

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ: СТРАТЕГИИ И РИСКИ

Инвестиции в недвижимость – это вложения денежных средств в объекты недвижимости с целью получения прибыли или сохранения текущих сбережений [1].

Таблица – Основные характеристики инвестирования в недвижимость

Вид	Стратегии инвестирования	Риски инвестирования	Общий вывод
Жилая недвижимость	Инвестиции в новостройки, перепродажа после ремонта, перевод помещения из жилого в нежилой статус, посуточная субаренда, трансформация одной квартиры в две	Стройка может быть заморожена из-за финансовых затруднений или банкротства девелопера, низкая ликвидность, небольшая доходность	Такие преимущества, как стабильность и надежность, постоянный доход, защита от инфляции, налоговые льготы, работают при грамотной оценке факторов колебания цены и анализе рынка
Коммерческая недвижимость	Сдача в аренду, купля-продажа, покупка ГАБ (готовый арендный бизнес), инвестиции в строительство	Длительный период поиска арендаторов, высокие начальные затраты, рыночный риск	Потенциально высокий доход, диверсификация портфеля, налоговые выгоды
Земельные участки	Участок под застройку, размежевание больших участков, инвестиции с целью смены целевого назначения, инвестирование в сельскохозяйственный туризм	Наличие у объекта различных обременений, рост фальсификации правоустанавливающих документов	Потенциал для роста стоимости, гибкость использования, возможности для инвестиций

В целом, инвестиции в недвижимость являются одним из наиболее популярных способов получения стабильного дохода на протяжении длительного времени.

Для снижения рисков и повышения вероятности успешных инвестиций в недвижимость рекомендуется провести тщательный анализ состояния рынка, объекта недвижимости, а также сотрудничать с опытными профессионалами в данной сфере.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инвестирование в недвижимость [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://nestin-property.ru/blog_single/investicii-v-nedvizimost-kak-i-vo-cto-investirovat – Дата доступа: 10.04.2024.