cultura organizacional, la actividad innovadora y el éxito de las empresas e industrias [3].

LITERATURA

1. Grupos informales [Recurso electrónico]. – Modo de acceso: <https://ikusmira.org/p/grupos-informales>

2. La economía informal [Recurso electrónico]. – Modo de acceso: <https://www.ilo.org/global/topics/dw4sd/themes/informal-economy/lang-es/index.htm>

3. Gestión de grupos informales [Recurso electrónico]. – Modo de acceso: <https://revistas.ceipa.edu.co/index.php/lupa/article/download/555/769?inline=1>

УДК 332.85(476+460)

Student V.A. Abramenko

Profesora V.Y. Dokurno

(Cátedra de comunicación intercultural y traducción técnica, UTEB)

ECONOMÍA INMOBILIARIA DE LA REPÚBLICA DE BELARÚS Y ESPAÑA: MÉTODOS Y FORMAS DE GESTIÓN DE INMUEBLES PARA DIVERSOS FINES FUNCIONALES

La economía inmobiliaria juega un papel importante para el desarrollo del país, ya que afecta varios aspectos de la sociedad, como la construcción, el desarrollo del turismo, la inversión y la creación de empleo. En este artículo vamos a examinar la economía de los inmuebles en la República de Belarús y España, y también los métodos y funciones de gestión de los inmuebles de diversos fines funcionales.

La República de Belarús y España son países con diferente situación económica y el Tamaño del mercado inmobiliario. Hay aspectos básicos de la economía inmobiliaria en cada uno de estos países.

En los últimos años ocurre un crecimiento activo del mercado inmobiliario en Belarús, que se asocia con el aumento de la construcción de edificios residenciales y comerciales. El apoyo del estado y los incentivos para la construcción de viviendas y bienes raíces comerciales contribuyen al desarrollo de este sector. En tal situación, es importante administrar efectivamente los bienes raíces para diversos fines funcionales. La propiedad se divide en bienes raíces de producción y no de producción [1].

Los bienes inmuebles no productivos incluyen viviendas y servicios públicos, organizaciones de salud, educación física y bienestar social, educación, cultura y arte, así como organizaciones de investigación científica y otras organizaciones relacionadas con el desarrollo de la ciencia, edificios administrativos de organizaciones de industrias no productivas y órganos estatales. Industrial puede considerarse cualquier

propiedad que permita la producción industrial. En una clasificación más estrecha, se describe como una propiedad comercial no residencial [2].

Métodos y formas de gestión de bienes inmuebles productivos y no productivos:

- Gestión de alquiler o venta: Atraer inquilinos o compradores, realizar campañas de marketing, evaluar el valor de mercado de un objeto.

- Gestión de relaciones de arrendamiento: Cobro de pagos de arrendamiento, firma de nuevos contratos de arrendamiento.

- Mantenimiento regulares del edificio y su infraestructura, incluyendo limpieza, mantenimiento de ascensores, reparaciones, etc.

Diferencias en el mercado inmobiliario de España y Belarús:

- Condiciones económicas: España es un país desarrollado con una gran economía y un sector turístico, lo que crea una gran demanda de bienes raíces, especialmente en la costa y en las grandes ciudades. Belarús es un país con una economía en transición, donde el mercado inmobiliario está menos desarrollado. Está determinado principalmente por la demanda interna y las políticas públicas de vivienda.

- Legislación y reglas de las transacciones: España tiene una legislación inmobiliaria bastante compleja, incluidos los requisitos de transacción, los impuestos, los derechos de propiedad y los procedimientos de registro. Belarús también tiene sus propias reglas y leyes, pero pueden diferir de las españolas en el campo de la formalización de transacciones, derechos de propiedad e impuestos.

- Tipos de propiedades: En España, los diferentes tipos de bienes raíces están ampliamente representados, incluidos residencial, comercial, turístico e industrial. El sector turístico, especialmente en la costa, juega un papel importante. En Belarús, la influencia estatal en el mercado inmobiliario es muy significativa. La mayoría de las viviendas son de propiedad pública, pero también existe un sector privado.

- Precios inmobiliarios: Los precios de los inmuebles en España pueden ser mucho más altos, especialmente en las grandes ciudades y en los centros turísticos. Los altos precios de los inmuebles en España debido a la alta demanda en comparación con los inmuebles en Belarús. En Belarús, los precios inmobiliarios pueden ser más asequibles, pero también pueden variar según la región y la demanda.

- Oportunidades de inversión: El mercado inmobiliario español es atractivo para los inversores extranjeros debido a su estabilidad y alta rentabilidad. En Belarús, el mercado inmobiliario es menos atractivo para los inversores extranjeros debido a factores económicos y políticos.

En general, los mercados inmobiliarios españoles y beloruso tienen diferencias significativas que reflejan las características de la economía, la legislación y la cultura de cada país.

FUENTES

1. Clasificación de inmuebles [recurso electrónico] /. Modo de acceso: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-klassifikatsii-i-tipologii-obektov-nedvizhimosti#:~:text=1> – Fecha de acceso: 25.04.2024.
2. Bienes inmuebles de producción: análisis del concepto [recurso electrónico] /. Modo de acceso: <https://altay.land/article/6146/> – Fecha de acceso: 25.04.2024.

УДК 004.056

Student A.I. Pinchuk

Profesora V.Y. Dokurno

(Cátedra de comunicación intercultural y traducción técnica, UTEB)

METODOS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACION

El tema de este informe son los métodos para garantizar la seguridad de la información, así como los tipos de amenazas. Comencemos con lo básico: la información (del latín *Informatio* – explicación) es información transmitida por personas verbalmente, por escrito o de otra manera mediante señales condicionales, medios técnicos, etc. Lo que puede dañar, corromper o explotar la información se llama amenaza de información. Amenaza de información: la posibilidad de un impacto intencional o accidental en el objeto de protección que conduce a la pérdida, distorsión o divulgación de información. La naturaleza del impacto en un objeto de información puede ser de dos tipos: no intencional (desastres naturales, fallas de equipos, errores de personal) e intencional (acciones de atacantes).

Cualquier acción realizada con la información puede llevar a tres tipos de consecuencias negativas: violación de la confidencialidad, integridad y disponibilidad. Hablemos más sobre estas especies.

1. Violación de la privacidad: violación de la propiedad de la información de ser conocida solo por ciertos sujetos.
2. Violación de la integridad-alteración no autorizada, distorsión, destrucción de información.
3. Violación de disponibilidad (denegación de Servicio): se viola el acceso a la información, el rendimiento del objeto al que el atacante tuvo acceso.