

ЦИФРОВЫЕ ПЛАТФОРМЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В БЕЛАРУСИ И ЗА РУБЕЖОМ

Цифровизация – это внедрение современных цифровых технологий в различные сферы жизни и производства. Для рынка недвижимости это технологии для улучшения работы с недвижимостью, включая поиск, покупку, продажу и управление объектами, а также увеличение скорости и эффективности сделок.

На данный момент в Беларуси самой популярной онлайн-платформой для поиска и публикации объявлений, связанных с недвижимым имуществом, является Realt.by. Однако если сравнивать его с платформами аналогичного назначения функционирующих за границей, то можно заметить существенный разрыв в технологическом развитии.

Для сравнения мы возьмем американскую компанию Zillow которая занимается риэлтерскими услугами. На этой платформе используются такие разработки как:

1. Big Data (Большие данные) – сбор и анализ большого объема данных о тенденциях купли-продажи, трафике, демографии и потребительских предпочтениях для более точного ценообразования и прогнозирования стоимости недвижимости.

2. Искусственный интеллект и машинное обучение – использование ИИ для анализа предпочтений клиентов и автоматизации процесса показа объектов недвижимости, а также для оперативного ответа на вопросы клиентов через чат-боты.

3. Виртуальная и дополненная реальность – проведение виртуальных туров по объектам недвижимости, что позволяет клиентам осмотреть их без физического посещения.

Внедрение этих технологий в Беларуси потребует разработки соответствующего программного обеспечения и возможно, изменение законодательства для поддержки новых форм взаимодействия на рынке недвижимости.

Также важно обучение специалистов для работы с новыми системами и технологиями. Использование этих технологий может значительно улучшить эффективность работы нашего рынка недвижимости и его удобность как для простых пользователей, так и для предпринимателей.