

## **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ БЕЛАРУСИ**

Энергоэффективность – характеристика, отражающая отношение полученного эффекта от использования топливно-энергетических ресурсов к затратам топливно-энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта [1].

Европейский союз, особенно такие страны как Польша, Дания, Швеция активно разрабатывают стандарты и стратегии по улучшению энергоэффективности жилой недвижимости. Хорошим примером являются Нидерланды, где был реализован проект «Carivsen», предусматривающий использование солнечного коллектора для нагрева воды, низкотемпературного водяного отопления, фотоэлектрических панелей для системы энергообеспечения. В Литве осуществлена энергоэффективная модернизация многоквартирного жилого дома в г. Каунас: достигнут класс энергоэффективности В, снижены затраты на теплоэнергию и энергопотребление, улучшились эстетический вид дома и комфорт проживания. Что касается нашей страны, то к строительству энергоэффективного жилья мы вплотную подошли в позапрошлом десятилетии. Первый экспериментальный жилой дом по проекту «Института жилища – НИПТИС имени Атаева С. С.» возведен в Минске в 2007 году.

Республика Беларусь стремится к повышению энергоэффективности жилой недвижимости, в том числе и на законодательном уровне. В 2015 году принят Закон № 239-З «Об энергосбережении», который предусматривает повышение энергетической эффективности, внедрение энергоэффективных технологий и обследований зданий.

В целом, проекты энергоэффективного жилья предусматривают внедрение системы использования энергоэффективных устройств с целью применения возобновляемых источников энергии (энергии солнца, тепловой энергии грунта и др.), что в итоге снизит общее потребление энергии, а также выбросы вредных веществ в атмосферу. Различные версии таких зданий уже возведены в Могилеве, Гродно, Минске.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Об энергосбережении: Закон Респ. Беларусь, 08 янв. 2015, № 239-З [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=H11500239>. – Дата доступа: 12.04.2024.