать на расстоянии 1-1,5 м.

Таким образом, агротуризм или сельский туризм – это вид отдыха, который сконцентрирован на сельских территориях. В Беларуси он приобретает всё большую популярность с каждым годом, а потому растёт и востребованность такой услуги.

Агротуризм предоставляет гостям целый комплекс услуг, включающих проживание, отдых, питание, экскурсионное обслуживание, а также организацию досуга. Эта сфера ориентирована на использова-

ние природных и исторических ресурсов загородной местности для создания полноценного туристического продукта.

Агротуризм может иметь разные формы, однако такой тип отдыха всегда подразумевает съём жилья. Агроусадьба представляет собой полноценное домашнее хозяйство, которое становится базой для ночлега. Помимо этого, посещение агроусадьбы может включать в себя дополнительные экскурсионные программы, такие как: прогулки верхом, езда на велосипедах, экомаршруты, сбор грибов и ягод, охота и рыбалка, и прочее.

Проект агроусадьбы подразумевает обустройство полноценного фермерского хозяйства, которое часто знакомит гостей с народной культурой и прикладным искусством, а также местными обычаями.

Существует несколько типовых моделей агроусадоб:

- Усадьба или ферма, где гости проживает вместе с хозяином, который живет в отдельной комнате с удобствами;
- Апартаменты, которые входят в целый комплекс зданий, расположенных на территории агрохозяйства;
- Аренда целого дома или коттеджа без хозяина;
- Номер в сельской гостинице;
- Размещение в историческом здании;
- Размещение в палаточном городке;
- Размещение в коттеджах, которые стилизованы под традиционное жилище, но оборудованы всеми удобствами;
- Разные комбинации вышеперечисленных форм.

Разумеется, каждый тип агроусадьбы отличается своей спецификой и своими особенностями, а потому требует индивидуального подхода.

Кроме того, разработка проекта агроусадьбы будет включать в себя разные этапы работ, в зависимости от того, берётся за основу уже готовое здание, или его необходимо отстроить с нуля с подведением всех необходимых инженерных коммуникаций.

Агроусадьбы также подразделяются на типы, в зависимости от уровня предлагаемого комфорта: они могут представлять собой, как обычные летние дома для отдыха в деревне, так и коттеджи высокой степени эстетики с современным оборудованием.

Важно помнить, что участок земли, на котором будет располагаться агроусадьбы, это не просто территория для размещения разрозненных элементов. Все строения должны располагаться продуманно, с учетом расположения местной растительности и деревьев. Помимо обустройства дома, важно спланировать размещение дорожек и посадку древесно-кустарниковых и цветочно-декоративных растений.