

## ТИПИЧНЫЕ НЕДОСТАТКИ ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Отчёты об оценке объектов недвижимости в Республике Беларусь, как и в любой другой стране, имеют свои специфические проблемы и недостатки: недостаточная детализация информации; устаревшие методы оценки; использование неактуальных или нерепрезентативных данных о сделках; субъективность оценщика; недостаточное обоснование применяемых подходов и методов; проблемы с прозрачностью и конфликтом интересов; отсутствие глубокой аналитики рынка.

Пример основных ошибок, предоставленный ОАО «Сбер Банк».



Рисунок – Основные ошибки при составлении отчёта об оценке [1]

Понимание и устранение этих недостатков может значительно повысить качество и точность оценочных отчетов в Беларуси, что способствует большей прозрачности и справедливости на рынке недвижимости.

### ЛИТЕРАТУРА

1. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный источник]. – Режим доступа: <https://gki.gov.by/printv/ru/narush/>. Дата доступа: 23.04.2024