

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ СЕГМЕНТОВ РЫНКА

Инвестиции в жилую недвижимость – это процесс приобретения жилой недвижимости с целью получения прибыли. Это включает в себя покупку жилых объектов для последующей сдачи в аренду или продажи.

Основная цель данной работы заключается в определении факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность различных типов недвижимости [1].

Таблица – Преимущества и недостатки различных типов недвижимости

Тип недвижимости	Преимущества при продаже	Плюсы выбора	Минусы выбора
Новостройки, введенные в эксплуатацию	Высокая стоимость за квадратный метр; Гарантии обслуживания; Привлекательнее для покупателей.	Проще сделать ремонт; Современные фасады, новые архитектурные решения; Гарантии качества.	Как правило неразвитая инфраструктура; Необходимость дополнительных инвестиций.
Недвижимость на этапе строительства	Рост цены по мере повышения процента готовности дома.	Низкая стоимость за квадратный метр; Возможность выбора дизайна.	Риски строительства (недоработок, дефектов); Необходимость дополнительных инвестиций.
Вторичная недвижимость	Быстрота сделки; Выгодная цена за квадратный метр; Развитая инфраструктура; Возможность оценки состояния объекта.	Сразу готова для проживания; Обжитый район; Сразу известна сумма коммунальных платежей.	Износ и потребность в ремонте; Риск возникновения юридических проблем при проведении сделки.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инвестиции в недвижимость, стратегии, преимущества, риски [Электронный источник] – Режим доступа: <https://blog.domclick.ru/nedvizhimost/post/investiczii-v-nedvizhimost-kak-vygodno-vlozhit-dengi> – Дата доступа: 25.04.2024.