

СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Страхование, как средство защиты от рисков, представляет собой отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий). Законодательной основой страхования в нашей стране является Закон Республики Беларусь от 05.01.2024 г. №344-З «О страховой деятельности», согласно которому граждане могут оформить страховой полис на практически любые объекты недвижимости [1].

Страхование имущества обосновывается следующими рисками: пожар; кража; короткое замыкание; взрывы; стихийные бедствия; противоправные действия третьих лиц; нанесение ущерба соседям, из-за неосторожного, неумышленного события (затопления, ремонтных работ, агрессивного поведения животных) и др.

Одной из форм страхования, при которой обязанность страхователя по заключению договора установлена законом является обязательное страхование. В Республике Беларусь страховые полисы доступны для разных видов недвижимости: частные дома (включая загородные коттеджи и дачные домики), квартиры (кроме тех, где планируется капитальный ремонт или которые находятся в аварийных домах), дачи, гаражи, бани, и другие небольшие постройки, заборы, ограждения и другие инженерные конструкции.

Для оформления страховки на недвижимость требуется письменное заявление, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и описание имущества (включая фотографии и данные для подтверждения страховой суммы). Необходимо отметить, что оценка недвижимости учитывает текущую рыночную стоимость объекта и используется в качестве основы для определения страховой суммы.

Таким образом страхование недвижимости позволяет владельцам получить финансовую поддержку и восстановить ущерб при непредвиденных обстоятельствах, создавая спокойствие и защиту имущества.

ЛИТЕРАТУРА

1. О страховой деятельности: Закон Респ. Беларусь, 05 янв. 2024, № 344-З [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=Н12400344>. – Дата доступа: 12.04.2024.