

Студ. Д.А. Попова
Науч. рук. зав. кафедрой Е.В. Россоха
(кафедра организации производства и экономики недвижимости, БГТУ)

ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

Оценка недвижимости – это важный этап в процессе сделок с недвижимым имуществом, который требует объективности, профессионализма и прозрачности. Экспертиза отчетов об оценке недвижимости в Беларуси проводится независимыми экспертами, имеющими соответствующую квалификацию и опыт. Эксперты должны быть аттестованы в установленном порядке и внесены в реестр экспертов-оценщиков [1].

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки. Он должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему средства и методы [2].

Порядок проведения независимой оценки зависит от методов оценки и методов расчета стоимости, цели оценки и вида определяемой стоимости. Экспертиза достоверности оценки выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь. Объектами экспертизы достоверности независимой оценки являются заключение и отчет об оценке. Экспертиза достоверности независимой оценки может проводиться до или после совершения сделки и (или) иного юридически значимого действия с объектом оценки. Для заказа экспертизы достоверности оценки в силу требований используется Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2011 № 173. Основанием для проведения экспертизы достоверности оценки является гражданско-правовой договор на оказание услуг по проведению экспертизы достоверности оценки, заключенный между исполнителем экспертизы и заказчиком экспертизы.

ЛИТЕРАТУРА

1. НПА // Об оценочной деятельности в Республике Беларусь. [Электронный ресурс]. URL: <https://pravo.by> (дата обращения: 20.04.2024).
2. Национальное кадастровое агентство // Экспертиза достоверности оценки [Электронный ресурс]. URL: <https://nca.by/services/assessment-examination/expert-appraisal/> (дата обращения: 20.04.2024).